



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Z á p i s n i c a

**z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.03.2019
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu zápisnice)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu III. zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018
5. Projekt Materskej škôlky
6. Nadstavba Základnej školy
7. Riešenie havarijného stavu stodoly pri Požiarnej zbrojnici
8. Projekt kamerového systému
9. Výrub drevín v obci
10. Výzva na detské ihrisko
11. Kúpa pozemku parcelného čísla č. 4253, č. 4258, č. 5828
12. Žiadosť farského úradu o poskytnutie príspevku
13. Slovak Telekom – optické káble
14. Nový systém zberu separovaného odpadu
15. František Potanka – vydanie potvrdenia ohľadom využitia hospodárskej budovy na chov hospodárskych zvierat
16. Margita Krupová – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
17. Miroslava Molinero – Žiadosť o záväzné stanovisko k architektonickej štúdii
18. Miroslav Leščinský – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
19. Bc. Slávka Dlugošová – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
20. Jozef Knapík – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
21. Ing. Veronika Zbušková – Žiadosť o výstavbu rekreačnej chaty
22. Alžbeta Kamáková – Žiadosť o vyjadrenie k zmene stavby
23. Diskusia
24. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Návrh na doplnenie programu:

- Žiadosť Petra Šlachovského o výstavbu záhradného domčeka,
- Žiadosť Martina Martineka s manželkou o vydanie stanoviska k zmene dokončenej stavby, prístavba, nadstavba a stavebná výbava.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Jozef Guľaši a Matúš Hanečák, za zapisovateľa bola určená Viera Šutorová.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 2

OZ schválilo program III. zasadnutia OZ doplnený o body:

A/ Peter Šlachťovský - Žiadosť o výstavbu záhradného domčeka

B/ Martin Martinek s manželkou Dášou - Žiadosť o záväzné stanovisko k výstavbe

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachťovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K doplnenému bodu A/

Žiadosť Petra Šlachťovského

P. Peter Šlachťovský, Vyšné Ružbachy č. 332, predniesol svoju žiadosť o výstavbu záhradného domčeka, na prenajatom obecnom pozemku C-KN p. č. 1000/3 v lokalite Horbek. Starosta obce navrhol možnosť vytvorenia záhradkárskej osady v uvedenej oblasti v novom územnom pláne. V takom prípade by bola povolená výstavba záhradných domčekov. Ing. Štefan Ščensný v zmysle stavebného úradu vysvetlil, že z pohľadu stavebného zákona v tejto oblasti nie je možné povoliť žiadnu výstavbu, keďže to nie je v súlade s aktuálnym územným plánom. OZ berie žiadosť Petra Šlachťovského na vedomie.

K bodu 3

Kontrolu plnenia uznesení predniesol Ing. Štefan Ščensný, ktorý skonštatoval, že uznesenia OZ sú splnené, okrem uznesenia č. 3/35/2019 Návrh rokovacieho poriadku a uznesenia č. 5/37/2019 Nákup zadného pluhu na odhŕňanie snehu, ktoré je v plnení.

OZ kontrolu plnenia uznesení berie na vedomie.

K bodu 4

Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2018

Hlavný kontrolór obce Ing. František Grech predniesol Ročnú správu o kontrolnej činnosti za rok 2018, ktorá tvorí prílohu zápisnice. OZ berie správu hlavného kontrolóra na vedomie.

K bodu 5

Projekt Materskej škôlky

Starosta obce informoval OZ o schválení nenávratného finančného príspevku na projekt Novostavba materskej školy s rozšírenou kapacitou v obci Vyšné Ružbachy Ministerstvom vnútra SR v sume maximálne 474 952,31 EUR, pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 499 949,80 EUR.

OZ neschválilo čerpanie finančných prostriedkov na projekt Novostavba materskej školy s rozšírenou kapacitou v obci Vyšné Ružbachy vrátane podpísania zmluvy medzi Ministerstvom vnútra SR a Obcou Vyšné Ružbachy, kód žiadosti NFP312060T115, ktorý bol schválený rozhodnutím Ministerstva vnútra SR, vo výške nenávratného finančného príspevku maximálne 474 952,31 €, z dôvodu nevýhodnosti projektu a nesplnenia podmienok.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachťovská,
Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 6

Nadstavba Základnej školy.

