

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VYŠNÉ RUŽBACHY**

### **č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšné Ružbachy**

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Ružbachy v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

#### **Čl. 1**

1.1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšné Ružbachy.

1.2. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje najmä:

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- zásady a regulatívy tvorby a ochrany životného prostredia.

1.3. Záväzná časť územného plánu obce Vyšné Ružbachy je uvedená v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby".

#### **Čl. 2**

2.1. Územný plán obce Vyšné Ružbachy platí na administratívnom území obce Vyšné Ružbachy okres Stará Ľubovňa, ktoré je tvorené katastrálnym územím Vyšné Ružbachy, číslo k. ú. 871451, s rozlohou 1.795,66 ha.

2.2. Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.3. Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Vyšné Ružbachy je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Vyšné Ružbachy, na stavebnom úrade vo Vyšných Ružbachoch a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

2.4. Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Vyšné Ružbachy sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

### Čl. 3

Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t. j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce po jeho schválení, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

.....  
Mgr. Peter Martinek, starosta obce

Vyvesené dňa: 14.7.2023

Účinné dňa: 30.07.2023

Zvesené dňa: 1.8.2023