



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

---

## Z á p i s n i c a

**z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.03.2024  
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( tvorí prílohu zápisnice)

**Program:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Použitie rezervného fondu – výstavba cesty v lokalite Horbek
4. Správy z kontrolných činností Hlavného kontrolóra
5. Ročná správa Hlavného kontrolóra za rok 2023
6. Zvýšenie nájomného v b. j. 333 – vybudovanie kotolne
7. Odkúpenie a zámena pozemkov 1070/2, 1070/9 a 1680/4 – Dárius Kseňák
8. GO plán k zámene pozemkov p.č. 468 a 5177/1 a odkúpenie časti pozemku p.č. 1091/1 – p. Vira
9. Žiadosť o prenájom priestorov v Hasičskej zbrojnici - skauti
10. Diskusia
11. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva so začiatkom o 17.00 hod. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek.

**K bodu 1**

Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Mgr. Peter Martinek, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Podľa priloženej listiny starosta skonštatoval, že na zasadnutí OZ nie je prítomný poslanec Ján Gončár, sú prítomní 8 poslanci a zasadnutie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Ľudovít Fabis a Ing. Mária Fečíková, za zapisovateľa bola určená Viera Šutorová.

Uznesenie č. 13/130/2024

OZ **berie na vedomie** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie za:           8 ( Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní:           1 ( Ján Gončár )

**K bodu 2**

Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce oboznámil prítomných so zverejneným programom zasadnutia OZ. Starosta obce navrhuje doplniť program zasadnutia o body:



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

3. Žiadosť o vydanie stanoviska k PD pre účely územného rozhodnutia „IBV Rekreačná chatová oblasť“
5. Zdravotno-sociálne zariadenie – architektonická štúdia
12. Preventívne protipožiarne kontroly.

Uznesenie č. 14/131/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch **schvaľuje** doplnený program rokovania OZ:

3. Žiadosť o vydanie stanoviska k PD pre účely územného rozhodnutia „IBV Rekreačná chatová oblasť“
4. Použitie rezervného fondu – výstavba cesty v lokalite Horbek
5. Zdravotno-sociálne zariadenie – architektonická štúdia
6. Správy z kontrolných činností Hlavného kontrolóra
7. Ročná správa Hlavného kontrolóra za rok 2023
8. Zvýšenie nájomného v b. j. 333 – vybudovanie kotolne
9. Odkúpenie a zámene pozemkov 1070/2, 1070/9 a 1680/4 – Dárius Kseňák
10. GO plán k zámene pozemkov p.č. 468 a 5177/1 a odkúpenie časti pozemku p.č. 1091/1 – p. Vira
11. Žiadosť o prenájom priestorov v Hasičskej zbrojnici – skauti
12. Preventívne protipožiarne kontroly
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie za: 8 ( Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

### K bodu 3

Žiadosť o vydanie stanoviska k PD pre účely územného rozhodnutia „IBV Rekreačná chatová oblasť“  
Starosta obce predložil poslancom OZ projekt pre územné rozhodnutie na stavbu „IBV – Rekreačná chatová oblasť“ - „Slnčné údolie“, vypracovaný Ing. Dávidom Gontkovičom, miestom stavby sú parcely KN-C 1004 a 1010/1, ktorej stavebníkom je RBG Slovakia, s.r.o.. Nakoľko zástavbou tohto územia sa zvýši aj frekvencia cestnej premávky a prístupová komunikácia (p. č. 1020/1) je úzka a nepriehľadná, kvôli bezpečnosti by bolo vhodné vybudovanie chodníka a osvetlenia od p. č. 1019/11 až k p.č. 963/1 (p. Grieger) a výhybne.

Uznesenie č. 15/132/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** vydanie kladného stanoviska k PD pre účely územného rozhodnutia „IBV Rekreačná chatová oblasť“ - „Slnčné údolie“ s podmienkou vybudovania chodníka a osvetlenia od p. č. 1019/11 až k p. č. 963/1 a výhybne.

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )

Proti: 1 ( Jozef Holuj )

Zdržal sa: 1 ( Milan Urbanec )

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

### K bodu 4

Použitie rezervného fondu – výstavba cesty v lokalite Horbek

Dňa 09.02.2024 sa v priestoroch obecného úradu konalo stretnutie vlastníkov rodinných domov v časti obce Horbek, cieľom ktorého bolo získať stanovisko vlastníkov k aktuálnej situácii jestvujúcej prístupovej cesty k ich rodinným domom. Starosta obce dal vypracovať rozpočet na výstavbu cesty na p.č. C-KN 970/1, kde boli



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

vyčíslené náklady vo výške 76 120,- €. Obec má v rozpočte vyčlenených 15 000,- € na výstavbu cesty v lokalite Horbek, ktoré sú však plánované na inú časť. Rozpočet je prílohou zápisnice. Starosta osloví ešte ostatných vlastníkov pozemkov, ktorí ešte nezačali s výstavbou, aby si nechali vybudovať prípojky k svojim pozemkom tak, aby v budúcnosti nedošlo k rozkopávke už vybudovanej miestnej komunikácie. Rozpočet zahŕňa vybudovanie cesty približne od p. č. 970/29 k p. č. 6680/1 a od p. č. 970/31 k p. č. 970/12.