Starosta obce predložil poslancom OZ architektonickú štúdiu nadstavby Základnej školy. Celková cena pri realizácii dodávateľským spôsobom je podľa výpočtu projektanta 430 544,- EUR.

OZ schválilo nadstavbu Základnej školy a započatie obstarania projektovej dokumentácie na zmenu dokončenej stavby.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 7

Riešenie havarijného stavu stodoly pri Požiarnej zbrojnici

Starosta obce predložil návrh riešenia havarijného stavu drevenej stavby pri Požiarnej zbrojnici, v ktorej v súčasnej dobe je umiestnený posypový materiál, stavebný materiál a niektoré stroje. Navrhol možnosť novovybudovaného objektu a to buď murovaného alebo montovaného, ktorý bude slúžiť ako sklad posypového materiálu a na garážovanie obecných strojov. Predpokladaná cena navrhovaného objektu dodávateľským spôsobom v prevedení - oceľová konštrukcia je 145 000,- €, murovaná konštrukcia je 170 000,- €. Poslanec Peter Šutor navrhuje murovanú stavbu a výstavbu realizovať svojpomocne podľa možností obce.

OZ schválilo riešenie havarijného stavu stavby a vypracovanie projektového zameru.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 8

Projekt kamerového systému

Starosta obce informoval OZ o podaní Žiadosti na poskytnutie dotácie na zriadenie kamerového systému v obci Vyšné Ružbachy, kde celkové výdavky projektu sú vo výške 30 640,- €, výška dotácie 24 480,- € a vlastné zdroje 6 160,- €. OZ schvaľuje spolufinancovanie projektu kamerového systému v obci.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 9

Výrub drevín v obci

OZ prejednálo výrub 4 ks briez pri budove Združenia bývalých urbarialistov a 2 ks borovic pri budove Obecného úradu Vyšné Ružbachy.

OZ schválilo výrub drevín v obci so zabezpečením náhradnej výsadby.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti: Jozef Guľaši

Zdržal sa: Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 10

Výzva na detské ihrisko

Starosta obce informoval OZ o zverejnenej výzve Úradu vlády SR na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2019, ktorej cieľom je podpora projektov určených na výstavbu multifunkčných ihrísk, na výstavbu detských ihrísk, ale aj na údržbu týchto ihrísk, iných športovísk a športovej infraštruktúry, ako aj na nákup športovej výbavy so zameraním predovšetkým na deti a mládež. Výška dotácie je od 8 000,- do 12 000,- €, pri minimálnom 5 % spolufinancovaní obce, t. j. minimálne 422,- € – 632,- € podľa výšky dotácie. OZ schválilo zapojenie sa do projektu.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 11

Kúpa pozemku p.č. 4253, 4258 a 5828

OZ prejednálo odkúpenie pozemku od Slavomíra Sčensného bytom 065 02 Vyšné Ružbachy, Obcou Vyšné Ružbachy, 065 02 Vyšné Ružbachy č. 243, IČO: 00330264, a to konkrétne pozemkov C-KN p. č. 4253 TTP o výmere 962 m², p. č. 4258 TTP o výmere 702 m² a p. č. 5828 TTP o výmere 1 584 m², zapísaných na LV 5167, za kúpnu cenu 364,17 €, ktorú obec vyplatí súdnemu exekútorovi JUDr. Márii Hlaváčovej, Exekútorický úrad Kežmarok, ako úhradu nedoplatku predávajúceho.

