



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

---

## Z á p i s n i c a

zo XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.05.2020  
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( tvorí prílohu zápisnice)

**Program:**

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu XV. zasadnutia OZ
3. Žiadosť o zámenu pozemkov – PaedDr. Vladimír Grieger
4. Žiadosť o nájom časti obecného pozemku – František Hangurbadžo
5. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Nikola Oračková
6. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii – Ľudovít Fabis
7. Žiadosť o zámenu pozemkov – Marián Heban
8. Žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok na adrese Hostinec Havránek
9. Zámer využitia pozemkov p. č. 6610, 95/3 a 95/1
10. Výzva na zaplatenie súdnych trov – SLOVDACH s.r.o.
11. Preplatenie nákladov na opravu – Božena Pribišová /b.j. 333/
12. Diskusia
13. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania. Starosta navrhol doplniť program o bod Schválenie Zakladateľskej listiny spoločnosti a poslanec Ľudovít Fabis o bod Dopravné značenie v obci.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Ing. Patrik Grech a Jozef Holuj, za zapisovateľa bola určená Viera Šutorová.

**K bodu 2**

OZ schválilo doplnený program XV. zasadnutia OZ.

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu XV. zasadnutia OZ
3. Žiadosť o zámenu pozemkov – PaedDr. Vladimír Grieger
4. Žiadosť o nájom časti obecného pozemku – František Hangurbadžo
5. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Nikola Oračková
6. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii – Ľudovít Fabis
7. Žiadosť o zámenu pozemkov – Marián Heban
8. Žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok na adrese Hostinec Havránek
9. Zámer využitia pozemkov p. č. 6610, 95/3 a 95/1
10. Výzva na zaplatenie súdnych trov – SLOVDACH s.r.o.



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

---

11. Preplatenie nákladov na opravu – Božena Pribišová /b.j. 333/
12. Schválenie Zakladateľskej listiny spoločnosti
13. Dopravné značenie v obci
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Milan Urbanec

## K bodu 3

Žiadosť o zámenu pozemkov – PaedDr. Vladimír Grieger

Obecné zastupiteľstvo prejednálo Žiadosť o zámenu pozemkov medzi PaedDr. Vladimír Grieger, Michalská 6/383, 811 01 Bratislava a Obcou Vyšné Ružbachy, a to časti pozemkov vo vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy p. č. KN-C 1000/1 a 1125/1 o výmere 124 m<sup>2</sup> za časť pozemku vo vlastníctve PaedDr. Vladimíra Griegera p. č. 1019/18 o výmere 347 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k. ú. Vyšné Ružbachy. Súčasne sa OZ oboznámilo s projektovou dokumentáciou výstavby rodinného domu p. PaedDr. Vladimíra Griegera.

Na základe doporučenia komisie výstavby a verejného poriadku, ktorá predmetnú žiadosť posudzovala, OZ schválilo zámenu pozemkov, s tým že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša žiadateľ.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Milan Urbanec

## K bodu 4

Žiadosť o nájom časti obecného pozemku – František Hangurbadžo

Obecné zastupiteľstvo prejednálo Žiadosť Františka Hangurbadža, 065 02 Vyšné Ružbachy č. 281, o nájom časti obecného pozemku p. č. 1133/16 – vodná plocha, zapísaného na LV 1430 v k. ú. Vyšné Ružbachy, za účelom výstavby hospodárskej budovy (sklad) o výmere 10 m<sup>2</sup>.

OZ neschválilo prenájom pozemku.

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor

Zdržal sa:

Nepřítomní: Milan Urbanec

## K bodu 5

Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Nikola Oračková

OZ prejednálo Žiadosť Nikoly Oračkovej, Podhorany č. 88, 059 93 Bušovce, o odkúpenie obecných pozemkov p. č. 55/3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa pod rodinným domom súpisné číslo 281, a p. č. 55/4 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia.

Na základe doporučenia komisie výstavby a verejného poriadku, ktorá predmetnú žiadosť posudzovala, OZ schválilo zverejnenie zámeru na odpredaj majetku obce Vyšné Ružbachy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 1430 – obecný pozemok p. č. 55/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m<sup>2</sup>



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

za cenu 30,- € za 1 m<sup>2</sup> a pozemok p. č. 55/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 20 m<sup>2</sup> za cenu 30,- € za 1 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Nikolu Oračkovú, Podhorany č. 88, nakoľko predmetné pozemky obec nevyužíva, vzhľadom na jeho polohu a veľkosť /nachádza sa pod rodinným domom a je súčasťou okapu rodinného domu/ nie je pre obec využiteľný.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor

Hlasovanie proti:

Zdržal sa: Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák

Nepřítomní: Milan Urbanec

## K bodu 6

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii – Ľudovít Fabis

OZ prejednálo Žiadosť a priloženú dokumentáciu Ľudovíta Fabisa, bytom Vyšné Ružbachy č. 99, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. KN-C 793 v k. ú Vyšné Ružbachy.

OZ voči predloženej projektovej dokumentácii nemá výhrady a berie ju na vedomie.

## K bodu 7

Žiadosť o zámenu pozemkov – Marián Heban

OZ prejednálo Žiadosť Mariána Hebana, Vyšné Ružbachy č. 295, o zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku p. č. 608/1 vo vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy o rozlohe cca 350 m<sup>2</sup>.

Z dôvodu zachovania celistvosti obecného pozemku Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámenu pozemkov.

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská

Zdržal sa: Peter Šutor

Nepřítomní: Milan Urbanec

## K bodu 8

Žiadosť o vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk na adrese Hostinec Havránek

OZ prejednálo Žiadosť spoločnosti TIPSPORT SK a. s., J. Kalinčiaka 14, 010 01 Žilina, IČO: 36436861, o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke na adrese: HOSTINEC HAVRÁNEK, Vyšné Ružbachy č. 198, 065 02 Vyšné Ružbachy.

OZ vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk schválilo.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Jozef Holuj, Peter Šutor

Hlasovanie proti:

Zdržal sa: Ing. Patrik Grech, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská

Nepřítomní: Milan Urbanec

## K bodu 9

Zámer využitia pozemkov p. č. 6610, 95/3 a 95/1

Na podnet starostu obce OZ prejednálo využitie obecných pozemkov p. č. 6610, 95/3 a 95/1. OZ navrhuje uvedené pozemky nedeliť, teda zachovať ich celistvosť, keďže v minulosti sa tu plánovalo vybudovanie záchytného parkoviska a za týmto účelom sa pozemky vysporiadávali.



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

---

## K bodu 10

Výzva na zaplatenie súdnych trov – SLOVDACH s.r.o.

OZ prejednálo výzvu na zaplatenie trov konania žalobcovi SLOVDACH s.r.o., pozostávajúce z trov právneho zastúpenia v prvostupňovom konaní vo výške 1 915,37 EUR, preddavkov trov znaleckého dokazovania vo výške 768,98 EUR, súdny poplatok zo žaloby vo výške 1 316,- EUR a trovy právneho zastúpenia v odvolacom konaní vo výške 790,64 EUR, v celkovej výške 4 790,99 EUR, na základe Uznesenia Okresného súdu Stará Ľubovňa 3Cb/127 zo dňa 7.2.2018.

OZ výzvu na zaplatenie súdnych trov berie na vedomie.

## K bodu 11

Preplatenie nákladov na opravu – Božena Pribišová /b.j. 333/

OZ prejednálo požiadavku p. Boženy Pribišovej na preplatenie nákladov na opravu bytu vo výške 89,15 EUR.

Jedná sa o vysprávkú steny. Nakoľko v nájomnej zmluve je uvedené, že drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a obvykle udržiavacie práce v byte si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady, OZ preplatenie nákladov neschválilo v zmysle podmienok nájmu čl. III., bod 3.

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor

Zdržal sa:

Nepřítomní: Milan Urbanec

## K bodu 12

Schválenie Zakladateľskej listiny

OZ prejednálo a schvaľuje Zakladateľskú listinu spoločnosti VALÍNEK s.r.o., sídlo Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy. OZ v zmysle § 11 odst. 4, písm. l, Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, zakladá obchodnú spoločnosť „VALÍNEK s.r.o.“ a schvaľuje štatutárny orgán – prvého konateľa spoločnosti Mgr. Petra Martineka, Vyšné Ružbachy č. 169, 065 02 Vyšné Ružbachy.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Ing. Patrik Grech, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Jozef Holuj, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Milan Urbanec

## K bodu 13

Dopravné značenie

Poslanec Ľudovít Fabis dopytoval osadené dopravné značenie na hlavnej ulici, kde je zákaz státia z oboch strán. Starosta vysvetľoval, že vychádzal z Dokumentácie dopravného značenia, ktorá bola odsúhlasená Okresným dopravným inšpektorátom v Starej Ľubovni a bola prejednávaná aj s poslancami OZ. Poslanci taktiež navrhujú dať na starú ulicu zákaz státia na jednu stranu z dôvodu, že odstavené autá blokujú už aj tak úzku cestu a taktiež sťažujú spoločnosti EKOS vyprázdňovanie kontajnérov.

OZ navrhuje zistiť na dopravnom inšpektoráte zmeny dopravného značenia.

## K bodu 14

Diskusia:

- Peter Šlachtovský – Žiadosť o súhlas o zriadenie elektrickej prípojky
- schválenie dotácie na územný plán
- prenájom priestorov jedálne na Družstve



# Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: [obecvr@slnet.sk](mailto:obecvr@slnet.sk), internet: [www.obecvysneruzbachy.sk](http://www.obecvysneruzbachy.sk)

---

- zámena pozemkov Štefan Repka
- stretnutie ERZ – EKOS plánuje zvýšiť poplatok za vývoz TKO
- z dôvodu CORONA krízy – zamietnuté žiadosti o dotáciu „vicepremiér“
- schodište do rekonštruovanej Materskej školy je pred dokončením
- prekládka kábla pri Garáži pri Požiarnej zbrojnici
- výstavba chodníka smer „Vagonár“
- sprevádzkovanie časti Hotela „Kráter“

## K bodu 15

### Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Viera Šutorová .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Patrik Grech .....

Jozef Holuj .....

Mgr. Peter Martinek  
starosta obce