



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Z á p i s n i c a

z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.09.2023
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu zápisnice)

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Zámer prenájmu p. č. C-KN 5664
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. C-KN 1070/2 – Dáriuš Kseňák
6. Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodársku činnosť – JHM AGRO-služby, s.r.o.
7. Diskusia
8. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva so začiatkom o 17.00 hod. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek.

K bodu 1

Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Mgr. Peter Martinek, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že na zasadnutí OZ nie sú prítomní poslanci Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková a Jozef Nemergut, sú prítomní 6 poslanci a zasadnutie je uznášania schopné. Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Mgr. Mária Šlachtovská a Ján Gončár, za zapisovateľa bola určená Viera Šutorová.

Uznesenie č. 50/88/2023

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie za: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Jozef Nemergut)

K bodu 2

Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce oboznámil prítomných so zverejneným programom zasadnutia OZ. Starosta obce navrhuje doplniť program zasadnutia o bod „Vystúpenie Mgr. Valérie Pulščákovej“ a bod „Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva – MTB Investments, s.r.o.“, ktoré sa budú prerokovávať ako bod č. 3 a bod č. 8 a následne nechal hlasovať.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Uznesenie č. 51/89/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch **schvaľuje** doplnený program rokovania OZ:

3. Vystúpenie Mgr. Valérie Pulščákovéj
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Zámer prenájmu p. č. C-KN 5664
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. C-KN 1070/2 – Dáriuš Kseňák
7. Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodársku činnosť – JHM AGRO-služby, s.r.o.
8. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva – MTB Investments s.r.o.
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie za: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Jozef Nemergut)

K bodu 3

Vystúpenie Mgr. Valérie Pulščákovéj

Nebola vykonaná fyzická inventúra a finančný audit – preberací protokol nebol zo strany Pulščákovéj podpísaný, lebo s ním nesúhlasí. Pulščáková – hovorila o vyhodnených peniazoch za opravu budovy školy. Chcela aby ju nová riaditeľka vyhodila, ale ona jej povedala že z morálneho hľadiska to nemôže urobiť. Kde bolo morálne hľadisko, keď vyhodila Pataráka, ktorý je živiteľ rodiny. Ďalej sa informovala, či nová riaditeľka podala majetkové priznanie do 30 dní od nástupu do funkcie. Táto povinnosť jej vyplýva z § 10 Zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme. V prípade, ak tak neurobila, je zriaďovateľ v zmysle Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve povinný odvolať riaditeľa školy, nakoľko je to závažné porušenie zákona. K odvolaniu riaditeľa školy je potrebné vyjadrenie rady školy. Starosta sa vyjadril, že nakoľko ide o závažné informácie, bude to riešiť.

Poslanec Peter Šutor na uvedené slová Mgr. Pulščákovéj reagoval, že prečo také niečo rieši cez zastupiteľstvo, nová riaditeľka bola právoplatne zvolená radou školy, treba túto voľbu akceptovať a ak má nejaké výhrady, nech to rieši so zriaďovateľom a nie s poslancami OZ.

Na záver sa p. Mgr. Pulščáková poslancami poďakovala za to, že si ju vypočuli a odišla.

Uznesenie č. 52/90/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

berie na vedomie vystúpenie p. Mgr. Valérie Pulščákovéj.

K bodu 4

Kontrola plnenia uznesení OZ

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ predniesla zapisovateľka Viera Šutorová a je prílohou zápisnice. Nakoľko Uznesenia č. 6/44/2023 a č. 8/46/2023, kde bol stanovený termín plnenia do 30.09.2023, sa pre zaneprázdnenosť geodeta nesplnia v stanovenom termíne, starosta navrhuje predĺžiť ich termín plnenia do 31.12.2023.

Uznesenie č. 53/91/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a **určuje** pri Uznesení č. 6/44/2023 a Uznesení č. 8/46/2023 termín plnenia do 31.12.2023.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Hlasovanie za: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Jozef Nemergut)

K bodu 5

Zámer prenájmu p. č. C-KN 5664

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol starosta obce poverený vstúpiť do jednania so spoločnosťou i.DEAL, a.s. a zistiť ponuku spoločnosti i.DEAL, a.s.. Predmetom nájmu by mala byť parcela registra „C“, parcelné číslo 5664, druh pozemku vodná plocha o výmere 3230 m², zapísaná na LV č. 5518, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, vo vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy, ktorú chce obec prenajať spoločnosti i.DEAL a.s. za účelom využitia pri zasnežovaní vlekov v zimnom období. Spoločnosť i.DEAL a.s. je ochotná poskytnúť lyžovanie zadarmo pre deti na lyžiarsky výcvik. Poslanci navrhujú, aby deti MŠ a ZŠ mali 50 % zľavu. Spôsob uplatnenia tejto úľavy nech si určí i.DEAL a.s.. Keďže poslanci nevedeli jednoznačne stanoviť podmienky protihodnoty za prenájom presúva sa tento bod na ďalšie zasadnutie.

