



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Z á p i s n i c a

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.01.2024
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu zápisnice)

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva - MTB Investments, s.r.o.
5. Odkúpenie a zámena pozemkov 1070/2, 1070/9 a 1680/4 – Dárius Kseňák
6. Žiadosť o zámenu pozemkov p.č. 468 a 5177/1 a odkúpenie časti pozemku p.č. 1091/1 - Radovan Vira
7. Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodársku činnosť - JHM AGRO-služby s.r.o.
8. Rozšírenie vodovodnej siete v lokalite Horbek
9. Žiadosť o zámenu pozemkov p. č. 1020/1 a 4123/1 za p. č. 950/12 – Kúpele Vyšné Ružbachy a. s.
10. Predĺženie nájmu častí obecného pozemku pod garážami – Michal Dudžik
11. Prevod nehnuteľností – budova súp.č. 1560 a pozemok p. č. 167/79
12. Projektové zámery
13. Diskusia
14. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva so začiatkom o 17.00 hod. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek.

K bodu 1

Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Mgr. Peter Martinek, starosta obce, privítal všetkých prítomných a poprial im všetko dobré do nového roku, veľa zdravia a pracovných úspechov. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že na zasadnutí OZ nie sú prítomní poslanci Ľudovít Fabis a Ing. Mária Fečíková, sú prítomní 7 poslanci a zasadnutie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Matúš Hanečák a Mgr. Mária Šlachtovská, za zapisovateľa bola určená Viera Šutorová.

Uznesenie č. 1/118/2024

OZ **berie na vedomie** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 2

Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce oboznámil prítomných so zverejneným programom zasadnutia OZ a následne nechal hlasovať.

Uznesenie č. 2/119/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch **schvaľuje** program rokovania OZ tak ako bol zverejnený.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

K bodu 3

Kontrola plnenia uznesení OZ

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ predniesol hlavný kontrolór Ing. Grech a je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 3/120/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

K bodu 4

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva – MTB Investments, s.r.o.

Na svojom VIII. zasadnutí dňa 28.09.2023 poslanci schválili podanie zmluvy na kontrolu právnikovi a taktiež boli výhrady k rozmerom kanalizačnej rúry. Podľa vyjadrenia právnik zmluva je štandardná a obsahuje všetky náležitosti v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.. Pozor si treba dať na kvalitu zhotovenia stavby a aby boli doložené všetky certifikáty použitých materiálov a vykonaných skúšok. Zamestnanec stavebného úradu po technickej stránke preveril rozmer kanalizačnej rúry so záverom, že spĺňa príslušné normy a jej rozmer je postačujúci.

Uznesenie č. 4/121/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva inžinierskych sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Rekreačná oblasť Vyšné Ružbachy“, ktoré budú umiestnené na parcelách KN-C 2524/4 – 2524/16, 2524/18 a 2525/3 v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, v nasledujúcej objektovej skladbe: - SO 04 Verejný vodovod – DN110 – 245,34 m; SO 05 Splašková kanalizácia DN200 – 143,37 m; SO 06 Dažďová kanalizácia DN200 – 113,54 m, z vlastníctva spoločnosti MTB Investments, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 51193396 do vlastníctva Obce Vyšné Ružbachy, Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy, IČO: 00330264.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 5

Odkúpenie a zámena pozemkov 1070/2, 1070/9 a 1680/4 – Dárius Kseňák

OZ na svojom VIII. zasadnutí dňa 28.09.2023 neschválilo odpredaj p. č. C-KN 1070/2, nakoľko pre obec by bola výhodnejšia zámena za časť parcely C-KN 1072, ktorá zasahuje do obecnej komunikácie. Na základe tohto stanoviska OZ p. Dárius Kseňák podal žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemkov z dôvodu zosúladenia užívacieho stavu s právnym, podľa priloženého Návrhu oddelenia pozemkov, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Nakoľko žiadateľ rozšíril svoju požiadavku aj o časť pozemkov vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádza jeho oplotenie, OZ poveruje stavebnú komisiu vykonať obhliadku pozemkov priamo na mieste.

Uznesenie č. 5/122/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

poveruje stavebnú komisiu vykonať obhliadku pozemkov p. č. C-KN 1070/2, 1070/9 a 1680/4 a vypracovať stanovisko pre OZ k požadovanej zámene a odkúpeniu pozemkov.

Hlasovanie za:	6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Mgr. Mária Šlachtovská)
Neprítomní:	2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

K bodu 6

Žiadosť o zámenu pozemkov p. č. 468 a 5177/1 a odkúpenie časti pozemku p. č. 1091/1 – Radovan Vára

Táto žiadosť bola prerokovaná na III. zasadnutí OZ dňa 09.02.2023 s tým, že musí byť doložený GO plán a bol stanovený termín do 31.12.2023. Geodet bol obhliadnuť pozemky, ktoré boli požadované na zámenu a odkúpenie a upozornil starostu na to, že pozemok p. č. 5203/8, ktorý je vo vlastníctve štátu je možné dostať za určitých podmienok do majetku obce a taktiež by bolo vhodné geometrickým plánom odčleniť chodník nielen pred rodinným domom žiadateľa, ale aj ďalej popred domy so súpisným číslom 296 a 149. Na základe zistení uvedených skutočností sa prerokovanie tohto bodu presúva na ďalšie zasadnutie OZ s tým, že bude vypracovaný GO plán tak ako navrhol geodet.

Uznesenie č. 6/123/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

presúva prerokovanie tohto bodu na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za:	7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

K bodu 7

Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodársku činnosť – JHM AGRO-služby s.r.o.

