



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

---

## Z á p i s n i c a

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.07.2023  
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( tvorí prílohu zápisnice)

**Program:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Schválenie územného plánu obce
5. Zámena pozemku p. č. C-KN 5828 za budovu knižnice
6. Zámer prenájmu p. č. C-KN 5664
7. Diskusia
8. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva so začiatkom o 17.00 hod. otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek.

**K bodu 1**

Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Mgr. Peter Martinek, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Zasadnutia sa zúčastnil obstarávateľ ÚPD Ing. Šterbák. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že na zasadnutí OZ nie sú prítomní poslanci Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec, sú prítomní 6 poslanci a zasadnutie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Jozef Holuj a Ľudovít Fabis, za zapisovateľa bola určená Viera Šutorová.

Uznesenie č. 44/82/2023: OZ **berie na vedomie** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

**K bodu 2**

Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce oboznámil prítomných so zverejneným programom zasadnutia OZ a následne nechal hlasovať.

Uznesenie č. 45/83/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch **schvaľuje** program rokovania OZ tak ako bol zverejnený.

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

## K bodu 3

Kontrola plnenia uznesení OZ

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ predniesol hlavný kontrolór Ing. Grech a je prílohou zápisnice. Nakoľko podľa vykonanej kontroly plnenia uznesení, pri Uznesení č. 36/73/2023 nie je stanovený termín splnenia, starosta navrhuje stanoviť termín do 30.09.2023, zodpovedný stavebný úrad.

Uznesenie č. 46/84/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení a **ukladá** stavebnému úradu zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie vodovodnej siete v lokalite Horbek v termíne do 30.09.2023.

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

## K bodu 4

Schválenie územného plánu obce

Zasadnutia OZ sa zúčastnil obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšné Ružbachy Ing. Vladimír Šterbák, ktorý oboznámil poslancov OZ s postupom obstarania ÚPD. K návrhu ÚPD bolo vznesených 6 pripomienok od občanov, dvom bolo vyhovené a štyrom sa nevyhovelo s tým, že ich požiadavky môže obec riešiť na základe predloženej zastavovacej štúdie v zmenách a doplnkoch územného plánu.

Uznesenie č. 47/85/2023

A/ Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 5 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

### I. prerokovalo

v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. návrh Územného plánu obce Vyšné Ružbachy (ďalej len ÚPN-O Vyšné Ružbachy), ktoré vypracoval Ing. arch. Vladimír Ligus – Ateliér Urbeko, Konštantínova č. 3, Prešov, autorizačné osvedčenie \*1129 AA\*

### II. berie na vedomie

II.1 správu o prerokovaní návrhu ÚPN – O Vyšné Ružbachy

II.2 výsledky prerokovania návrhu ÚPN – O Vyšné Ružbachy

II.3 výsledok posúdenia návrhu ÚPN – O Vyšné Ružbachy Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2023/039989/109253 zo dňa 13.07.2023

### III. súhlasí

III.1 s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach vyhotovenia prerokovania návrhu ÚPN – O Vyšné Ružbachy

### IV. schvaľuje

IV.1 Územný plán obce Vyšné Ružbachy



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

## V. ukladá

- V.1 zverejniť záväznú časť územného plánu obce Vyšné Ružbachy  
a/ vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom  
b/ doručením dotknutým orgánom štátnej správy  
Zodpovedný: Ing. Jana Mindeková  
Termín: do 30 dní
- V.2 vyhotoviť o obsahu územného plánu obce Vyšné Ružbachy registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky ako ústrednému orgánu územného plánovania  
Zodpovedný: Ing. Vladimír Šterbák  
Termín: do 30 dní
- V.3 uložiť čístopis územného plánu obce Vyšné Ružbachy s označením textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou v obci, na stavebnom úrade a Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky spolu s výpisom uznesenia o schválení  
Zodpovedný Ing. Vladimír Šterbák  
Termín: 3 mesiace

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nepřítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

**B/** Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch v zmysle ustanovení § 5 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