OZ schválilo odkúpenie pozemkov Obcou Vyšné Ružbachy.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 12

Žiadosť Farského úrad o poskytnutie príspevku

OZ prejednálo Žiadosť Rímskokatolíckeho farského úradu vo Vyšných Ružbachoch o poskytnutie príspevku na krstiteľnicu v Kostole Obetovania Pána, ktorej celková hodnota je 2 800,- €. Poslanci OZ skonštatovali, že v rozpočte obce na rok 2019 je pre cirkev schválený finančný príspevok vo výške 600,- €. OZ schválilo uvedené finančné prostriedky na zakúpenie krstiteľnice.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 13

Slovak Telekom – optické káble

Starosta obce informoval OZ o požiadavke spoločnosti Slovak Telekom a. s. Bratislava na umiestnenie optických káblov v celej obci Vyšné Ružbachy. OZ nemalo výhrady voči umiestneniu optických káblov. OZ berie na vedomie.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 14

Nový systém zberu separovaného odpadu

Starosta obce informoval OZ o novom systéme separovaného zberu odpadu a to prostredníctvom vriec, ktoré bude zbierať firma EKOS s. r. o. priamo od rodinných domov. Jeho informáciu doplnil Ing. Štefan Ščensný. OZ zobralo informáciu na vedomie.

K bodu 15

František Potanka – Vydanie potvrdenia ohľadom využitia hospodárskej budovy na chov hospodárskych zvierat
OZ prejednálo využitie hospodárskej budovy pri rodinnom dome č. 32 vo vlastníctve Boženy Potankovej na základe podnetu RVPS Stará Ľubovňa, MVDr. Jozef Kaleta, Stará Ľubovňa, na chov hospodárskych zvierat. Vydanie takéhoto potvrdenia nie je v súlade s platným Územným plánom obce, nakoľko v uvedenej lokalite nie je riešený chov hospodárskych zvierat. OZ berie na vedomie.

K bodu 16

Martiga Krupová – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

OZ prejednálo Žiadosť Margity Krupovej o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 167/1 v časti pod balkónom bytového domu súpisné číslo 331, podľa GO plánu č. 140/2018 vypracovaného geodéziou A-D, Jánom Arendáčom z 18.09.2018. Jedná sa konkrétne o odčlenený pozemok p. č. 167/110 o výmere 4 m². OZ schválilo odpredaj pozemku C-KN p. č. 167/110 ostatné plochy o výmere 4 m² za cenu 30,- € za 1 m². OZ ruší uznesenie č. 316/2018, ktorým bol schválený prenájom pozemku p.č. C-KN 167/110 do nájmu žiadateľke.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor

Hlasovanie proti:

Zdržal sa: Milan Urbanec

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 17

Miroslava Molinero – Žiadosť o záväzné stanovisko k architektonickej štúdii

OZ prejednálo Žiadosť Miroslavy Molinero bytom Vyšné Ružbachy č. 99 o vydanie záväzného stanoviska k architektonickej štúdii k zmene stavby rodinného domu na pozemku p. č. C-KN 315 v k. ú. Vyšné Ružbachy. Na základe prejednávania stavebnej komisie OZ schválilo zámer architektonickej štúdie zmenou stavby s podmienkou zachovania uličnej čiary, výšky hrebeňa strechy a dohody s vlastníkmi susedných pozemkov.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 18

Miroslav Leščinský – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

OZ prejednálo žiadosť Miroslava Leščinského a Jany Leščinskej, Vyšné Ružbachy č. 3, o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. C-KN 910/28 o výmere 25 m² a pozemku p. č. C-KN 917/2 o výmere 128 m² vedených ako ostatné plochy, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa a ktorý chcú využiť na uskladnenie palivového dreva. Spolu so žiadosťou bol predložený Geometrický plán č. 130/2018, vypracovaný geodetom Miroslav Ščurkom, 064 01 Chmeľnica č. 249, na základe ktorého bola vytvorená parcela č. 917/52 o výmere 153 m² a ktorú chcú žiadatelia odkúpiť.

