



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Z á p i s n i c a

**z XXXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.10.2022
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu zápisnice)

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu XXXIV. zasadnutia OZ
3. Žiadosť o predaj obecného pozemku – p. č. C-KN 917/47
4. Žiadosť o schválenie dodatku k Nájomnej zmluve – p. č. KN-C 1000/3
5. Nájomná zmluva – garáže na družstve
6. VZN č. 1/2022 o organizovaní miestneho referenda
7. VZN č. 2/2022 ktoré ustanovuje činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste
8. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska
9. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.
10. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 I a č. 4/2022 R
11. Územný plán obce Vyšné Ružbachy
12. Nadstavba budovy Základnej školy – informácia
13. Hospodárenie sociálneho podniku Valínek s.r.o., r.s.p.
14. Diskusia
15. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania. Starosta obce navrhol doplniť bod programu č. 3 o Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku a to p. č. C-KN 917/46 a 917/48. Poslanec Ján Gončár navrhol doplniť bod programu o Odmeny poslancov OZ.

K bodu 1

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce navrhnutí Matúš Hanečák a Mgr. Mária Šlachtovská, za zapisovateľa bola navrhnutá pracovníčka obce Viera Šutorová.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Gul'áši, Matúš Hanečák, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa: Mgr. Mária Šlachtovská

Nepřítomní: Jozef Holuj



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 2

OZ schválilo upravený program XXXIV. zasadnutia OZ:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu XXXIV. zasadnutia OZ
3. Žiadosť o predaj obecného pozemku – p. č. C-KN 917/47, C-KN 917/46, C-KN 917/48
4. Žiadosť o schválenie dodatku k Nájomnej zmluve – p. č. KN-C 1000/3
5. Nájomná zmluva – garáže na družstve
6. VZN č. 1/2022 o organizovaní miestneho referenda
7. VZN č. 2/2022 ktoré ustanovuje činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste
8. Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska
9. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.
10. Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 I a č. 4/2022 R
11. Územný plán obce Vyšné Ružbachy
12. Nadstavba budovy Základnej školy – informácia
13. Hospodárenie sociálneho podniku Valínek s.r.o., r.s.p.
14. Odmeny poslancov Obecného zastupiteľstva
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Holuj

K bodu 3

Žiadosť o predaj obecného pozemku – p. č. C-KN 917/47, C-KN 917/46, C-KN 917/48

OZ sa zúčastnili žiadatelia o odpredaj pozemkov, ktorí majú na p.č. C-KN 917/47, C-KN 917/46, C-KN 917/48 platné nájomné zmluvy a ktoré im boli prenajaté za účelom osadenia plechovej garáže za cenu 1,- EUR/m²/rok. Poslanci neodporúčajú odpredaj pozemkov, nakoľko v tejto časti nie je dokončená výstavba miestnej komunikácie, chodníkov a aby z dôvodu predaja pozemkov nedošlo k obmedzeniu výstavby. Taktiež navrhujú aby obec vybudovala murované garáže, čím by sa zachovala jednotnosť a estetický vzhľad garáží.

OZ schvaľuje predaj obecného pozemku p. č. C-KN 917/47, C-KN 917/46, C-KN 917/48

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti: Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Zdržal sa: Ľudovít Fabis, Jozef Guľaši, Ján Gončár

Nepřítomní: Jozef Holuj

K bodu 4

Žiadosť o schválenie dodatku k Nájomnej zmluve – p. č. KN-C 1000/3.

OZ sa zúčastnil žiadateľ Peter Šlachtovský, ktorý predložil návrh dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 01.02.2017, ktorým: „V prípade úmrtia niektorého z účastníkov nájomnej zmluvy (nájomca 1, nájomca 2) práva a povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu prechádzajú na ich právnych nástupcov podľa vzájomnej dohody



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

v návaznosti na čl. V. nájomnej zmluvy (doba nájmu). Aby nedošlo po právnej stránke k pochybeniu obce, OZ navrhuje prerokovanie s právnikom a preto sa prerokovanie tohto bodu presúva na nasledujúce zasadnutie OZ.

