



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Z á p i s n i c a

**z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.05.2021
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu zápisnice)

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu XXIII. zasadnutia OZ
3. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. KN-C 608/1 – Jana Mačugová
4. Žiadosť o predaj obecného pozemku p. č. KN-C 1085/1 – Ing. Anna Hirjaková
5. Žiadosť o zámenu pozemkov p. č. KN-E 5168/15 a KN-C 1110/4 – Ján Gončár
6. Žiadosť o zníženie ceny za odkúpenie časti pozemku p. č. KN-C 608/1 – Milan Šlachtofský
7. Kúpna zmluva – Stanislav Grech
8. Zámer zámeny pozemkov v Sympóziu medzi Obcou Vyšné Ružbachy a Urbariátom VR
9. Realizácia elektrickej revíznej skrine na hranici pozemku KN-C 95/3 – zhotoviteľ VSD, a.s.
10. Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice – práce navyiac
11. Hospodárenie spoločnosti VALÍNEK s.r.o., r.s.p.
12. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 I a č. 2/2021 R
13. Prenájom parkoviska p. č. KN-C 950/12
14. Upozornenie prokurátora
15. Diskusia
16. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Ing. Patrik Grech a Jozef Holuj, za zapisovateľa bola určená Viera Šutorová.

K bodu 2

OZ schválilo program XXIII. zasadnutia OZ tak, ako bol predložený.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtofská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 3

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. KN-C 608/1 – Jana Mačugová

OZ prerokovalo žiadosť Jany Mačugovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Vyšné Ružbachy a to p. č. KN-C 608/1, zapísanom na LV č. 1430, o výmere 11 m², vedenom v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda. Ako dôvod žiadateľka uviedla zarovnanie a oplotenie pozemku.

OZ svojím hlasovaním predaj časti pozemku neschválilo z dôvodu zachovania celistvosti obecného pozemku.

Hlasovanie za: Peter Šutor
Hlasovanie proti: Ľudovít Fabis, Jozef Guľaši, Jozef Holuj,
Zdržal sa: Milan Urbanec, Mgr. Mária Šlachtovská, Ing. Patrik Grech
Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

K bodu 4

Žiadosť o predaj obecného pozemku p. č. KN-C 1085/1 – Ing. Anna Hirjaková

OZ prerokovalo žiadosť Ing. Anny Hirjakovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Vyšné Ružbachy a to p. č. 1085/1 (v katastri nehnuteľností stav E-KN 5168/11), ktorý sa nachádza za Kamenným dvorom medzi pozemkami žiadateľky, zapísanom na LV č. 3077, o výmere 113 m², vedenom v katastri nehnuteľnosti ako ostatná plocha, za účelom rozšírenia podnikateľskej činnosti (napr. skladové priestory).

OZ svojím hlasovaním predaj časti pozemku neschválilo, keďže tento pozemkom je využívaný ako prístupová cesta k pozemkom.

Hlasovanie za:
Hlasovanie proti: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec
Zdržal sa:
Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

K bodu 5

Žiadosť o zámenu pozemkov p. č. KN-E 5168/15 a KN-C 1110/4 – Ján Gončár

OZ prerokovalo žiadosť o zámenu pozemkov medzi Obcou Vyšné Ružbachy a Jánom Gončárom, 065 02 Vyšné Ružbachy č. 156, a to pozemkov vyčlenených na základe vypracovaného GO plánu č. 58/2021, zo dňa 13.04.2021, geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, autorizačne overeným dňa 13.04.2021 Ing. Vladimírom Kupčom, úradne overeným dňa 23.04.2021 Ing. Jarmilou Firmentovou, pod č. G1-232/2021, a to časti pozemku vo vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy p. č. KN-C 1110/4, druh zastavané plochy, o výmere 4 m², zapísaného na LV č. 1430 a časti pozemku p. č. KN-E 5168/15, druh ostatné plochy, o výmere 4 m², zapísaného na LV č. 3077, spolu o výmere 8 m², za pozemky vytvorených GO plánom vo výlučnom vlastníctve Jána Gončára a to p. č. KN-C 307/4, druh záhrada, o výmere 2 m² a pozemku p. č. KN-C 308/5, druh zastavané plochy, o výmere 6 m², spolu o výmere 8 m², zapísaných na LV č. 4666. Zámer prevodu nehnuteľnosti formou zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený OZ dňa 11.09.2020, uznesením č. 57/180/2020. Dôvodom osobitného zreteľa je, že sa jedná o rovnakú výmeru, obec zámenou pozemkov získa zarovnanie obecného pozemku, zámena bude bez finančného vyrovnania a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