## VI. Schvaľuje

- VI.1 Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšné Ružbachy a súčasťou ktorého je Príloha č. 1 – záväzná časť Územného plánu obce Vyšné Ružbachy a Príloha č. 2 – Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby

## VII. Ukladá

- VII.1 zabezpečiť zverejnenie Všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2023 vrátane Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšné Ružbachy  
Zodpovedný: Ing. Jana Mindeková  
Termín: ihneď po schválení Územného plánu obce Vyšné Ružbachy

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nepřítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

## K bodu 5

Zámena pozemku p. č. C-KN 5828 za budovu knižnice

Na základe zistenia Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor katastrálny, pri zápise Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Vyšné Ružbachy a spoločnosťou i.DEAL a. s., súčasťou ktorej bolo aj Uznesenie č.



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

9/23/2022 zo dňa 16.12.2022, ktoré obsahuje formálne chyby, je potrebné vypracovať a schváliť dodatok k tomuto uzneseniu. Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorá nebude mať vplyv na zámer schváleného uznesenia, sa uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch č. 9/23/2022 k zámene pozemku p. č. 5828 za budovu knižnice dopĺňa a mení takto:

Uznesenie č. 48/86/2023, ktorým sa schvaľuje Dodatok k Uzneseniu č. 9/23/2022 zo dňa 16.12.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**schvaľuje** spôsob prevodu majetku Obce Vyšné Ružbachy formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu z titulu zámeny bude parcela registra „C“, parcelné číslo 5828, druh pozemku trval trávny porast o výmere 1584 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1430, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, z vlastníctva Obce Vyšné Ružbachy do vlastníctva spoločnosti i.DEAL, a. s., IČO: 36472999, sídlo spoločnosti Slavkovská 9, 060 42 Kežmarok, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sa, Vložka č. 10332/P, za parcelu registra „C“, parcelné číslo 10/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a stavbu – knižnica, súpisné číslo 246, postavenej na parcele registra „C“, parcelné číslo 10/5, zapísaných na LV č. 2479, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, z vlastníctva spoločnosti i.DEAL, a. s., do vlastníctva Obce Vyšné Ružbachy, IČO: 00330264, sídlo Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy, bez finančného vyrovnania.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že obec zámenou získa späť nehnuteľnosť – knižnicu, ktorá je súčasťou budovy kina, ktorého vlastníkom je Obec Vyšné Ružbachy a zámena bude bez finančného vyrovnania.

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nepřítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

## K bodu 6

Zámer prenájmu p. č. C-KN 5664

OZ prerokovalo zámer prenajať parcelu registra „C“, parcelné číslo 5664, druh pozemku vodná plocha o výmere 3230 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5518, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, vo vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy, spoločnosti i.DEAL a. s. za účelom využitia pri zasnežovaní vlekov v zimnom období. Nakoľko poslanci nevedeli jednoznačne stanoviť podmienky nájmu, presúva sa prerokovanie tohto bodu na nasledujúce zasadnutie OZ.

Uznesenie č. 49/87/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

**berie na vedomie** informácie starostu obce o zámere prenajať p. č. C-KN 5664 a **poveruje** starostu obce, aby v termíne do najbližšieho zasadnutia OZ zistil ponuku spoločnosti i.DEAL a. s..

## K bodu 7

Diskusia:

- poruchy na vodovodnom potrubí v obci
- pokračovanie prác – chodník na hlavnej ulici
- pomoc pri prácach na kostole
- z dôvodu odstránenia stĺpov VSD a. s. je nevyhnutná prekládka káblov optiky WIFI4EU
- pozvánka na country popoludnie dňa 15.07.2023 so začiatkom o 16.00 hod.
- futbalový turnaj



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

---

## K bodu 8

### Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Zasadnutie bolo ukončené o 19.30 hod..

Zapísala: Viera Šutorová .....

Overovatelia zápisnice:

Jozef Holuj .....

Ludovít Fabis .....

Mgr. Peter Martinek  
starosta obce