

## Z á p i s n i c a

zo XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.08.2016 na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( tvorí prílohu zápisnice)

**Program:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu XVIII. zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Materská škola – prehodnotenie priestorových kapacít
5. SKI PARK Vyšné Ružbachy, a. s. – právny rozbor
6. Kúpele Vyšné Ružbachy – kúpa-predaj pozemkov
7. Modernizácia verejného osvetlenia
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Dudjak, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Ján Gončár a Vladimír Krupa, za zapisovateľa bola určená p. Viera Šutorová.

Program bol doplnený o bod:

- Kanalizácia pre bytový dom č. 99 a 101, ktorý bude zaradený za bod Modernizácia verejného osvetlenia ako bod č. 8

Hlasovaním poslanci program rokovania schválili počtom hlasov 8.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Pavol Gončár

### **K bodu 3**

#### **Kontrola plnenia uznesení OZ**

Kontrolu plnení uznesení predniesol Ing. Štefan Ščensný so záverom, že uznesenia sú splnené, okrem uznesenia č. 124/2016 o vrátení dotácie JDS z. o. obci Vyšné Ružbachy, uznesenie č. 150/2016 o vyhlásenom zámere na prenájom obecného majetku a uznesenia č. 155/2016 o zakúpení navádzacieho zvukového zariadenia pre p. Jozefa Grigereka, ktoré je v plnení. OZ kontrolu plnenia uznesení berie na vedomie.

### **K bodu 4**

#### **Materská škola – prehodnotenie priestorových kapacít**

Starosta obce predniesol aktuálnu situáciu v priestoroch budovy Materskej škôlky, kde podľa vyhlásenia hygieny ak sa doplnia dve umývadlá a WC, budú priestory spĺňať podmienky pre prijatie 35 detí. Stavebné úpravy sú prevedené a čaká sa na výsledok obhliadky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa, ktorá sa uskutoční dňa 31.8.2016. Vzhľadom na uvedené je nevyhnutné nájsť nové priestory pre materskú škôlku, buď výstavbou cez výzvu IROP, prípadne ešte RÚVZ SL posúdi priestory v rekonštruovanej Základnej škole pri kostole. OZ situáciu v Materskej škôlke berie na vedomie a bude sa hľadať spôsob riešenia priestorov výstavbou cez výzvy IROP.

### **K bodu 5**

#### **SKI PARK Vyšné Ružbachy a. s. - právny rozbor**

Starosta obce predniesol právny rozbor JUDr. Andreja Patakyho týkajúci sa spoločnosti SKI PARK Vyšné Ružbachy a. s. v ktorej má obec majetkový podiel vo forme akcií. Dôvodom vypracovania právneho rozboru bol záujem SKI PARKU Vyšné Ružbachy a. s. odkúpiť majetkový podiel obce. JUDr. Pataky bude naďalej komunikovať s právnym zástupcom SKI PARK Vyšné Ružbachy a. s. a informovať OZ o výsledku. OZ berie na vedomie.

### **K bodu 6**

#### **Kúpele Vyšné Ružbachy – kúpa-predaj pozemkov**

OZ prejednálo kúpu pozemkov vo vlastníctve Kúpeľov Vyšné Ružbachy a. s. formou zápočtu /príloha č. 1/. Celková výška dlhu ku dňu 26.8.2016 mimo pohľadávok prihlásených do reštrukturalizácie, ktoré sú predmetom splátok, je 103 140,40 €. Starosta informoval OZ o cenách pozemkov v zmysle znaleckého posudku /príloha zápisnice/. OZ schvaľuje kúpu pozemkov podľa vypracovaného znaleckého posudku.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Koval', Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ludovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Pavol Gončár

### **K bodu 7**

#### **Modernizácia verejného osvetlenia**

Starosta obce predniesol návrh, aby zadanie verejnej súťaže na modernizáciu verejného osvetlenia v obci Vyšné Ružbachy bolo realizované cez Agentúru regionálneho rozvoja PSK Prešov, s ktorou máme uzatvorenú zmluvu. Cena verejnej súťaže by mala stáť približne 1 700,- €. OZ schvaľuje zadanie verejnej súťaže na modernizáciu verejného osvetlenia cez Agentúru PSK Prešov.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Stanislav Koval', Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Pavol Gončár

### **K doplnenému bodu 8**

Rozšírenie splaškovej kanalizácie v obci K1, K2, K3. Na uvedenú akciu je platná Zmluva o dielo č. 31/2010 zo dňa 13.12.2010 so spoločnosťou ARPROG a. s. Poprad. K uvedenej Zmluve starosta obce predniesol stanovisko právnicka JUDr. Patakyho /príloha zápisnice/. OZ berie na vedomie.