K bodu 5

Nájomná zmluva – garáže na družstve

Komisia výstavby a územného plánovania na svojom zasadnutí dňa 20.10.2022, sa pokúšala obhliadkou budovy súp. č. 1508 vedenej ako kuchyňa – mechanizačné stredisko zistiť, ktoré priestory nájomca užíva. Nakoľko nájomca sa v priestoroch nenachádzal a boli uzamknuté, nebolo možné ich premerať. Vonkajšou obhliadkou bolo zistené, že sa jedná o priestory 4 malých a 3 veľkých garáží. Prerokovanie tohto bodu sa presúva na nasledujúce zasadnutie OZ.

K bodu 6

VZN č. 1/2022 o organizovaní miestneho referenda

Na základe upozornenia prokurátora o absencii VZN o organizovaní miestneho referenda, starosta obce predložil poslancom návrh VZN č. 1/2022. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky na zmenu alebo doplnenie predloženého návrhu VZN, poslanci OZ schválili VZN č. 1/2022 o organizovaní miestneho referenda tak ako bol predložený.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Holuj

K bodu 7

VZN č. 2/2022 ktoré ustanovuje činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste

Na základe upozornenia prokurátora o absencii VZN, starosta obce predložil poslancom návrh VZN č. 2/2022. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky na zmenu alebo doplnenie predloženého návrhu VZN, poslanci OZ schválili VZN č. 2/2022 ktoré ustanovuje činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste tak ako bol predložený.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Holuj

K bodu 8

Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska

Poslanci OZ prerokovali Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska. V Čl. 3 bod 5 navrhujú doplniť za slovo vstupovať „a vystupovať“. Taktiež v Čl. 4 bod 1 doplniť „V letných mesiacoch od 08:00 do 22:00 hod.“. OZ schválilo Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Holuj



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 9

Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

Na základe podnetu a záujmu akcionárov rozhodlo predstavenstvo Prima banka Slovensko, a. s. uskutočniť časovo obmedzenú ponuku odkúpenia vlastných akcií. Obec vlastní 10 ks akcií spoločnosti, ktorých celková menovitá hodnota je 3 900,- EUR. Prima banka Slovensko, a. s. ponúka za tieto akcie obci 5 700,- EUR. Ponuka na odkúpenie akcií je platná do 31.10.2022.

OZ svojím hlasovaním odpredaj akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., neschválilo.

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Holuj

K bodu 10

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 I a č. 4/2022 R

Starosta obce predložil poslancom OZ Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 I, v ktorom boli vykonané zmeny rozpočtu k 30.06.2022 na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a to štátom účelovo určených finančných prostriedkov. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice.

OZ prerokovalo návrh Rozpočtového opatrenia č. 4/2022 R, ktoré upravuje rozpočet obce k 30.09.2022. Návrh Rozpočtového opatrenia bol prerokovaný na zasadnutí Komisie financií a správy majetku dňa 26.09.2022. Taktiež na zasadnutí Komisie financií a správy majetku bola prerokovaná žiadosť ZŠ s MŠ vo Vyšných Ružbachoch o vyčlenenie finančných prostriedkov na kapitálové výdavky z kódom zdroja 72* a to na nákup elektrickej pece do školskej kuchyne v sume 4 380,- €. Uvedený presun finančných prostriedkov je zapracovaný v návrhu Rozpočtového opatrenia č. 4/2022. Návrh Rozpočtového opatrenia č. 4/2022 R s opisom zmien rozpočtových položiek tvorí prílohu zápisnice.