Žiadosť sa prejedná na nasledujúcom zasadnutí OZ z dôvodu riešenia ukončenia miestnej komunikácie a v nadväznosti na žiadosť Bc. Slávky Dluhošovej o odkúpenie pozemku za pozemkom žiadateľa.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 19

Bc. Slávka Dluhošová – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

OZ prejednálo Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. C-KN 917/2 v lokalite Horbek, na ktorom stojí garáž otca žiadateľky spolu s príľahlým pozemkom. Na základe doporučenia stavebnej komisie určenie pozemku bude vykonané starostom obce po dohode s vlastníkmi susedných nehnuteľností a podľa riešenia otoče miestnej komunikácie.

Predmetnú žiadosť OZ prejedná na nasledujúcom zasadnutí zastupiteľstva.

K bodu 20

Jozef Knapík – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

OZ prejednálo žiadosť Jozefa Knapíka, Vyšné Ružbachy č. 208, o odkúpenie obecného pozemku p. č. C-KN 1427/10 o výmere 33 m², vedenom ako ostatné plochy, za účelom výstavby garáže.

OZ svojím uznesením na základe doporučenia stavebnej komisie neschválilo odpredaj obecného pozemku, nakoľko jeho odpredajom by sa zamedzil prístup k susedným nehnuteľnostiam.

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 21

Ing. Veronika Zbušková – Žiadosť o výstavbu

OZ prejednálo Žiadosť Ing. Veroniky Zbuškovej o vyjadrenie k projektovej dokumentácii a vyňatie pôdy z pozemkového pôdneho fondu k výstavbe rodinného domu na pozemku p. č. C-KN 5944 v k. ú. Vyšné Ružbachy. Uvedená žiadosť bola prejednaná stavebnou komisiou, ktorá na uvedenej parcele nedoporučuje výstavbu z dôvodu, že v uvedenej lokalite je v zmysle územného plánu plánovaná výstavba rekreačných zariadení.

OZ neschválilo vydanie súhlasného stanoviska k výstavbe rodinného domu.

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor

Zdržal sa: Milan Urbanec

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 22

Alžbeta Kamáková – Žiadosť o vyjadrenie k zmene stavby

OZ prejednálo Žiadosť Alžbety Kamákovovej Vyšné Ružbachy č. 174 o vyjadrenie k zmene stavby rodinného domu na rodinný dom v časti prízemnia a ubytovacia časť v podkroví v súlade s § 4 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zradení, p. č. C-KN 370/2.

OZ svojím uznesením schválilo zmenu stavby za týchto podmienok: zabezpečiť parkovanie, vývoz komunálneho odpadu v zmysle VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, zabezpečiť protihlukovú zábranu na svojom pozemku z dôvodu stlmenia kostolných zvonov, nakoľko poskytuje aj stravu zmeniť charakter ubytovacích služieb na poskytovanie ubytovania so stravovaním.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K doplnenému bodu B/

Dáša Martinekova – Žiadosť o záväzné stanovisko k návrhu zámeru Krčma u Havránka – zmena dokončenej stavby – prístavba, nadstavba a stavebná výbava.

OZ prejednálo Žiadosť Martina Martineka a Dáše Martinekovej, Vyšné Ružbachy č. 453, o vydanie záväzného stanoviska k zámeru Krčma u Havránka – zmena dokončenej stavby súpisné číslo 198 – prístavba, nadstavba a stavebná výbava, na parcele č. C-KN 301, 302/1. OZ schválilo vydanie záväzného stanoviska s podmienkou vytvorenia parkovacích miest, zachovanie uličnej čiary a výšky hrebeňa strechy.

Hlasovanie za: Fabis Ľudovít, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 23

Diskusia:

- Poslanec Jozef Guľaši pripomienkoval zákaz parkovania na chodníkoch
- Poslanec Peter Šutor informoval o osadení futbalových šatní podľa projektu, na ktoré je potrebné napojiť inžinierske siete a navrhol riešiť možnosť odkúpenia pozemku na ktorom sú futbalové šatne osadené.

K bodu 24

Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Viera Šutorová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Guľaši

Matúš Hanečák

Mgr. Peter Martinek
starosta obce