

Z á p i s n i c a

zo IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.09.2015 na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu zápisnice)

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu IX. zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Prerokovanie územného plánu
5. Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy Kolár (sochárske sympózium)
6. Kúpa pozemku parc.č. 895/41 o výmere 156 m² – Pavol Piech
7. Návrh na budúce využitie budovy Hotela Kráter
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ján Dudjak, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Vladimír Krupa a Ľudovít Fabis, za zapisovateľa bola určená p. Viera Šutorová. Hlasovaním boli jednomyselne zvolení.

Hlasovaním poslanci program rokovania schválili počtom hlasov 7.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Stanislav Kovaľ, Milan Urbanec

K bodu 3

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ vykonal Ing. Štefan Ščensný . Konštatoval, že uznesenia sú splnené, až na uznesenie č. 54/2015 zo VII. zasadnutia OZ – zakúpiť monitorovací systém na odhalenie čiernych skládok odpadu. OZ zobralo kontrolu uznesení na vedomie.

K bodu 4

Prerokovanie návrhu územného plánu.

Ing. arch. Muranica oboznámil poslancov OZ s koncepciou aktualizácie súčasného územného plánu, ktorého bol tvorcom.

OZ prijalo uznesenie ohľadom dodávky predmetu ZOD 01/14 zo dňa 25.11.2014 týkajúceho sa odovzdania podkladov „Aktualizácia územného plánu obce Vyšné Ružbachy – zmeny a doplnky“ s návrhom predĺženia termínu dodávky zo 07/2015 na 01/2016. Dôvodom je nedodanie podkladov od správcov sieti resp. oneskorenie dodania podkladov.

OZ prejednálo návrh štúdie Horbek III. a Horbek IV., ktorá je potrebná pre účely posúdenia a schválenia „Aktualizácia územného plánu obce Vyšné Ružbachy – zmeny a doplnky“ Ministerstvom zdravotníctva SR, IKŽ Bratislava. Predpokladaná cena dodávky štúdie je cca 3000,- €, na ktorom majú participovať aj vlastníci pozemkov, ktoré budú predmetom vypracovanej štúdie.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Stanislav Kovaľ, Milan Urbanec

K bodu 5

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy na pozemky MSS medzi firmou RETRO design s.r.o., Poľská 6, Stará Ľubovňa, zastúpenej Ing. Kolárom Miroslavom a Obcou Vyšné Ružbachy predniesol starosta obce Mgr. Dudjak z dôvodu, že prenajímateľ dlhodobo neplní podmienky zmluvy a to neudržiava areál MSS, neplatí nájomné.

OZ súhlasí s výpoveďou nájomnej zmluvy.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Stanislav Kovaľ, Milan Urbanec

K bodu 6

OZ prejednálo odkúpenie pozemku p. č. KNC 895/41 o výmere 156 m², vo vlastníctve Pavla Piecha, Vyšné Ružbachy č. 271, p. č. KNC 895/40 o výmere 37 m², p. č. KNC 970/67 o výmere 38 m² podľa GO plánu č. 40/2015 zo dňa 14.15.2015 vypracovaného Geodéziou OM Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá za kúpnu cenu 50,- € za 1 m².

OZ súhlasilo s predajom pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár

Hlasovanie proti:

Zdržal sa: Ing. Mária Fečíková

Neprítomní: Stanislav Kovaľ, Milan Urbanec

K bodu 7

Návrh na budúce využitie Hotela Kráter. Starosta obce požiadal poslancov OZ o návrh využitia budovy Hotela Kráter.

Poslanec Peter Šutor navrhuje využiť ako Dom sociálnych služieb (pre seniorov) alebo 2- až 3-izbové nájomné byty.

OZ berie na vedomie.

K bodu 8

Rôzne:

a/ Schválenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku p.č. KNC 235/15 o výmere 189 m², na základe GP vypracovaného Geodéziou O.M. Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá, zo dňa 27.03.2015, pod číslom 24/2015 pre Dr. Imrichovú.

OZ schválilo Geometrický plán.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Stanislav Koval', Milan Urbanec

b/ OZ prejednálo Dohodu o preplatení nákladov súvisiacich s bytom č. 3 v nájme Veroniky Harendarčíkovej vo výške 476,86 €. Poslanec Ľudovít Fabis navrhuje preplatiť predložené náklady.

OZ súhlasí s preplatením nákladov uvedených v žiadosti vo výške 476,86 €, kde ako kompenzácia po ukončení nájmu zostanú okná, ktoré nájomca zakúpil z vlastných prostriedkov, v majetku obce.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Stanislav Koval', Milan Urbanec

c/ OZ prejednálo Žiadosť Oskara Ščigulinského, bytom Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa, o odkúpenie pozemku v KÚ Vyšné Ružbachy p. č. 2528/5 o výmere 63 m².