Spoločnosť JHM AGRO-služby s.r.o. podala žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce za účelom užívania na poľnohospodárske účely. Zoznam parciel je prílohou zápisnice. Podľa zoznamu ide o 69 parciel o celkovej výmere 108 672 m², avšak iba 13 parciel o výmere 15 376 m² je takých, ktoré nie sú predmetom nájmu s iným nájomcom. Podľa zoznamu ich užívaná výmera by bola 1 987 m². OZ navrhuje, v prípade ak by bol záujem o nájom obecných pozemkov, ponúknuť ho do nájmu formou verejnej súťaže.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Uznesenie č. 7/124/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

schvaľuje prenájom obecných pozemkov na poľnohospodársku činnosť spoločnosti JHM AGRO-služby s.r.o..

Hlasovanie za: 0
Proti: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Milan Urbanec)
Zdržal sa: 1 (Peter Šutor)
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Dôvodom neschválenia je, že na požadované pozemky má obec platnú Nájomnú zmluvu na poľnohospodársku pôdu zo dňa 17.02.2016.

K bodu 8

Rozšírenie vodovodnej siete v lokalite Horbek

Na základe žiadosti siedmich vlastníkov pozemkov v lokalite Horbek o rozšírenie vodovodnej siete a na základe Uznesenia č. 36/74/2023 zo dňa 30.06.2023, bola vypracovaná projektová dokumentácia Ing. Alžetou Volafikovou na rozšírenie verejného vodovodu v uvedenej lokalite, ktorej situáciu starosta obce predložil poslancom OZ a je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 8/125/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

berie na vedomie vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie verejného vodovodu v lokalite Horbek.

Hlasovanie za: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Mgr. Mária Šlachtovská)
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

K bodu 9

Žiadosť o zmenu pozemkov p. č. 1020/1 a 4123/1 za p. č. 950/12 – Kúpele Vyšné Ružbachy a. s.

Spoločnosť Kúpele Vyšné Ružbachy a. s. podala žiadosť – ponuku zámeny pozemkov v ich vlastníctve a to p.č. C-KN 1020/1 o výmere 13 833 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 23 a p. č. E-KN 4123/1 o výmere 1 937 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 3825, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia, za pozemok vo vlastníctve obce p. č. C-KN č. 950/12 o výmere 2 933 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 1430, na ktorom sa nachádza parkovisko.

Uznesenie č. 9/126/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

schvaľuje zmenu pozemkov p. č. C-KN 1020/1 a p. č. E-KN 4123/1 za p. č. C-KN 950/12.

Hlasovanie za: 0
Proti: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Dôvodom neschválenia je zachovanie parkoviska vo vlastníctve obce.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 10

Predĺženie nájmu časti obecného pozemku pod garážami – Michal Dudžik

OZ prerokovalo žiadosť p. Dudžika na predĺženie nájmu časti obecného pozemku, ktorý bol schválený Uznesením č. 314/2018 zo dňa 25.09.2018 za účelom umiestnenia garáže pre šiestich nájomcov. OZ navrhuje predĺžiť trvanie nájmovej zmluvy tak, aby bol nájom ostatných nájomcov ukončený k jednému termínu. Po kontrole ostatných nájomných zmlúv, posledný nájom predmetných pozemkov končí k 31.12.2025. Taktiež OZ navrhuje doplniť do zmluvy inflačnú doložku.

Uznesenie č. 10/127/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

schvaľuje predĺženie nájmu časti obecného pozemku p. č. C-KN 917/2, a to GO plánom č. G1-170/2020 a GO plánom č. G1-62/2021 oddelených parciel č. 917/55 – 917/62 a 917/66 určených na prenájom za účelom umiestnenia garáží, na obdobie do 31.12.2025.

Hlasovanie za:	7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní:	2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

K bodu 11

Prevod nehnuteľností – budova súp. č. 1560 a pozemok p. č. 167/79

Starosta informoval poslancov OZ o uzatvorení Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o. na odkúpenie budovy Kotelne súpisné číslo 1560 a pozemku p. č. C-KN 167/79 a úhrade kúpnej ceny vo výške 9 500,- EUR. Momentálne sa pripravuje Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby spĺňal všetky zákonné požiadavky.

Uznesenie č. 11/128/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

berie na vedomie informáciu o prevode majetku do vlastníctva obce.

Hlasovanie za:	7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nepřítomní:	2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

K bodu 12

Projektové zámery

Starosta obce informoval poslancov OZ o Výzve na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, v rámci ktorej by sme sa mohli uchádzať o dotáciu na Športovú halu, kde by sa v rámci zníženia energetickej náročnosti dalo budovu zatepliť, vymeniť okná za okná s trojsklom, vymeniť strechu, odizolovať podlahu, tepelné čerpadlo, rekuperáciu. Ďalej v priestoroch Kina by chcel vybudovať bezbariérové komunitné centrum, v rámci vodozádržných opatrení vybudovať parkoviská pri b.j. 333 a 101, prípadne aj pri Obecnom úrade, z ekologických vsakovacích tvárnic. Taktiež vyzval poslancov aby navrhli využitie odkúpenej budovy kotelne, kde by sa mohla vybudovať samostatná školská jedáleň, prípadne kabinety alebo pracovné učebne.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Uznesenie č. 12/129/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

berie na vedomie projektové zámery obce.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

K bodu 13

Diskusia:

- zvýšenie nájomného v b. j. 333
- vyriešenie p. č. 5680 – SPF
- zateplenie b. j. – úver ŠFRB

K bodu 14

Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie bolo ukončené o 20:15 hod..

Zapísala: Viera Šutorová

Overovatelia zápisnice:

Matúš Hanečák

Mgr. Mária Šlachtovská

Mgr. Peter Martinek
starosta obce