



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

Číslo: OCUVR-S2024/00073

Vyšné Ružbachy, dňa 19.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 19.03.2024 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení RECOMP Poprad, s.r.o., Nám. sv. Egídia 92, 058 01 Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „9011371 ZP11863 Vyšné Ružbachy, Ružbašský dvor – NN“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 5708, 5706, 4308, 4305, 4303, 4302/2, 4302/1, 4301, 4299/1, 4070, 2536/65, 2536/64, 2536/58, 2536/27, 2536/16, 2536/11, KN-E 5178/8 v obci Vyšné Ružbachy, katastrálne územie Vyšné Ružbachy na stavebný úrad obce Vyšné Ružbachy na ktorú vydal stavebný úrad obce Vyšné Ružbachy územné rozhodnutie dňa 12.10.2023 pod číslom OCUVR-S2023/00247.

Starosta obce Vyšné Ružbachy ako príslušný orgán podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „9011371 ZP11863 Vyšné Ružbachy, Ružbašský dvor – NN“ na pozemku parcelného čísla KN-C 5708, 5706, 4308, 4305, 4303, 4302/2, 4302/1, 4301, 4299/1, 4070, 2536/65, 2536/64, 2536/58, 2536/27, 2536/16, 2536/11, KN-E 5178/8 v obci Vyšné Ružbachy v stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

p o v o ľ u j e

líniová stavba: „9011371 ZP11863 Vyšné Ružbachy, Ružbašský dvor – NN“ na pozemku parcelného čísla KN-C 5708, 5706, 4308, 4305, 4303, 4302/2, 4302/1, 4301, 4299/1, 4070, 2536/65, 2536/64, 2536/58, 2536/27, 2536/16, 2536/11, KN-E 5178/8 v obci Vyšné Ružbachy, k. ú. Vyšné Ružbachy.

Popis stavby: „9011371 ZP11863 Vyšné Ružbachy, Ružbašský dvor – NN“

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

- SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
úsek 01 – 1kV káblové vedenie - montáž
- SO 02 Odborné elektrické zariadenia
úsek 01 – OEZ - montáž

Predmetom stavby je rozšírenie NN siete v lokalite kde sa nenachádza žiadne elektromagnetické zariadenia PDS, ktoré by umožňovalo napojenie 4 rodinných domov a doškoľovacieho strediska Penziónu „Ružbašský dvor“. Napojenie (SR) prebehne zemným NN káblom 1-NAYY-J 4x240 z existujúcej skrine SR 4/0 označenej R1001-

E-mail: obecvr@slnet.sk

IBAN: SK17 0200 0000 0000 1262 0602

IČO: 00330264

Web: www.obecvysneruzbachy.sk

tel./fax: 052 43 98 110

DIČ: 2020525298

003016. Trasa zemného kábla je navrhovaná v zeleni popri existujúcej asfaltovej ceste, chodníku, v mieste kde dôjde ku križovaniu cesty, alebo chodníka bude realizovaná pretlakom.

Skriňa SR č.1 bude slúžiť na napojenie elektromerových skriň RE č.1, RE č.2 a RE č. 3 zo skrine SR č.2 bude napojená elektromerová skriňa RE č.4 a RE č.5. Skrine SR spolu s poistkami budú zrealizované v rámci objektu SO 01 úsek 01. Elektromerové rozvádzače budú pilierové a umiestnia sa tak, aby boli verejne prístupné. Všetky elektromerové rozvádzače pre rodinné domy budú vybavené ističmi pred elektromerom s hodnotou 3x25A s charakteristikou „B“. Elektromerový rozvádzač pre penzión bude vybavený ističom 3x80A s charakteristikou „B“.

Súbežne s NN rozvodmi je potrebné od existujúcej skrine SR3 označenej R1001-003016 až po navrhovanú skriňu SR č. 2 v celom úseku uložiť aj optickú HDPE 40/33 chráničku. Pri uložení HDPE chráničky a pri výkope je potrebné dodržiavať normu STN 73 6005.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy, je súčasťou nových distribučných rozvodov (káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelných čísiel KN-C 5708, 5706, 4308, 4305, 4303, 4302/2, 4302/1, 4301, 4299/1, 4070, 2536/65, 2536/64, 2536/58, 2536/27, 2536/16, 2536/11, KN-E 5178/8, k. ú. Vyšné Ružbachy podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona:

1. Základné údaje:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
úsek 01 – 1kV káblové vedenie – montáž

- Prúdová a napäťová sústava : 3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C
- Typ a dimenzia káblov: 1-NAYY 4x240 - 520,00 m
- Rozmery káblových rýh : 35x80 cm - 440,00 m
riadený pretlak – 80,00 m
- Projektovaná skriňa: SR6 DIN 0 VV 2/5 P2 – 2 ks
- Chránička : HDPE 40/33 – 520,00 m
- Koncovky káblov : rozdeľovacie hlavy
- Uzemnenie : pásikom FeZn 30x4 mm – 240,00 m

SO 02 Odberné elektrické zariadenia
úsek 01 – OEZ – montáž

Elektromerová skriňa RE 5 ks

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci, technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : 12/2027.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude známy po ukončení výberového konania.
6. Projekt vypracoval Ing. Ľubomír Pisarčík, VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava číslo oprávnenia I670*A2. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
7. Požiadavky na označenie stavby na stavenisku:

- Stavebník označí stavbu v zmysle platného stavebného zákona a nadväzných vykonávacích predpisov.
8. Stavebník je povinný pri vykonávaní stavebných prác odpad zo stavebnej činnosti likvidovať v zmysle VZN obce Vyšné Ružbachy.
 9. Počas realizácie prác zabezpečí stavebník dopravné značenia na cestnej komunikácii.
 10. Stavebník písomne oznámi obci Vyšné Ružbachy začatie stavebných prác.