OZ súhlasí s odpredajom pozemku za účelom zámeny kvôli prístupovej cesty k chate Oskara Ščigulinského.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Stanislav Koval', Milan Urbanec

d/ OZ prejednálo odpoveď na Žiadosť obce o doplnenie informácií o používaní a prevádzke stávkového terminálu firmou DOXXbet s.r.o. Žilina v areáli budovy nákupného strediska. OZ berie na vedomie a navrhuje odstúpiť právnikovi na vyjadrenie. Pri prejednávaní tohto bodu došiel poslanec Milan Urbanec.

e/ OZ vzalo na vedomie ponuku na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko a.s..

f/ OZ prejednálo Žiadosť o pomoc pri vybudovaní kanalizácie pre novovybudovaný rodinný dom žiadateľky Jany Mačugovej Vyšné Ružbachy č. 324, na parcele číslo 633/2. OZ žiadosť berie na vedomie, ale pre nedostatok finančných prostriedkov sa momentálne nemôže podieľať na budovaní kanalizácie pre rodinný dom žiadateľky. Obec bude podávať žiadosti na Enviromentálny fond, kde zakomponuje aj požiadavku Jany Mačugovej.

g/ OZ zobralo na vedomie ukončenie nájomnej zmluvy Anny Juskovej Vyšné Ružbachy č. 333 v obecnom 2-izbovom byte č. 13.

h/ OZ zobralo na vedomie informáciu o možnosti odkúpenia 5107 kusov akcií spoločnosti Kúpele Vyšné Ružbachy a.s. obcou Vyšné Ružbachy.

i/ OZ prejednálo Žiadosť Heleny Vaculovej bytom Rajecká 14, 821 07 Bratislava, o pridelenie nájomného bytu č. 7 v b. j. 333. OZ súhlasilo s pridelením nájomného bytu.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa: Ing. Mária Fečíková

Nepřítomní: Stanislav Koval'

j/ OZ prejednálo Žiadosť Petry Ščensnej o pridelenie 2-izbového bytu v b.j. 333. OZ súhlasí s pridelením nájomného bytu.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Stanislav Koval'

k/ OZ prejednálo Žiadosť Miloša Šlachtovského Vyšné Ružbachy č. 331/9 o stanovenie kúpnej ceny pozemku pri rodinnom dome žiadateľ'a č. 279.

V prípade kúpy pozemku si kupujúci dá vypracovať znalecký posudok na vlastné náklady, kde sa určí cena pozemku.

l/ OZ súhlasí s vyhlásením výberového konania na audítora.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Stanislav Koval'

m/ OZ deleguje do rady školy za obec Pavla Gončára namiesto Mgr. Sekulovej.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa: Pavol Gončár

Neprítomní: Stanislav Koval'

n/ OZ prejednálo náter strechy budovy Obecného úradu na základe troch doručených cenových ponúk a to od firiem: Pavlo Dubinčák MALIARSTVO – Seňa, MONER s.r.o, - Plaveč, Tomáš Dinis – Kamenica prevádzka Stará Ľubovňa. OZ zobralo ponuky na vedomie. OZ navrhuje získať ešte ďalšie ponuky na realizáciu náteru.

o/ OZ prejednálo Žiadosť o premiestnenie zvislej dopravnej značky „Zákaz vjazdu“ k rodinným domom 206, 208, 210, 212 a 214 na základe listu žiadateľov uvedených rodinných domov. OZ schválilo premiestnenie dopravnej značky.

Hlasovanie za: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: Stanislav Koval'

p/ OZ prejednálo Žiadosť majiteľov chát v chatovej osade Kukura č. 63, 65, 66, 67, 68, 69 a 70 o úpravu cestnej komunikácie k chatám. OZ berie na vedomie. Pre nedostatok finančných zdrojov úpravu cesty nebude realizovať. V prípade úpravy z vlastných zdrojov majiteľov chát obec nemá námietky.

K bodu 9

Diskusia:

- Posunutie hlásenia v rozhlase z 15.00 hod na 15.10 hod.
- Riešenie problematiky komunálneho odpadu podľa nových pravidiel.
- Kúpele Vyšné Ružbachy navrhujú riešiť ich dlh zámenou pozemkov.
- Oboznámenie so situáciou SKI PARK Vyšné Ružbachy a. s.
- Návrh zmluvy na odpredaj pozemku pod futbalovým ihriskom.
- Problematika unimobuniiek pre futbalistov.

K bodu 10

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísal: Viera Šutorová 

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Krupa

..... 

Ľudovít Fabis

..... 