Uznesenie č. 16/133/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 76 120,- € na kapitálové výdavky v položke Výstavba cesty Horbek, na základe predloženého rozpočtu a podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za: 8 ( Ľudovít Fabiš, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

## K bodu 5

Zdravotno-sociálne zariadenie – architektonická štúdia

Starosta obce predložil poslancom OZ architektonickú štúdiu vypracovanú spoločnosťou RG ATELIÉR s.r.o. na stavbu „Zdravotno-sociálne zariadenie“, miesto stavby súpisné číslo 307, ktorej investorom je SENIOR CENTRUM CORRIB s.r.o..

Uznesenie č. 17/134/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** architektonickú štúdiu vypracovanú spoločnosťou RG ATELIÉR s.r.o. na stavbu „Zdravotno-sociálne zariadenie“, miesto stavby súpisné číslo 307, ktorej investorom je SENIOR CENTRUM CORRIB s.r.o..

Hlasovanie za: 8 ( Ľudovít Fabiš, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

## K bodu 6

Správy z kontrolných činností Hlavného kontrolóra

V rámci tohto bodu Hlavný kontrolór predniesol správu z kontroly plnenia uznesení OZ a správu z vykonanej kontroly zameranej na nakladanie s majetkom obce – predaj majetku zrealizovaný v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €. Obe správy sú prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 18/135/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**berie na vedomie** správu z kontroly plnenia uznesení OZ a správu z vykonanej kontroly zameranej na kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- €.

Hlasovanie za: 8 ( Ľudovít Fabiš, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

## K bodu 7

Ročná správa Hlavného kontrolóra za rok 2023

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom OZ ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 a tvorí prílohu zápisnice. Taktiež na základe kontroly niektorých nájomných zmlúv doporučuje vypovedanie nájomnej zmluvy na garáž a poľnohospodársku pôdu.

Uznesenie č. 19/136/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**berie na vedomie** Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.

Hlasovanie za: 8 ( Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

## K bodu 8

Zvýšenie nájomného v b. j. 333 – vybudovanie kotolne

V bytovke súpisné číslo 333 bola vybudovaná plynová kotolňa a došlo k odpojeniu od centrálnej kotolne, ktorá dodávala teplo do b.j. 333. Nakoľko fond opráv na túto investíciu nebol dostatočný obec vynaložila z vlastných prostriedkov sumu 41 260,05 €. Podľa platného VZN č. 1/2014 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov je stanovená výška tvorby fondu opráv 0,5 % z obstarávacej ceny bytovky, t.j. ročne sa tvorí vo výške 2 742,76 €. Preto starosta obce navrhol zvýšenie tvorby fondu opráv na 1,5 % z OC a tým aj zvýšenie nájomného. Dôvodová správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 20/137/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** zvýšenie nájomného za 1-izbový byt z 63,90 € na 87,50 € / mesačne, zvýšenie nájomného za 2-izbový byt z 89,46 € na 122,60 € / mesačne, s účinnosťou od 01.04.2024 a zvýšenie ročného príspevku do fondu opráv b. j. 333 na 1,5 % zo zvýšenej obstarávacej ceny b. j. 333 z dôvodu technického zhodnotenie budovy - vybudovanie samostatnej plynovej kotolne.

Hlasovanie za: 8 ( Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

## K bodu 9

Odkúpenie a zámena pozemkov 1070/2, 1070/9 a 1680/4 – Dárius Kseňák

OZ na svojom XI. zasadnutí dňa 18.01.2024 poverilo stavebnú komisiu obhliadkou pozemkov, o ktoré p. Kseňák z dôvodu zosúladenia užívacieho stavu s právnym požiadal odkúpiť a zameniť (p.č. 1070/2, 1070/9 a 1680/4). Návrhu oddelenia pozemkov tvorí prílohu zápisnice. Dňa 07.03.2023 starosta obce spolu s predsedom stavebnej komisie vykonali obhliadku uvedených pozemkov a na základe zistení zámenu pozemkov nedoporučujú. Obecný pozemok p. č. 1070/2 sa nachádza mimo prístupovej komunikácie, obec nemá k nemu prístup a nachádzajú sa na ňom hospodárske budovy p. Kseňáka, ktoré odkúpil od právnych predchodcov.

Uznesenie č. 21/138/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku obce, spôsob prevodu - priamy predaj, a to nehnuteľnosti parcely registra „C“



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

vidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1070/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 149 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1430, k. ú. Vyšné Ružbachy, vo vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy, v podiele 1/1, za minimálnu cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabiš, Ing. Mária Fečíková, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )

Proti:

Zdržal sa: 2 ( Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

Uznesenie č. 22/139/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** zámenu časti pozemkov p.č. 1070/9 a 1680/4 na základe predloženej Návrhu na oddelenie pozemkov spolu o výmere 181 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy, za časť pozemku p.č. 1072 o výmere 120 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve p. Kseňáka.