OZ schválilo zámenu pozemkov a uzatvorenie Zámennej zmluvy podľa predloženého GO plánu.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec
Hlasovanie proti:
Zdržal sa:
Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 6

Žiadosť o zníženie ceny za odkúpenie časti pozemku p. č. KN-C 608/1 – Milan Šlachťovský
OZ prerokovalo žiadosť Milana Šlachťovského o zníženie ceny za odkúpenie časti pozemku p. č. KN-C 608/1, druh orná pôda, zapísanom na LV č. 1430, o výmere 136 m², nakoľko cena 30,- €/m² je neadekvátna, keďže ide o močaristú pôdu ktorá sa nedá využiť ako orná pôda. Žiadateľovi sa jedná o zarovnanie pozemku. Cena pozemku vo výške 30,- €/m² bola schválená Uznesením č. 18/141/2020 zo dňa 05.03.2020.
OZ svojím hlasovaním zníženie ceny neschválilo.

Hlasovanie za: Peter Šutor
Hlasovanie proti: Jozef Guľaši
Zdržal sa: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachťovská, Milan Urbanec
Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

K bodu 7

Kúpna zmluva – Stanislav Grech
OZ prerokovalo uzatvorenie Kúpnej zmluvy s kupujúcim Stanislavom Grechom, na predaj pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 58/2020, zo dňa 08.03.2021, vypracovaným firmou Geodézia O.M., Ing. Oľga Mlyнарčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overeným dňa 08.03.2021 Ing. Oľgou Mlyнарčíkovou, úradne overeným dňa 17.05.2021 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-167/2021, z pozemku KN-C, parcelné číslo 1577/1 novovytvorená parcela číslo KN-C 1577/4 o výmere 47 m², druh pozemku ostatné plochy a z pozemku C-KN, parcelné číslo 1577/3 novovytvorená parcela číslo C-KN 1577/6 o výmere 120 m², druh pozemku ostatné plochy. Cena pozemku p.č. KN-C 1577/4 o výmere 47 m² bola určená a schválenú Uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy č. 3/126/2020 zo dňa 30.01.2020 vo výške 30,- EUR/m² a cena pozemku p.č. KN-C 1577/6 o výmere 120 m² bola určená a schválenú Uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy č. 12/135/2020 zo dňa 05.03.2020 vo výške 15,- EUR/m². Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený ako prípad hodný osobitného zreteľa.
OZ schválilo predaj pozemkov a uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa predloženého GO plánu.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachťovská, Peter Šutor, Milan Urbanec
Hlasovanie proti:
Zdržal sa:
Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

K bodu 8

Zámer záměny pozemkov v Sympóziu medzi Obcou Vyšné Ružbachy a Urbariátom VR
OZ prerokovalo zámer záměny pozemkov medzi Obcou Vyšné Ružbachy a Združením bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Vyšné Ružbachy a to konkrétne parcely č. KN-E 3966/2 vo vlastníctve obce, druh ostatná plocha, zapísanom na LV č. 3077, o výmere 432 m² a časť parcely č. KN-C 2435/2 vo vlastníctve obce, druh ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1430, za časť pozemku p. č. KN-C 6203/1 vo vlastníctve Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Vyšné Ružbachy, druh ostatná plocha, zapísanom na LV č. 5716. Dôvodom záměny je vysporiadanie vlastníckeho vzťahu v areáli Sympózia.
OZ schválilo zámer záměny pozemkov medzi Obcou Vyšné Ružbachy a Združením bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo Vyšné Ružbachy.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachťovská, Peter Šutor, Milan Urbanec
Hlasovanie proti:
Zdržal sa:
Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 9

Realizácia elektrickej revíznej skrine na hranici pozemku KN-C 95/3 – zhotoviteľ VSD, a.s.

a) OZ prerokovalo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bez odplaty v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., za účelom realizácie stavby „Vyšné Ružbachy – optimalizácia VN, úprava NN, TS“ na pozemkoch obce ktorých p. č. sú uvedené v „Identifikácii vlastníkov a užívateľov nehnuteľností“. Dôvodom zriadenia vecného bremena **bez odplaty** je realizácia elektrickej revíznej skrine na hranici pozemku KN-C 95/3 pre budúcu bytovú výstavbu.

OZ schválilo zriadenie vecného bremena bez odplaty.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

b) OZ prerokovalo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena **s odplatou** vo výške 500,- €, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., na pozemku obce p. č. KN-C 917/1, druh ostatná plocha, zapísanom na LV 1430, za účelom výstavby elektro-energetického zariadenia.

