
Stavebník: Meno, priezvisko stavebníka (stavebníkov), adresa žiadateľa, tel. číslo

Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa.....

Vec

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby podľa §88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spojené s kolaudačným konaním

1. Stavebník (meno, názov).....
Adresa (sídlo) stavebníka.....
Rodné číslo, resp. IČO.....
2. Predmet stavebného konania.....
.....
3. Charakteristika navrhovanej stavby.....
.....
4. Účel stavby.....
5. Termín dokončenia stavby.....
6. Miesto stavby (obec, ulica a parc. číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností)
.....
.....
7. Spôsob využitia pozemku.....
.....
8. Vlastnícke práva k pozemku (list vlastníctva – číslo, resp. iné právo – uviesť aké)
.....
.....

9. Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, druh, katastrálne územie.....

.....

10. Vlastnícke práva k susedným pozemkom.....

.....

11. Projektovú dokumentáciu vypracoval.....

.....

oprávnenie k projektovej činnosti.....

12. Spôsob uskutočňovania stavby:

a) dodávateľsky, dodávateľ.....

.....

b) svojpomocne, odborný dozor.....

oprávnenie číslo.....

13. Zoznam účastníkov konania (meno, priezvisko, presná adresa vlastníkov susedných nehnuteľností)

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)
u právnických osôb pečiatky,
meno, funkcia podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

1. 2x projektová dokumentácia stavby pre dodatočné stavebné povolenie, ktoré obsahuje hlavne
 - sprievodnú správu
 - súhrnnú technickú správu
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1 : 200, 1 : 500
 - stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejím existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady.
2. Rozhodnutie o umiestnení stavby
3. List vlastníctva, alebo doklad o inom práve k pozemkom a stavbám
4. Kópia katastrálnej mapy na predmetnú parcelu
5. Projektové hodnotenie podľa §2 vyhlášky MVRR SR č. 625/2006 Z. z., v rozsahu §4 až 11 tejto vyhlášky (**Energetický posudok**)
6. **Energetický certifikát budovy**
7. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánom štátnej správy, ak to predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny..)
8. Prehlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru
9. Závazné stanovisko obce podľa §4 ods.2 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
10. Správny poplatok podľa pol. č. 61 sadzobníka správnych poplatkov:
Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie stavby **trojnásobok sadzby** ustanovenej v položke 60:
Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)
 - a) na stavby na bývanie
 1. na stavbu rodinného domu **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. na stavbu bytového domu **200 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² **25 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 - c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **35 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. bytových domov **100 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 - d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvo rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiare odpadových vôd, jazierka **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 - e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiare odpadových vôd, jazierka **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 4. na spevnené plochy a parkoviská **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)

- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e) **20 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|--|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy) |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy) |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy) |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy) |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy) |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy) |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)