Hlasovanie za:

Proti: 7 ( Ľudovít Fabiš, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )

Zdržal sa: 1 ( Milan Urbanec )

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

## K bodu 10

Žiadosť o zámenu pozemkov p. č. 468 a 5177/1 a odkúpenie časti pozemku p. č. 1091/1 – Radovan Vára

Táto žiadosť bola prerokovaná na III. zasadnutí OZ dňa 09.02.2023 a následne na XI. zasadnutí OZ dňa 18.01.2024 s tým, že bude vypracovaný GO plán podľa návrhu geodeta. Na základe GO plánu č. 002/2024, vypracovaného dňa 23.02.2024 Ing. Róbertom Kanciánom, bola vytvorená parcela č. C-KN 1091/9, druh pôdy zastavaná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup> a parcela č. 1133/23, druh pôdy vodná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>.

Uznesenie č. 23/140/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku obce, spôsob prevodu - priamy predaj, a to pozemkov vytvorených na základe GO plánu č. 002/2024, vypracovaného dňa 23.02.2024 Ing. Róbert Kancián, autorizačne overil dňa 23.02.2024 Ing. Róbert Kancián, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 04.03.2024, číslo G1-161/2024, a to p.č. C-KN 1091/9, druh pôdy zastavaná plocha o výmere 73 m<sup>2</sup> a p. č. 1133/23, druh pôdy vodná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1430, k. ú. Vyšné Ružbachy, vo vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy, v podiele 1/1, za minimálnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie za: 8 ( Ľudovít Fabiš, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

Uznesenie č. 24/141/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** kúpu pozemku vytvoreného na základe GO plánu č. 002/2024, vypracovaného dňa 23.02.2024 Ing. Róbert Kancián, autorizačne overil dňa 23.02.2024 Ing. Róbert Kancián, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

dňa 04.03.2024, číslo G1-161/2024, a to p.č C-KN 468/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pôdy zastavaná plocha, k. ú. Vyšné Ružbachy, od Jany Vírovej a Radovana Víru, podiel výmery 13 m<sup>2</sup> a od Ludvíka Grigereka a Veroniky Grigerekovej, podiel výmery 6 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie za: 8 ( Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

## K bodu 11

Žiadosť o prenájom priestorov v Hasičskej zbrojnici - skauti

66. zbor Eduarda Korponaya, Nižné Ružbachy 68, IČO: 37790889, podal žiadosť o prenájom miestnosti v hasičskej zbrojnici za účelom využívania ako klubovne pre skautov 2. oddielu sv. Márie Goretti vo Vyšných Ružbachoch. Za prenájom sú ochotní sa zúčastňovať priprav a realizácií kultúrnych akcií v obci. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa považuje nájom pre neziskové organizácie, mimovládne organizácie, občianske združenia, dobrovoľné a iné organizácie, ktorých činnosť je zameraná v prospech obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa a v takýchto prípadoch sa nájomné môže stanoviť odchyľne ako je stanovená minimálna výška nájomného v Zásadách.

Uznesenie č. 25/142/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** prenájom miestnosti v budove Hasičskej zbrojnice súp. číslo 220, v projektovej dokumentácii označenej ako miestnosť č. 107, pre 2 oddiel sv. Márie Goretti vo Vyšných Ružbachoch za účelom zriadenia klubovne pre skautov, na dobu neurčitú, bezodplatne a za podmienky zúčastňovania sa priprav a realizácií kultúrnych akcií v obci, s možnosťou využívania spoločných priestorov a to WC (miestnosť č. 110), kuchynky (miestnosť č. 106) a jedálne (miestnosť č. 101).

Hlasovanie za: 8 ( Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

## K bodu 12

Preventívne protipožiarne kontroly

Obec Vyšné Ružbachy v zmysle § 15 písm. h) v nadväznosti na § 23 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vykonáva preventívne protipožiarne kontroly. Vyhláška č. 121/2002 Z. z. stanovuje v § 43 vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol najmenej raz za päť rokov, ak nebezpečenstvo vzniku požiarov kontrolovaných stavieb v obci nevyžaduje kratšiu lehotu. Kontroly vykonávajú poverení členovia DHZ.

Uznesenie č. 26/143/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**poveruje** veliteľa DHZ a zároveň poslanca OZ p. Holuja určením skupiny členov DHZ, ktorí budú vykonávať preventívne protipožiarne kontroly v obci Vyšné Ružbachy, v termíne do 30.04.2024.



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

---

Hlasovanie za: 7 ( Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec )

Proti:

Zdržal sa: 1 ( Jozef Holuj )

Neprítomní: 1 ( Ján Gončár )

## K bodu 13

Diskusia:

- vypracovaná PD na telocvičňu

## K bodu 14

Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie bolo ukončené o 20:00 hod..

Zapísala: Viera Šutorová .....

Overovatelia zápisnice:

Ľudovít Fabis .....

Ing. Mária Fečíková .....

Mgr. Peter Martinek  
starosta obce