Uznesenie č. 54/92/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

presúva tento bod na nasledujúce zasadnutie OZ.

Hlasovanie za: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Jozef Nemergut)

K bodu 6

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. C-KN 1070/2 – Dárius Kseňák

OZ prerokovalo žiadosť Dáriusa Kseňáka o odkúpenie pozemku p. č. C-KN 1070/2, o výmere 149 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy v chatovej osade Kukura, zapísanom na LV. č. 1430 a ktorý je vo vlastníctve obce Vyšné Ružbachy. Dôvodom jeho žiadosti o odkúpenie je zosúladenie užívacieho stavu s právnym, nakoľko na uvedenej p. č. C-KN 1070/2 sa nachádzajú hospodárske budovy, ktoré jeho právny predchodcovia využívali vyše 20 rokov. Pri obhliadke uvedenej parcely bolo zistené, že sa na nich nachádzajú dve drobné stavby /drevárky/ a na uvedený pozemok obec nemá prístup z miestnej komunikácie. Poslanec p. Holuj upozornil ostatných poslancov na skutočnosť, že p. Kseňák je vlastníkom parcely č. C-KN 1072, ktorá zasahuje do obecnej komunikácie, a preto navrhuje, aby sa p.č. C-KN 1070/2 nepredala, ale zamenila v pomere 1:1 s časťou parcely p. Kseňáka, na základe geometrického plánu vypracovaného na náklady p. Kseňáka, s čím ostatní poslanci súhlasili. Takže, ak s týmto návrhom bude žiadateľ súhlasiť, nech si podá žiadosť o zámenu pozemkov.

Uznesenie č. 55/93/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

schvaľuje zámer prevodu majetku Obce Vyšné Ružbachy formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu z titulu predaja bude parcela registra „C“, parcelné číslo 1070/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 149 m², zapísaného na LV č. 1430, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy,



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

z vlastníctva Obce Vyšné Ružbachy do vlastníctva Dáriusa Kseňáka, trvale bytom Mierová 1101/74, 064 01 Stará Ľubovňa, za cenu 50,- € / m².

Odôvodnenie: Dôvodom neschválenia zámeru prevodu majetku obce formou predaja je, že pre obec je výhodnejšia záměna, ktorou si obec vysporiada majetkové vzťahy pod miestnou komunikáciou.

Hlasovanie za: 0
Proti: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 3 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Jozef Nemergut)

K bodu 7

Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodársku činnosť – JHM AGRO-služby, s.r.o.

OZ prerokovalo žiadosť spoločnosti JHM AGRO-služby, s.r.o. o prenájom pozemkov na poľnohospodársku činnosť. Starosta obce informoval poslancov, že žiadosť bola doručená nekompletná, žiadateľ bol vyzvaný na jej doplnenie, čo aj prisľúbil, ale do začiatku zasadnutia OZ ju nedoplnil, preto navrhuje tento bod prerokovať na ďalšom zasadnutí OZ. OZ túto žiadosť neprejednávalo.

Uznesenie č. 56/94/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

berie na vedomie žiadosť spoločnosti JHM AGRO-služby, s.r.o. a **presúva** tento bod na ďalšie zasadnutie OZ, pokiaľ bude žiadosť kompletná.

Hlasovanie za: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 3 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Jozef Nemergut)

K bodu 8

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva – MTB Investments, s.r.o.

OZ prerokovalo predloženú Zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou MTB Investments, s.r.o.. K v Zmluve uvedeným technickým parametrom rozmeru kanalizácie mali výhrady, konkrétne k rozmeru kanalizačnej rúry, či bude postačujúci priemer 200 a navrhujú ho zväčšiť na 300. Taktiež čo sa týka vodovodnej siete, aby bola vybudovaná šachta, v ktorej bude ventil, ktorým sa bude dalo odstaviť v prípade poruchy vody.

Uznesenie č. 57/95/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

schvaľuje podať zmluvu na kontrolu právnikovi a **presúva** tento bod na ďalšie zasadnutie OZ.

Hlasovanie za: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 3 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Jozef Nemergut)



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 9

Diskusia:

- asfaltovanie cesty na Horbku

K bodu 10

Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie bolo ukončené o 19.30 hod..

Zapísala: Viera Šutorová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Mária Šlachtovská

Ján Gončár

Mgr. Peter Martinek
starosta obce