### **K bodu 9**

#### **Rôzne:**

a/ JDS Vyšné Ružbachy – odvolanie voči uzneseniu OZ č. 124/2016. JDS vo Vyšných Ružbachoch podala odvolanie voči uzneseniu OZ č. 124/2016 z dôvodu nedocenenia práce tejto organizácie a vyúčtovaniu finančných prostriedkov ich činnosti. Obec poskytne JDS požadované informácie na základe zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. OZ berie na vedomie.

b/ OZ prejednálo žiadosť Igora Ivanka a Bc. Stanislavy Šestákovej, Vyšné Ružbachy č. 236 o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe rodinného domu v k. ú. Vyšné Ružbachy na parc. číslo 955/1 pre účely vydania zlúčeného územného a stavebného konania. OZ vydanie záväzného stanoviska schválilo.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Koval', Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Pavol Gončár

c/ OZ prejednálo žiadosť Dušana Ščensného, Vyšné Ružbachy č. 333, o pridelenie a odkúpenie stavebného pozemku na výstavbu garáže. Pozemok bude odpredaný na základe stanoviska komisie výstavby a územného plánovania. OZ schválilo odpredaj pozemku na základe znaleckého posudku a vypracovaného geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Pavol Gončár

d/ OZ prejednálo žiadosť Bohuslava Šlachtovského, Vyšné Ružbachy č. 269, o odkúpenie časti pozemku p. č. KNC 5169/4 ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanom na LV č. 3077 o výmere 98 m<sup>2</sup>. OZ nesúhlasí s odpredajom uvedeného pozemku ale súhlasí so zámenou pozemkov v časti rómskej osady s prístupom ku koryte potoka Rieka, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa za pozemok vo vlastníctve obce. OZ schválilo zámenu pozemkov.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Pavol Gončár

e/ OZ prejednálo žiadosť Mgr. Márie Szöllösovej o výrub dvoch ihličnatých stromov - smrekov na cintoríne pri hroboch jej zosnulých rodičov a brata z dôvodu narušenia statiky hrobov a sústavným padaním ihličia dochádza k rozkladu povrchu štruktúry hrobov. Stavebná komisia, ktorá vykonala obhliadku miesta, navrhuje tieto stromy zrezať. OZ navrhuje doložiť odborné stanovisko ŠOP Spišská Stará Ves k požadovanému výrubu stromov.

f/ OZ prejednálo žiadosť Ruženy Krafcíkovej, Vyšné Ružbachy č. 171 o odkúpenie časti pozemku p. č. KNC 1091/1 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce, zapísanom na LV č. 1430, o výmere 27 m<sup>2</sup>. OZ súhlasí s predajom pozemku po posúdení komisie výstavby a územného plánu obce Vyšné Ružbachy za cenu znaleckého posudku a na základe vypracovaného Geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Pavol Gončár

g/ OZ prejednálo žiadosť Stanislava Bohinského, Mierová 28, 064 01 Stará Ľubovňa o odkúpenie časti pozemku p. č. KNC 1091/1 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce, zapísanom na LV č. 1430, o výmere 24 m<sup>2</sup>. OZ súhlasí s predajom pozemku po posúdení komisie výstavby a územného plánovania za cenu znaleckého posudku a na základe vypracovaného Geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Pavol Gončár

h/ OZ prejednálo žiadosť Eduarda Gábora, Vyšné Ružbachy č. 283 o odkúpenie časti pozemku p. č. KNC 88 vo vlastníctve obce, zapísanom na LV č. 3077 z ktorého bola odčlenená parcela č. 1133/14 o výmere 47 m<sup>2</sup> a p. č. KNC 60/1 zapísanom na LV č. 1430 z ktorého bola odčlenená parcela č. 60/14 o výmere 6 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 14/2015 zo dňa 12.03.2015, vypracovaného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia – O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá. OZ navrhuje vyzvať Povodie Popradu a Dunajca na vydanie stanoviska či sa nejedná o záplavové územie.

i/ OZ prejednálo žiadosť Vojtecha Gábora ml. s manželkou Soňou Gáborovou, Vyšné Ružbachy č. 283 o pridelenie stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Obec Vyšné Ružbachy nedisponuje so stavebnými pozemkami.

