



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

UZNESENIA

**z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Vyšné Ružbachy**

**konaného dňa 18.01.2024 na Obecnom úrade
vo Vyšných Ružbachoch**

č. 118 – 129



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 1/118/2024

**z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024**

K bodu: 1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

Berie na vedomie:

A) overovateľov zápisnice - Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská

B) zapisovateľa - Viera Šutorová

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 2/119/2024

z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024

K bodu: 2. Schválenie programu rokovania OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva:

3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva – MTB Investments, s.r.o..
5. Odkúpenie a zámena pozemkov 1070/2, 1070/9 a 1680/4 – Dárius Kseňák
6. Žiadosť o zámenu pozemkov p. č. 468 a 5177/1 a odkúpenie časti pozemku p. č. 1091/1 – Radovan Vira
7. Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodársku činnosť – JHM AGRO-služby s.r.o.
8. Rozšírenie vodovodnej siete v lokalite Horbek
9. Žiadosť o zámenu pozemkov p.č. 1020/1 a 4123/1 za p. č. 950/12 – Kúpele Vyšné Ružbachy a. s.
10. Predĺženie nájmu častí obecného pozemku pod garážami – Michal Dudžik
11. Prevod nehnuteľností – budova súp. č. 1560 a pozemok p. č. 167/79
12. Projektové zámery
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 3/120/2024

**z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024**

K bodu: 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 4/121/2024

**z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024**

K bodu: 4. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva – MTB Investments, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva inžinierskych sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Rekreačná oblasť Vyšné Ružbachy“, ktoré budú umiestnené na parcelách KN-C 2524/4 – 2524/16, 2524/18 a 2525/3 v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, v nasledujúcej objektovej skladbe: - SO 04 Verejný vodovod – DN110 – 245,34 m; SO 05 Splašková kanalizácia DN200 – 143,37 m; SO 06 Dažďová kanalizácia DN200 – 113,54 m, z vlastníctva spoločnosti MTB Investments, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 51193396 do vlastníctva Obce Vyšné Ružbachy, Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy, IČO: 00330264.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 5/122/2024

**z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024**

K bodu: 5. Odkúpenie a zámena pozemkov 1070/2, 1070/9 a 1680/4 – Dárius Kseňák

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Poveruje

stavebnú komisiu vykonať obhliadku pozemkov p. č. C-KN 1070/2, 1070/9 a 1680/4 a vypracovať stanovisko pre OZ k požadovanej zámene a odkúpeniu pozemkov.

Hlasovanie za: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Mgr. Mária Šlachtovská)
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 6/123/2024

**z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024**

**K bodu: 6. Žiadosť o zámenu pozemkov p. č. 468 a 5177/1 a odkúpenie časti pozemku p. č. 1091/1 –
Radovan Vira**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Presúva

prerokovanie tohto bodu na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 7/124/2024 - NESCHVÁLENÉ

z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024

K bodu: 7. Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodársku činnosť – JHM AGRO-služby s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Schvaľuje

prenájom obecných pozemkov na poľnohospodársku činnosť spoločnosti JHM AGRO-služby s.r.o..

Hlasovanie za: 0

Proti: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Milan Urbanec)

Zdržal sa: 1 (Peter Šutor)

Nepřítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Odôvodnenie: Dôvodom neschválenia je, že na požadované pozemky má obec platnú Nájomnú zmluva na poľnohospodársku pôdu zo dňa 17.02.2016.

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 8/125/2024

z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024

K bodu: 8. Rozšírenie vodovodnej siete v lokalite Horbek

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Berie na vedomie

vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie verejného vodovodu v lokalite Horbek.

Hlasovanie za: 6 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Mgr. Mária Šlachtovská)
Nepřítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 9/126/2024 - NESCHVÁLENÉ

z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024

K bodu: 9. Žiadosť o zmenu pozemkov p.č. 1020/1 a 4123/1 za p.č. 950/12 - Kúpele Vyšné Ružbachy a.s.

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Schvaľuje

Zámenu pozemkov p. č. C-KN 1020/1 a p. č. E-KN 4123/1 za p. č. C-KN 950/12.

Hlasovanie za: 0

Proti: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec)

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Odôvodnenie: Dôvodom neschválenia je zachovanie parkoviska vo vlastníctve obce.

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 10/127/2024

**z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024**

K bodu: 10. Predĺženie nájmu časti obecného pozemku pod garážami – Michal Dudžik

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Schvaľuje

predĺženie nájmu časti obecného pozemku p. č. C-KN 917/2, a to GO plánom č. G1-170/2020 a GO plánom č. G1-62/2021 odčlenených parciel č. 917/55 – 917/62 a 917/66 určených na prenájom za účelom umiestnenia garáží, na obdobie do 31.12.2025.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 11/128/2024

**z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024**

K bodu: 11. Prevod nehnuteľností – budova súp. č. 1560 a pozemok p. č. 167/79

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Berie na vedomie

informáciu o prevode majetku do vlastníctva obce.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

Uznesenie č. 12/129/2024

**z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy
konaného dňa 18.01.2024**

K bodu: 12. Projektové zámery

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

A: Berie na vedomie

projektové zámery obce.

Hlasovanie za: 7 (Ján Gončár, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 2 (Ľudovít Fabis, Ing. Mária Fečíková)

Mgr. Peter Martinek
starosta obce