



# *Obec Vyšné Ružbachy*

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

---

## **UZNESENIA**

**zo VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Vyšné Ružbachy**

**konaného dňa 14.07.2023 na Obecnom úrade  
vo Vyšných Ružbachoch**

**č. 82 – 87**



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

---

## Uznesenie č. 44/82/2023

zo VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy  
konaného dňa 14.07.2023

### K bodu: 1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

#### **Berie na vedomie:**

A) overovateľov zápisnice - Jozef Holuj, Ľudovít Fabis

B) zapisovateľa - Viera Šutorová

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,  
Peter Šutor )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

Mgr. Peter Martinek  
starosta obce



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

---

## Uznesenie č. 45/83/2023

zo VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy  
konaného dňa 14.07.2023

### K bodu: 2. Schválenie programu rokovania OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

#### **A: Schvaľuje**

program rokovania obecného zastupiteľstva:

3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Schválenie územného plánu obce
5. Zámena pozemku p. č. C-KN 5828 za budovu knižnice
6. Zámer prenájmu p. č. C-KN 5664
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,  
Peter Šutor )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

Mgr. Peter Martinek  
starosta obce



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

---

## Uznesenie č. 46/84/2023

zo VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy  
konaného dňa 14.07.2023

### K bodu: 3. Kontrola plnenia uznesení OZ

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

#### **A: Berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení,

#### **B: Ukladá**

stavebnému úradu zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie vodovodnej siete v lokalite Horbek v termíne do 30.09.2023

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská,  
Peter Šutor )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

Mgr. Peter Martinek  
starosta obce



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

## Uznesenie č. 47/85/2023

zo VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy  
konaného dňa 14.07.2023

### **K bodu: 4. Schválenie územného plánu obce**

A/ Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 5 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

#### **I. prerokovalo**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. návrh Územného plánu obce Vyšné Ružbachy (ďalej len ÚPN-O Vyšné Ružbachy), ktoré vypracoval Ing. arch. Vladimír Ligus – Ateliér Urbeko, Konštantinova č. 3, Prešov, autorizačné osvedčenie \*1129 AA\*

#### **II. berie na vedomie**

- II.1 správu o prerokovaní návrhu ÚPN – O Vyšné Ružbachy
- II.2 výsledky prerokovania návrhu ÚPN – O Vyšné Ružbachy
- II.3 výsledok posúdenia návrhu ÚPN – O Vyšné Ružbachy Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2023/039989/109253 zo dňa 13.07.2023

#### **III. súhlasí**

- III.1 s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach vyhotovenia prerokovania návrhu ÚPN – O Vyšné Ružbachy

#### **IV. schvaľuje**

- IV.1 Územný plán obce Vyšné Ružbachy

#### **V. ukladá**

- V.1 zverejniť záväznú časť územného plánu obce Vyšné Ružbachy
  - a/ vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
  - b/ doručením dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný: Ing. Jana Mindeková

Termín: do 30 dní

- V.2 vyhotoviť o obsahu územného plánu obce Vyšné Ružbachy registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky ako ústrednému orgánu územného plánovania

Zodpovedný: Ing. Vladimír Šterbák

Termín: do 30 dní



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

V.3 uložiť čístopis územného plánu obce Vyšné Ružbachy s označením textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou v obci, na stavebnom úrade a Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky spolu s výpisom uznesenia o schválení

Zodpovedný Ing. Vladimír Šterbák

Termín: 3 mesiace

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

**B/** Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch v zmysle ustanovení § 5 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c/ a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

## VI. Schvaľuje

VI.1 Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšné Ružbachy a súčasťou ktorého je Príloha č. 1 – záväzná časť Územného plánu obce Vyšné Ružbachy a Príloha č. 2 – Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby

## VII. Ukladá

VII.1 zabezpečiť zverejnenie Všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2023 vrátane Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšné Ružbachy

Zodpovedný: Ing. Jana Mindeková

Termín: ihneď po schválení Územného plánu obce Vyšné Ružbachy

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

Mgr. Peter Martinek  
starosta obce



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

## Uznesenie č. 48/86/2023

zo VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy  
konaného dňa 14.07.2023

### K bodu: 5. Zámena pozemku p. č. C-KN 5828 za budovu knižnice

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch na základe zistenia Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor katastrálny, pri zápise Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Vyšné Ružbachy a spoločnosťou i.DEAL a. s., súčasťou ktorej bolo aj Uznesenie č. 9/23/2022 zo dňa 16.12.2022 obsahujúce formálne chyby, ktoré nemajú vplyv na zámer schváleného uznesenia

**A: Schvaľuje** Dodatok k Uzneseniu č. 9/23/2022 zo dňa 16.12.2022, ktorým sa text dopĺňa a mení takto:

„Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch **schvaľuje** spôsob prevodu majetku Obce Vyšné Ružbachy formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu z titulu zámeny bude parcela registra „C“, parcelné číslo 5828, druh pozemku trval trávny porast o výmere 1584 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1430, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, z vlastníctva Obce Vyšné Ružbachy do vlastníctva spoločnosti i.DEAL, a.s., IČO: 36472999, sídlo spoločnosti Slavkovská 9, 060 42 Kežmarok, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sa, Vložka č. 10332/P, za parcelu registra „C“, parcelné číslo 10/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> a stavbu – knižnica, súpisné číslo 246, postavené na parcele registra „C“, parcelné číslo 10/5, zapísaných na LV č. 2479, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, z vlastníctva spoločnosti i.DEAL, a. s., do vlastníctva Obce Vyšné Ružbachy, IČO: 00330264, sídlo Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy, bez finančného vyrovnania.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že obec zámenou získa späť nehnuteľnosť – knižnicu, ktorá je súčasťou budovy kina, ktorého vlastníkom je Obec Vyšné Ružbachy a zámena bude bez finančného vyrovnania.“

Hlasovanie za: 6 ( Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Holuj, Jozef Nemergut, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor )  
Protí: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3 ( Ing. Mária Fečíková, Matúš Hanečák, Milan Urbanec )

Mgr. Peter Martinek  
starosta obce



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

IČO: 00330264, DIČ: 2020525298

---

## Uznesenie č. 49/87/2023

zo VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy  
konaného dňa 14.07.2023

### **K bodu: 6. Zámer prenájmu p. č. C-KN 5664**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch

#### **A: Berie na vedomie**

informácie starostu o zámere prenajať p. č. C-KN 5664

#### **B: Poveruje**

starostu obce, aby v termíne do najbližšieho zasadnutia OZ zistil ponuku spoločnosti i.DEAL a. s..

Mgr. Peter Martinek  
starosta obce