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 84/2015

z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ schválilo predĺženie termínu dodávky predmetu ZOD 01/14 zo dňa 25.11.2014 „Aktualizácia územného plánu obce Vyšné Ružbachy – zmeny a doplnky“ zo 07/2015 na 01/2016. Dôvodom je nedodanie podkladov od správcov sieti resp. oneskorenie dodania podkladov.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Neprítomní: Stanislav Koval', Milan Urbanec

Hlasovanie: Za 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 85/2015
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ schválilo návrh vypracovania štúdie Horbek III. a Horbek IV., ktorá je potrebná pre účely posúdenia a schválenia „Aktualizácia územného plánu obce Vyšné Ružbachy – zmeny a doplnky“ Ministerstvom zdravotníctva SR, IKŽ Bratislava. Predpokladaná cena dodávky štúdie je cca 3000,- €.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Neprítomní: Stanislav Koval', Milan Urbanec

Hlasovanie: Za 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 86/2015
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy na pozemky MSS medzi firmou RETRO design s.r.o., Poľská 6, Stará Ľubovňa, zastúpenej Ing. Kolárom Miroslavom a Obcou Vyšné Ružbachy z dôvodu, že prenajímateľ dlhodobo neplní podmienky zmluvy a to neudržiava areál MSS, neplatí nájomné.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa,
Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Neprítomný: Stanislav Kovaľ, Milan Urbanec

Hlasovanie: Za 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 87/2015

z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ schválilo odkúpenie pozemku p. č. KNC 895/41o výmere 156 m², vo vlastníctve Pavla Piecha, nar. 03.05.1977, Vyšné Ružbachy č. 271, p. č. KNC 895/40 o výmere 37 m², vo vlastníctve Margity Krupovej rod. Martikovej, nar. 11.02.1959, Vyšné Ružbachy č. 331, p. č. KNC 970/67 o výmere 38 m² vo vlastníctve Mgr. Jaroslava Mačugu, nar. 20.04.1967 a Beáty Mačugovej rod. Gajeckej, nar. 01.12.1972, obaja bytom Lipová 553, 941 02 Onrochov, podľa GO plánu č. 40/2015 zo dňa 14.05.2015 vypracovaného Geodéziou OM Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá za kúpnu cenu 50,- € za 1 m².

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa, Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Neprítomný: Stanislav Koval', Milan Urbanec

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 88/2015
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ schválilo odpredaj pozemku p.č. KNC 235/15 o výmere 189 m², na základe GP vypracovaného Geodéziou O.M. Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá, zo dňa 27.03.2015, pod číslom 24/2015 pre MUDr. Magdu Imrichovú, nar. 18.04.1954, bytom Rázusova 15, 060 01 Kežmarok.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa,
Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Neprítomný: Stanislav Kovaľ, Milan Urbanec

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 89/2015
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ schválilo preplatenie nákladov súvisiacich s bytom č. 3 bytového domu č. 333 v obci Vyšné Ružbachy, v nájme Veroniky Harendarčíkovej vo výške 476,86 s podmienkou, že po ukončení nájmu ostanú okná osadené v bytovom dome v majetku obce, ktoré nájomca zakúpil z vlastných prostriedkov.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa,
Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Neprítomný: Stanislav Koval', Milan Urbanec

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 90/2015

z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ schválilo odpredaj pozemku p. Oskarovi Ščigulinskému, nar. 19.01.1961, bytom Štúrova 388/8, 064 01 Stará Ľubovňa, p. č. KNC 2528/5 o výmere 63 m² za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý da vypracovať žiadateľ na vlastné náklady.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa,
Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková

Neprítomný: Stanislav Koval', Milan Urbanec

Hlasovanie:	Za	7
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 91/2015
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ schválilo prenájom bytu č. 7 v bytovom dome č. 333 v obci Vyšné Ružbachy vo vlastníctve obce, pre p. Helenu Vaculovú, bytom Rajecká 14, 821 07 Bratislava, od 01.10.2015 na dobu určitú.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa,
Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková, Milan Urbanec

Neprítomný: Stanislav Koval'

Hlasovanie: Za 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 92/2015
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 19.06.2015

OZ schválilo prenájom 2-izbového bytu č. 13 v bytovom dome č. 333 v obci Vyšné Ružbachy vo vlastníctve obce, pre p. Petru Ščensnu, Vyšné Ružbachy č. 333, od 01.10.2015 na dobu určitú.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa,
Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková, Milan Urbanec

Neprítomný: Stanislav Koval'

Hlasovanie:	Za	8
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 93/2015
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ prejednálo výber audítora pre účely auditu účtovnej závierky za rok 2015 a ďalšieho účtovného obdobia a schválilo vyhlásenie výberového konania.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa,
Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková, Milan Urbanec

Neprítomný: Stanislav Koval'

Hlasovanie:	Za	8
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 94/2015
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ zvolilo delegáta do rady školy za obec Vyšné Ružbachy a to Pavla Gončára, Vyšné Ružbachy č. 27, namiesto Mgr. Márii Sekulovej, Vyšné Ružbachy č. 105.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa,
Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková, Milan Urbanec

Neprítomný: Stanislav Kovaľ

Hlasovanie: Za 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1



Mgr. Ján Dudjak
starosta obce



Uznesenie č. 95/2015
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 18.09.2015

OZ schválilo premiestnenie zvislej dopravnej značky „Zákaz vjazdu“ k rodinným domom 206, 208, 210, 212 a 214.

Hlasovanie: Peter Martinek, Ľudovít Fabis, Peter Šutor, Ján Gončár, Vladimír Krupa,
Pavol Gončár, Ing. Mária Fečíková, Milan Urbanec

Neprítomný: Stanislav Koval'

Hlasovanie:	Za	8
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

Mgr. Ján Dudjak
starosta obce