OZ schválilo zriadenie vecného bremena s odplatou.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

K bodu 10

Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice – práce navyiac

Starosta obce oboznámil poslancov s Rozpočtom stavebných prác navyiac, ktoré vznikli pri realizácii rekonštrukcie Požiarnej zbrojnice. Hodnota prác navyiac bola vyčíslená na sumu 12 312,91 € bez DPH a hodnota prác, ktoré nebudú vykonané je vo výške 2 714,40 € bez DPH. Celkové navýšenie rozpočtu stavebných prác na rekonštrukcii Požiarnej zbrojnice bolo vyčíslené na 9 598,51 € bez DPH, t. j. 10.558,36 € s DPH. Práce navyiac boli prerokované finančnou komisiou a boli zohľadnené v návrhu Rozpočtového opatrenia č. 2/2021 R.

OZ schválilo práce navyiac na rekonštrukcii Požiarnej zbrojnice.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

K bodu 11

Hospodárenie spoločnosti VALÍNEK s.r.o., r.s.p.

OZ bolo oboznámené s hospodárením spoločnosti VALÍNEK s.r.o., r.s.p.. Keďže spoločnosť má krátku históriu zatiaľ nie je možné porovnať či je pre obec prínosnejšie poskytovanie služieb spoločnosťou alebo vykonávanie prác vlastnými zamestnancami.

OZ berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 12

Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 I a č. 2/2021 R

Predseda finančnej komisie, poslanec p. Milan Urbanec, predniesol záznam zo zasadnutia finančnej komisie ktorá zasadala dňa 20.05.2021 a prerokovala čerpanie rozpočtu a navrhované zmeny a jednohlasne doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť predkladaný návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2021. Súčasne poslanci OZ boli oboznámení s Rozpočtovým opatrením č. 1/2021, ktorým sa upravili položky štátom účelovo viazaných finančných prostriedkov.

OZ svojím uznesením berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 1/2021 I a schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 R podľa predloženého návrhu, čím sa rozpočet obce mení nasledovne:

Rekapitulácia:	Schválený	Po RO č. 1/2021 I	Po RO č. 2/2021
Bežné príjmy	1 035 763,00	1 084 202,00	1 101 255,00
Kapitálové príjmy	53 034,00	53 034,00	60 534,00
Finančné operácie príjmové	64 694,00	73 322,00	75 662,00
Vlastné príjmy ZŠ s MŠ	37 750,00	37 750,00	37 750,00
Rozpočtové príjmy spolu	1 191 241,00	1 248 308,00	1 275 201,00
Bežné výdavky	350 582,00	392 567,00	391 098,00
Kapitálové výdavky	207 321,00	207 439,00	260 470,00
Finančné operácie výdavkové	59 949,00	59 949,00	34 280,00
Základná škola s materskou školou	573 389,00	588 353,00	589 353,00
Rozpočtové výdavky spolu	1 191 241,00	1 248 308,00	1 275 201,00
Hospodárenie celkom	0,00	0,00	0,00

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

K bodu 13

Prenájom parkoviska p. č. KN-C 950/12

OZ prerokovalo prenájom p. č. KN-C 950/12, druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV 1430, spoločnosti VALÍNEK s.r.o., r.s.p., za účelom jeho prevádzkovania ako parkovisko.

OZ schválilo nájom na obdobie do 31.12.2021 a cenu nájmu 1,- €.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

K bodu 14

Upozornenie prokurátora

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s upozornením prokurátora Okresnej prokuratúry v Starej Ľubovni č. Pd 11/21/7710-14 zo dňa 21.05.2021 za účelom odstránenia porušovania ustanovení § 37 ods. 2, ods. 4, § 39a ods. 4, § 62 ods. 1, § 170a ods. 1 písm. b) a § 140b ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 4 ods. 3 písm. d), § 11 ods. 4, 13 ods. 1,



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 3 ods. 1, ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ku ktorým došlo v postupe a rozhodovaní obce Vyšné Ružbachy pri vydávaní záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení ako samosprávnej činnosti obce podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona o obecnom zriadení.

OZ berie upozornenie prokurátora na vedomie.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ján Gončár, Matúš Hanečák

K bodu 15

Diskusia

- v rámci diskusie neodznegli žiadne pripomienky.

K bodu 16

Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Viera Šutorová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Patrik Grech

Jozef Holuj

Mgr. Peter Martinek
starosta obce