j/ OZ prejednálo žiadosť Kristíny Pechovej rod. Gáborovej, Podhorany č. 117 o pridelenie stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Obec Vyšné Ružbachy nedisponuje so stavebnými pozemkami.

k/ Poslankyňa Ing. Fečíková upozorňovala na dopravnú situáciu v obci v čase letnej turistickej sezóny kedy sú autá návštevníkov nebezpečne odparkované na ceste pred penziónmi, parkujú na chodníkoch a zneprehľadňujú cesty. OZ berie na vedomie.

l/ Prenájom priestorov, na ktorý bol vyhlásený verejný zámer. Navrhuje sa uzatvoriť nájomná zmluva s jediným záujemcom Petrom Ščensným, Vyšné Ružbachy č. 316 za cenu 500,- €/ročne. OZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Petrom Ščensným, Vyšné Ružbachy č. 316, na priestory garáží v areáli PD Vyšné Ružbachy.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Pavol Gončár

m/ Správa medzinárodného sochárskeho sympózia. OZ poveruje starostu na rokovania s Prešovským samosprávnym krajom za účelom spravovania Medzinárodného sochárskeho sympózia Vyšné Ružbachy.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Pavol Gončár

k/ OZ z dôvodu chybného uvedenia mena majiteľa návesu opravuje uznesenie č. 53/2015, na základe ktorého odsúhlasilo odkúpenie návesu za šrotovú cenu na premostenie potoka „Za Kašejky“ od majiteľa Jána Šutora, Vyšné Ružbachy č. 130.

Hlasovanie za: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Pavol Gončár

I/ Informácie pre poslancov o prácach v obci:

- Starosta predniesol informáciu o schválení dotácie PSK na ozvučenie Kina
- Obnovenie maľby Domu nádeje
- Dopravné značenie v obci
- Rozšírenie plochy pri dielni vyasfaltovaním
- Rozšírenie elektrickej siete Za Papierňou
- Súhlasne stanoviská k Územnému plánu dotknutých orgánov
- Výrub stromov Povodím Popradu a Bodrogu okolo koryta miestneho potoka Rieka
- Vyčistenie nánosov pod mostami
- Omaľovanie fasády budovy Obecného úradu
- Údržba bytovky č. 333, byt p. Šimka riešiť cez právnik
- Odročenie súdneho sporu so SLOVDACHOM s.r.o.
- Pranie dresov spoločnosťou Kúpele Vyšné Ružbachy a.s., prípadne ochota ďalšej formy sponzorskej spolupráce pre TJ
- Chodník okolo Fary
- Výber parkovného v obci

#### K bodu 10

Diskusia:

- Urbanec – oprava pletiva pri multifunkčnom ihrisku a upratovanie ihriska
- Sťažnosť p. Kráľovičovej
- Okvapová rúra pri bytovke vytíča zo zeme, zasypať.
- Zvonenie kostolného zvona
- Letný tábor p. Konrádyho
- Oprava prameňa za Lažňou

#### K bodu 11

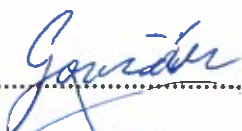

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísal: Viera Šutorová .....

Overovatelia zápisnice:

Ján Gončár

Vladimír Krupa

  
.....  
  
.....



**Uznesenie č. 158/2016**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016**

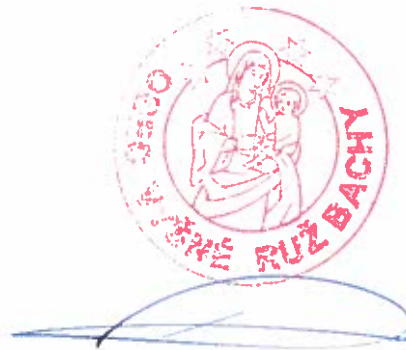
Stanovisko k výstavbe rodinného domu

OZ schválilo výstavbu rodinného domu na parcele KN C 955/1 v k.ú. Vyšné Ružbachy podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Hlasovanie: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Nepřítomní: Pavol Gončár

Hlasovanie:       Za           8  
                      Proti:       0  
                      Zdržal sa:  0



Mgr. Ján Dudjak  
starosta obce

**Uznesenie č. 159/2016**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016**

Doplnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Program bol doplnený o bod:

- Kanalizácia pre bytový dom č. 99 a č. 101

Hlasovaním poslanci program rokovania schválili počtom hlasov 8.