Pripomienky a námietky účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov:

Obec Vyšné Ružbachy, Vyšné Ružbachy 243, 065 02

Pri realizačných prácach je potrebné dbať na čo najmenšie poškodenie miestnej komunikácie, zelene a chodníkov a po ukončení prác dať miestnu komunikáciu a chodníky do pôvodného stavu. Rozsah opráv a ich realizácia bude presne určená počas výstavby.

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Búdková 36, 817 15 Bratislava – záväzné stanovisko č. SPFS62420/2024/740/003, SPFZ047482/2024 zo dňa 11.03.2024

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s realizáciou stavby podľa predloženej PD za nasledovných podmienok:

- stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena parcela č. KN-C 4070 zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok),
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- **SPF si týmto uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.**

SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0239/2024/Hy zo dňa 03.04.2024

Súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTI, a STL a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysov VTL plynovodu, až po prechádzajúcim vytýčením týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska SPP-D,
- v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými

kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu p. Kvasnica Jozef, jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požaduje SPP-D všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené na tel. č.: **0850 111 727**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) – TPP 700 02,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri realizácii el. NN vedenia dôjde ku križovaniu a súbehu s exist. STL plynovodmi D 90 PE a DN 80 OCL s prípojkami a miesto križovania – súbehu je preto potrebné realizovať v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie č. 31263/2023 zo dňa 21.12.2023

S predloženou PD po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s., k žiadosti o pripojenie (list č. 19380, 19381/2022, zo dňa 14.09.2022), k PD pre územné konanie (list č. 2038/2023, zo dňa 31.01.2023).
- Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému povoleniu.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvaram Siet'ový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad – vyjadrenie č. P-7635/2024, O-8694/2024 zo dňa 04.04.2024

V záujmovej oblasti sa **nachádzajú podzemné vedenia** – verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré sú vo vlastníctve PVS, a.s. a ktoré prevádzkuje spoločnosť PVPS a.s.. S predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- pri uložení káblového vedenia v zemi (súbeh) žiadame dodržať pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného/kanalizačného potrubia od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti v zmysle zákona č. 442/2002 Zb. zákonov – **1,8 m** pri verejnom vodovode/kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane (prevádzkové a stavebné objekty osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu/kanalizácie!). V prípade, že z vážnych dôvodov nebude možné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona, požadujeme dodržať vzdialenosť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005,
- ak dôjde ku križovaniu zemného káblového vedenia s vodovodným/kanalizačným potrubím, požaduje sa dodržanie STN 73 6005 a pri výkopových prácach dodržať minimálne krytie vedenia. Výkopové práce v blízkosti vedenia PVPS vykonávať ručne a káblové vedenie uložiť do chráničky (**nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi**). Upozorňujeme, že priestorová norma rieši uloženie vedení

v horizontálnom smere, ale nie vo VERTIKÁLNOU. Z tohto dôvodu, požadujeme uloženie elektrického kábla minimálne 40 cm pod vodovodným potrubím,

- pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie podzemných vedení a zariadení PVPS. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcou siete – Gálik Peter/0905 517 937 – voda a Zázvorka Pavel/0905 519 198 – kanál. Po vytýčení požadujeme vykonať zápis do stavebného denníka,
- v prípade, že sa začne s výkopovými prácami bez vytýčenia podzemných vedení, PVPS, a.s. ako prevádzková spoločnosť, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu vodárenských zariadení, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním správcu siete na odkontrolovanie stavu obnaženého zariadenia,
- každé **poškodenie** vodárenského/kanalizačného zariadenia musí byť **ihneď ohlásené** správcovi siete,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác v ochrannom pásme** vodárenských zariadení správcovi siete **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením zemných prác,
- pracovníci PVPS a.s. majú právo kontroly na predmetnej stavbe a spoločnosť vykonávajúca výkopové práce sa musí na požiadanie pracovníkom preukázať stavebným povolením, územným rozhodnutím, alebo iným dokladom, ktorým je stavba povolená a vyjadrením PVPS. V prípade pochybenia majú pracovníci PVPS právo na pozastavenie práce do doby vykonania nápravy v zmysle vyjadrenia a povolenia stavby,
- po ukončení stavebných a zemných prác požaduje PVPS doložiť spoločnosti geodetické zameranie siete v súradnicovom systéme a vo formáte dwg alebo dng bezodplatne : jozef.lichvar@pvpsas.sk.

Iné pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Oznámením zo dňa 20.03.2024 stavebný úrad zvolal stavebné konanie s miestnym zisťovaním na deň 11.04.2024. Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Vyšné Ružbachy pod číslom OCUVR-S2023/00247 zo dňa 12.10.2023.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadiska § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. K predloženej žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a stanoviská dotknutých orgánov. Vlastnícke vzťahy boli zistené na základe listu vlastníctva a snímky z katastrálnej mapy.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby podľa § 63 stavebného zákona vykonali dotknuté orgány a ich záväzné stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania na základe doložených dokladov a miestnej obhliadky nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do **dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Vyšné Ružbachy. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Prešove – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle sadzobníka správnych poplatkov bol uhradený vo výške 100,00 €.



Mgr. Peter Martinek
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby