



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

Z á p i s n i c a

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.04.2021
na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu zápisnice)

Program:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu XXII. zasadnutia OZ
3. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. KNC 88 – Peter Gábor
4. Predaj pozemkov p. č. 55/3 a p. č. 55/4 – Nikola Oračková
5. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska – Lukáš Veselovský
6. Žiadosť o výpožičku umeleckého diela (sochy) – Ľubovnianska nemocnica, n. o.
7. Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice – práce naviac
8. Kúpele Vyšné Ružbachy a. s.
9. Diskusia
10. Záver

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Peter Martinek, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení Ján Gončár a Jozef Guľaši, za zapisovateľa bola určená Viera Šutorová.

K bodu 2

OZ schválilo program XXII. zasadnutia OZ.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 3

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. č. KN-E 88 – Peter Gábor

OZ prerokovalo žiadosť Petra Gábora o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Vyšné Ružbachy a to p. č. KN-E 88, zapísanej na LV 3077, o výmere 11x4 m, vedenej v katastri nehnuteľnosti ako trvalý trávnatý porast a nachádzajúca sa v blízkosti potoka. Uvedená parcela sa prekrýva s p. č. KN-C 1133/2, ktorá je vedená ako vodná plocha.

OZ svojím hlasovaním predaj pozemku neschválilo.

Hlasovanie za:

Hlasovanie proti: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

K bodu 4

Predaj pozemkov p. č. 55/3 a p. č. 55/4 – Nikola Oračková

Na základe prerušenia katastrálneho konania pri zápise Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností je potrebné opätovne prerokovať predaj pozemkov p. č. 55/3 a p. č. 55/4 kupujúcej Nikole Oračkovej, nakoľko pri predaji majetku z dôvodu osobitého zreteľa musí byť za trojpätinovú väčšinu poslancov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy s kupujúcim Nikola Oračková, a to na pozemky p. č. C-KN 55/4 o výmere 20 m² a p. č. C-KN 55/3 o výmere 30 m², vedených ako zastavané plochy a nádvorcia, vo vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy, zapísaných na LV č. 1430, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, za kúpnu cenu 30,- Eur/m², určenú a schválenú Uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/145/2020 zo dňa 28.05.2020, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Dôvodom osobitého zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. je, že predmetné pozemky obec nevyužíva, vzhľadom na ich polohu a veľkosť /p. č. 55/3 sa nachádza pod rodinným domom a p. č. 55/4 sa nachádza pod okapom rodinného domu/ nie sú využiteľné ako stavebný pozemok a majú význam len pre kupujúceho, ktorý si ich kúpou vysporiada vlastnícke vzťahy pod rodinným domom.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa: Matúš Hanečák

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 5

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska – Lukáš Veselovský

P. Lukáš Veselovský predložil OZ žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe rodinného domu na parcele č. KN-C 6682/1 v k. ú. Vyšné Ružbachy pre účely vydania zlúčeného územného a stavebného konania, v ktorej bola uvedená príloha 1x PD. OZ skonštatovalo, že prílohou žiadosti nebola projektová dokumentácia.

OZ berie Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na vedomie.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 6

Žiadosť o výpožičku umeleckého diela (sochy) – Ľubovnianska nemocnica, n. o.

OZ prerokovalo žiadosť Ľubovnianskej nemocnice, n. o., o dlhodobú výpožičku umeleckého diela (sochy).

OZ schválilo výpožičku umeleckého diela (sochy), s tým že zapožičanie konkrétneho umeleckého diela bude podmienené súhlasom OZ, dotknutých organizácií a majiteľa sochy.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti: Jozef Guľaši

Zdržal sa:

Nepřítomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 7

Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice – práce navyiac

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s prácami navyiac oproti rozpočtu rekonštrukcie Požiarnej zbrojnice. Ide o plávajúcu podlahu v zasadacej miestnosti, rekonštrukciu sociálnych zariadení a kotolne, zateplenie budovy a pancierové podlahy v garáži. Ich výška bude vyčíslená a predložená poslancom na najbližšom zasadnutí OZ.



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

tel.: 052/4398110, email: obecvr@slnet.sk, internet: www.obecvysneruzbachy.sk

OZ berie informáciu o prácach naviac na vedomie.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřitomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 8

Kúpele Vyšné Ružbachy a. s.

Starosta obce predložil Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 22.9.2003, číslo VI/2003, na základe ktorého sa 9.3.2005 predali pozemky obce Kúpeľom Vyšné Ružbachy a .s. za 1,- Sk. Uvedený Výpis z uznesenia je uložený v Centrálnom elektronickom registračnom stredisku a bol doložený pri zápise Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

OZ berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie za: Ľudovít Fabis, Ján Gončár, Jozef Guľaši, Matúš Hanečák, Mgr. Mária Šlachtovská, Peter Šutor, Milan Urbanec

Hlasovanie proti:

Zdržal sa:

Nepřitomní: Ing. Patrik Grech, Jozef Holuj

K bodu 9

Diskusia

- cyklotrasa – predpokladaná cena projektovej dokumentácie 6 200,- €, 5% spoluúčasť v prípade realizácie projektu
- križovatka Horbek – bytovky, označenie dopravnou značkou.
- stojan na vence v dome smútku
- návrh VZN o pohrebiskách
- jún odovzdanie Požiarnej zbrojnice a obecnej garáže
- bytovky - osadenie obrubníkov a rozšírenie parkovacích miest
- cesty Horbek
- projekt obnova dediny
- využitie Hotela Kráter na nájomné byty
- zberný dvor

K bodu 10

Záver

Keďže neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky a dotazy, na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Viera Šutorová

Overovatelia zápisnice:

Ján Gončár

Jozef Guľaši

Mgr. Peter Martinek
starosta obce