Hlasovanie: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Koval', Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gonár, Ľudovít Fabis

Nepřítomní: Pavol Gončár

Hlasovanie:           Za           8  
                              Proti:       0  
                              Zdržal sa: 0



Mgr. Ján Dudjak  
starosta obce



**Uznesenie č. 160/2016**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016**

Kúpele Vyšné Ružbachy a.s. – kúpa-predaj pozemkov

OZ schvaľuje kúpu pozemkov od spoločnosti Kúpele Vyšné Ružbachy a. s. podľa vypracovaného znaleckého posudku.

Hlasovanie: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Nepřítomní: Pavol Gončár

Hlasovanie:       Za           8  
                      Proti:       0  
                      Zdržal sa:  0



Mgr. Ján Dudjak  
starosta obce

**Uznesenie č. 161/2016**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016**

Modernizácia verejného osvetlenia

OZ schvaľuje zadanie verejnej súťaže na modernizáciu verejného osvetlenia cez Agentúru regionálneho rozvoja PSK Prešov.

Hlasovanie: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Koval', Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Neprítomní: Pavol Gončár

Hlasovanie:       Za           8  
                      Proti:        0  
                      Zdržal sa:   0



Mgr. Ján Dudjak  
starosta obce

## Uznesenie č. 162/2016

z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016

OZ schválilo odpredaj pozemku žiadateľovi Dušanovi Ščensnému, Vyšné Ružbachy č. 333 na výstavbu garáže, na základe znaleckého posudku a geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Neprítomní: Pavol Gončár

Hlasovanie:       Za           8  
                      Proti:       0  
                      Zdržal sa:  0



Mgr. Ján Dudjak  
starosta obce

## **Uznesenie č. 163/2016**

**z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016**

OZ schválilo zámenu časti pozemku p. č. KNC 5169/4 ostatné plochy vo vlastníctve obce, zapísanom na LV č. 3077 o výmere 98 m<sup>2</sup> za pozemok nachádzajúci sa pri rómskej osade s prístupom ku koryte potoka Rieka vo vlastníctve žiadateľa Bohuslava Šlachtovského, Vyšné Ružbachy č. 269.

**Hlasovanie:** Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

**Nepřítomní:** Pavol Gončár

**Hlasovanie:**

Za	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0



**Mgr. Ján Dudjak**  
starosta obce

## Uznesenie č. 164/2016

z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016

OZ schválilo odpredaj časti pozemku p. č. KNC 1091/1 zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve obce, zapísanom na LV č. 1430, o výmere 27 m<sup>2</sup>, žiadateľke Ružene Kraččíkovej, Vyšné Ružbachy č. 171, po posúdení komisiou výstavby a územného plánu obce Vyšné Ružbachy za cenu podľa znaleckého posudku a na základe Geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Koval', Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Neprítomní: Pavol Gončár

Hlasovanie:           Za           8  
                          Proti:       0  
                          Zdržal sa:  0



Mgr. Ján Dudjak  
starosta obce

## Uznesenie č. 165/2016

z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016

OZ schválilo odpredaj časti pozemku p. č. KNC 1091/1 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce, zapísanom na LV č. 1430, o výmere 24 m<sup>2</sup>, žiadateľovi Stanislavovi Bohinskému, Mierová 28, 064 01 Stará Ľubovňa, po posúdení komisiou výstavby a územného plánu obce Vyšné Ružbachy za cenu podľa znaleckého posudku a na základe Geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Nepřítomní: Pavol Gončár

Hlasovanie:       Za           8  
                      Proti:        0  
                      Zdržal sa:   0



Mgr. Ján Dudjak  
starosta obce

**Uznesenie č. 166/2016**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016**

OZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Petrom Sčensným, Vyšné Ružbachy č. 316, na priestory garáží v areáli PD Vyšné Ružbachy.

Hlasovanie: Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

Neprítomní: Pavol Gončár

Hlasovanie:       Za           8  
                      Proti:       0  
                      Zdržal sa:  0



Mgr. Ján Dudjak  
starosta obce

**Uznesenie č. 167/2016**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 26.08.2016**

OZ poveruje starostu na rokovania s Prešovským samosprávnym krajom za účelom spravovania Medzinárodného sochárskeho sympózia Vyšné Ružbachy.

**Hlasovanie:** Peter Šutor, Milan Urbanec, Stanislav Kovaľ, Ing. Mária Fečíková, Peter Martinek, Vladimír Krupa, Ján Gončár, Ľudovít Fabis

**Nepřítomní:** Pavol Gončár

**Hlasovanie:**

Za	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0



Mgr. Ján Dudjak  
starosta obce