OZ berie Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 I na vedomie a schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 R podľa predloženého návrhu, čím sa rozpočet obce mení nasledovne:

Rekapitulácia:	Schválený	Po RO č.3/2022		Po RO č.4/2022	
Bežné príjmy	1 149 249,00	1 157 421,00	+ 8 172,00	1 181 465,00	+ 24 044,00
Kapitálové príjmy	52 549,00	52 549,00	0,00	58 549,00	+ 6 000,00
Finančné operácie príjmové	560 216,00	560 216,00	0,00	563 113,00	+ 2 897,00
Vlastné príjmy ZŠ s MŠ	27 300,00	27 300,00	0,00	47 000,00	+ 19 700,00
Fin.operácie príjmové – ZŠ	0,00	0,00	0,00	11 217,00	+ 11 217,00
Rozpočtové príjmy spolu	1 789 314,00	1 797 486,00	+ 8 172,00	1 861 344,00	+ 63 858,00
Bežné výdavky	374 690,00	378 338,00	+ 3 648,00	402 272,00	+ 23 934,00
Kapitálové výdavky	777 559,00	777 559,00	0,00	773 246,00	- 4 313,00
Finančné operácie výdavkové	28 056,00	28 056,00	0,00	28 056,00	0,00
ZŠ s MŠ – bežné výdavky	606 888,00	611 412,00	+ 4 524,00	651 269,00	+ 39 857,00
ZŠ s MŠ – kapitálové výdavky	2 121,00	2 121,00	0,00	6 501,00	+ 4 380,00
Rozpočtové výdavky spolu	1 789 314,00	1 797 486,00	+ 8 172,00	1 861 344,00	+ 63 858,00
Hospodárenie celkom	0,00	0,00		0,00	

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Holuj



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 11

Územný plán obce Vyšné Ružbachy

Poslanci OZ zrekapitulovali všetky návrhy na zmenu súčasného územného plánu od všetkých fyzických a právnických osôb, vrátane záujmov obce.

K bodu 12

Nadstavba budovy Základnej školy – informácia

Starosta obce predniesol informáciu o ukončení prác na kotolni v budove Základnej škole. Taktiež informoval poslancov OZ o tom, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (MŠVVaŠ SR) vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre oblasť zvýšenia kapacít základných škôl. V rámci plánu obnovy sa môže obec zapojiť do výzvy na rozšírenie kapacity. Maximálna výška finančných prostriedkov na jednu novovytvorenú kapacitu je stanovená na úrovni 13 750,- € vrátane DPH. Minimálny počet novovytvorených kapacít na jednu základnú školu je 10. Taktiež ku dňu predloženia Žiadosti o PPM sa musí ukončiť verejné obstarávanie a uzavrieť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom. Táto zmluva o dielo musí byť platná, jej účinnosť bude odložená do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM. Keďže obec už má vydané stavebné povolenie na nadstavbu, dala sa vypracovať aktualizácia rozpočtu stavby a začal sa proces verejného obstarávania. Po jeho ukončení sa obec zapojí do vyhlásenej výzvy. Začiatok výstavby nadstavby budovy Základnej školy je naplánovaný na 06/2023.

OZ informácie starostu berie na vedomie.

K bodu 13

Hospodárenie sociálneho podniku Valínek s.r.o., r.s.p.

Ekonomka sociálne podniku Valínek s.r.o., r.s.p., Ing. Patrícia Sekelská predniesla správu o hospodárení spoločnosti. Správa tvorí prílohu zápisnice.

OZ informácie berie na vedomie

K bodu 14

Odmeny poslancov OZ

Poslanec Ján Gončár, ktorý podal návrh na doplnenie tohto bodu programu, navrhol prehodnotiť odmeny poslancom za zasadnutie obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór poslancov upozornil na Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov, ktorý v § 25 ods. 8 hovorí o odmeňovaní poslancov a znie: „Poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť funkcie podľa **zásad odmeňovania poslancov**, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Poslancovi, ktorý vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu, môže nad rámec odmeny podľa prvej vety patriť ďalšia odmena určená v **zásadách odmeňovania poslancov**. Nakoľko obec nemá schválené Zásady odmeňovania poslancov, odmeny nad rámec nemôžu byť vyplatené. Hlavný kontrolór navrhuje vypracovať Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov orgánov obce a schváliť na najbližšom zasadnutí OZ.

K bodu 15

Diskusia

V diskusii neodznali žiadne príspevky.

K bodu 16

Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Zapísala: Viera Šutorová

Overovatelia zápisnice:

Matúš Hanečák

Mgr. Mária Šlachtovská

Mgr. Peter Martinek
starosta obce