



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Z á p i s n i c a

**z XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.02.2021
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu zápisnice)

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu XX. zasadnutia OZ
3. Darovacia zmluva – Veselovský, Heban, Leščinský
4. Stavebná uzávera v chatovej osade „Kukura“
5. Vyjadrenie k PD – František Grech
6. Nájomná zmluva – priestory bývalej jedálne družstvo
7. Miestne komunikácie vo vlastníctve Kúpeľov a. s.
8. Vypracovanie PD na cyklotrasu
9. Finančný limit faktúr k oboznámeniu zastupiteľstva
10. Riešenie navrhovanej IBV v časti Horbek
11. Diskusia
12. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Ľudovít Fabis a Milan Urbanec, za zapisovateľa bola určená Viera Šutorová.

K bodu 2

OZ schválilo program XX. zasadnutia OZ.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Guľaši, Jozef Holuj

K bodu 3

Darovacia zmluva – Veselovský, Heban, Leščinský

OZ prerokovalo nadobudnutie majetku do vlastníctva obce – prijatie daru v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od darcov: Lukáš Veselovský, Marián Heban a Milan Leščinský. Predmetom daru sú pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu č. 92/2019 zo dňa 19.07.2019 vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, autorizačne overeným dňa 19.07.2019 a úradne overeným dňa 05.08.2019 pod č. G1-449/2019 Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, a to p. č. 6682/2, druh TTP, o výmere 161 m² od darcu Lukáš Veselovský, p. č. 6684/2, druh TTP, o výmere 104 m² od darcu Marián Heban a p. č. 6683/2, druh TTP,



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

o výmere 125 m² od darcu Milan Leščinský. Darcovia svoje pozemky darujú Obci Vyšné Ružbachy za účelom rozšírenia miestnej komunikácie a predmet daru ohodnotili na 30,- € / 1 m².

OZ schválilo nadobudnutie majetku do vlastníctva obce – prijatie daru.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Matúš Hanečák, Ing. Patrik Grech, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Guľaši, Jozef Holuj

K bodu 4

Stavebná uzávera v chatovej osade „Kukura“

Vzhľadom na hustú zástavbu chat v chatovej osade „Kukura“ by stavebná uzávera bola vhodná. Taktiež bola navrhnutá stavebná uzávera na zjazdovke.

OZ schválilo návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery lokality označenej v Územnom pláne obce ako RZ.7 Chatová oblasť.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Matúš Hanečák, Ing. Patrik Grech, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor

Hlasovanie proti: Milan Urbanec

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Guľaši, Jozef Holuj

K bodu 5

Vyjadrenie k PD – František Grech

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo projektovú dokumentáciu na stavbu „Polyfunkčný objekt – zmena dokončenej stavby – prístavba, prestavba – rodinného domu“ stavebníka Ing. František Grech, Vyšné Ružbachy č. 310, na pozemku parcelného čísla KN-C 441 v k. ú. Vyšné Ružbachy. Projektová dokumentácia bola prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a verejného poriadku dňa 24.02.2021.

OZ berie na vedomie projektovú dokumentáciu na stavbu „Polyfunkčný objekt – zmena dokončenej stavby – prístavba, prestavba – rodinného domu“ v zmysle § 4 Zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení, nakoľko je v súlade s platným územným plánom obce.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Guľaši, Jozef Holuj

K bodu 6

Nájomná zmluva – priestory bývalej jedálne družstvo

OZ prerokovalo uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Alojzom Konkoľom a to na časť priestorov budovy Kuchyňa, mechanizačné stredisko súpisné číslo 1508 vo vlastníctve obce, zapísanej na LV 1430. Jedná sa o časť bufet a skladový priestor za bufetom spolu o výmere 71,77 m². OZ schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy za cenu ročného nájmu 4,- € / m².

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Jozef Guľaši, Jozef Holuj



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 7

Miestne komunikácie vo vlastníctve Kúpeľov a. s.

Starosta obce predložil OZ ponuku spoločnosti Kúpele Vyšné Ružbachy a. s. na vysporiadanie ich záväzkov voči Obci Vyšné Ružbachy. V prípade, že pozemky budú bez ťarchy, OZ súhlasí s možnosťou vysporiadania záväzkov Kúpeľov Vyšné Ružbachy, a. s. zápočtom za pozemky: p. č. C-KN 1004 ostatné plochy o výmere 612 m², p. č. C-KN 1010/1 ostatné plochy o výmere 25 443 m², p. č. C-KN 1010/4 o výmere 3 994 m², p. č. 1019/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², p. č. C-KN 1019/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m², p. č. C-KN 1020 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 301 m².

OZ schválilo vysporiadanie záväzkov za vyššie uvedeníých podmienok.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřitomní: Jozef Guľaši, Jozef Holuj

K bodu 8

Vypracovanie PD na cyklotrasu

Mesto Podolíneec pripravuje investíciu na vybudovanie cyklotrasy na svojej strane katastra cez Panské lúky a je tu možnosť, aby sa Vyšné Ružbachy napojili na plánovanú investíciu. OZ prerokovalo návrh trasy pre cyklochodník v časti od k. ú. Podolíneec – cez Panské lúky – Vyšné Ružbachy – kompostovisko – sympóziu – cintorín a s pokračovaním od cintorína po starej ceste smer Nižné Ružbachy. OZ schválilo vypracovanie PD na cyklotrasu.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřitomní: Jozef Guľaši, Jozef Holuj

K bodu 9

Finančný limit faktúr k oboznámeniu zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na navýšenie limitu hodnoty faktúr, ktoré musí predložiť OZ. Dôvodom je, že obcou založený sociálny podnik VALÍNEK s.r.o., r.s.p., bude teraz pre obec hlavným poskytovateľom služieb a hodnota faktúr bude častejšie prekračovať hranicu 1 000,- €. OZ odsúhlasilo finančný limit faktúr od 5 000,- €.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřitomní: Jozef Guľaši, Jozef Holuj

K bodu 10

Riešenie navrhovanej IBV v časti Horbek

Starosta obce predložil poslancom OZ Vytyčovací náčrt č. 056/2020, vypracovaný Ing. Róbertom Kanciánom /príloha zápisnice/, na rozdelenie pozemkov v časti Horbek s riešením navrhovanej IBV. OZ berie na vedomie.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřitomní: Jozef Guľaši, Jozef Holuj



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 11

Diskusia

- výzva na zníženie energetickej náročnosti verejných budov – Viacúčelová športová hala
- výzva na zateplenie ZŠ
- výstavba nájomných bytov
- zimná údržba
- rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice
- zverejnenie zámeru – predaj Bielorus a AVIA
- čistota verejného priestranstva po zime

K bodu 12

Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Viera Šutorová

.....

Overovatelia zápisnice:

Eudovít Fabis

.....

Milan Urbanec

.....

Mgr. Peter Martinek
starosta obce, v.r.