

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VYŠNÉ RUŽBACHY

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE VYŠNÉ RUŽBACHY

1.1. Zástavbu obce Vyšné Ružbachy v ďalšom období rozvíjať podľa týchto zásad:

- obec rozvíjať podľa hlavnej severo-južnej urbanistickej osi danej prírodnými podmienkami

- zástavbou posilňovať urbanizáciu údolia potoka Rieka

- hlavný rozvojový smer obce je južný

- nové obytné plochy priamo nadväzovať na súčasné zastavané územie na jeho juhozápadnom okraji v lokalite Horbek, južne od obce v lokalite Roveň, v severnej časti v lokalitách Vagonár a Pod Červenou horou a na severovýchodnom okraji obce v lokalitách Zelard a Na brodku

- zástavbou územia v južnej časti katastra posilňovať aglomeračný vzťah medzi Vyšnými a Nižnými Ružbachmi

- výstavbu na nových lokalitách doplniť intenzifikáciou súčasne zastavaného územia obce výstavbou v záhradách a prielukách v pôvodnej zástavbe

- navrhovanou výstavbou rozvíjať kompaktné zastavané územie obce polyfunkčného charakteru s prevládajúcou obytnou funkciou v kombinácii so zariadeniami pre rekreáciu a cestovný ruch, doplnenú potrebnou občianskou vybavenosťou

- zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centre obce a na spojovacej ulici medzi centrom obce a kúpeľmi formou premeny monofunkčných obytných domov na polyfunkčné objekty občianska vybavenosť/bývanie alebo zariadenia pre cestovný ruch

- na doplnenie ďalších zariadení obchodu a služieb obnoviť objekt nákupného strediska

- v zónach bývania môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie

- na rozvoj zariadení cestovného ruchu využiť aj rozostavané areály pôvodných podnikových zotavovní v lokalite Na mláky

- v severnej časti obce rozvíjať lyžiarsky areál najmä o ubytovacie a parkovacie kapacity

- ako špecifický kultúrno-spoločenský areál rozvíjať areál sochárskych sympózií v bývalom kameňolome

- rozvoj kúpeľného areálu riešiť kombináciou zachovania a využitia pôvodných historických objektov a kúpeľného parku, prípadné dobudovanie ďalších kapacít je možné v severnej časti v nadväznosti na pavilóny Travertín I. a II.

- pre výrobné a skladovacie prevádzky využiť plochu bývalého hospodárskeho dvora JRD, tento však z hľadiska dopravných väzieb nie je vhodný na ďalší rozvoj s výnimkou poľnohospodárskej činnosti

- menší výrobný-skladovací areál je možné vybudovať v lokalite Renčava južne od obce medzi cestou III. triedy a potokom Rieka.

1.2. Základné výškové usporiadanie zástavby obce bude:

- na plochách bývania v rodinných domoch a rekreácie v chatových osadách budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou/obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy

- na plochách bytových domov budovy najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy

- na plochách občianskej vybavenosti , rekreácie a športu budovy najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
- na plochách cestovného ruchu a kúpeľov budovy maximálne do piatich podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 16 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy.

1.3. Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a ku nim prislúchajúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
 - **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
 - **plochy pre cestovný ruch a rekreáciu** – zastavané plochy s budovami na ubytovanie a služby pre návštevníkov zariadení voľného cestovného ruchu, vyhradených rekreačných zariadení (napr. podnikové zariadenia) a individuálnej rekreácie (súkromné chaty)
 - **zmiešané (polyfunkčné) plochy** – plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií - bývanie a cestovný ruch alebo bývanie a občianska vybavenosť
 - **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
 - **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
 - **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Vyšné Ružbachy platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a 2a výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

2.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

2.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

2.4. Pre jednotlivé druhy funkčných plôch platia regulatívy:

RL1 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

a) hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v domoch musí byť viac ako 66%.

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 100 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu mať najviac dve nadzemné podlažia s plochou strechou alebo dve nadzemné podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na dotknutej časti pozemku parc.č. KNC 6627 bude možná až po preložení pamiatkových objektov sôch do areálu sochárskeho sympózia.

RL2 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV V POTENCIÁLNE ZOSUVNOM ÚZEMÍ

a) hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v domoch musí byť viac ako 75%.

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 60 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu mať najviac jedno nadzemné podlažie s plochou alebo so šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 4 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba je podmienená spracovaním geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a pozemkov.

RL3 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 66%.

b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych a väčších exotických zvierat.

d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne do troch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo troch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %. V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí). Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.

Výstavba na pozemku parc.č. KNC 6610 bude možná až po preložení pamiatkových objektov sôch do areálu sochárskeho sympózia.

RL4 POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, CESTOVNÝ RUCH

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, prechodné ubytovanie /penzióny/, zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami slúžiacie na podnikanie. Podiel plôch bývania v v budovách minimálne 30%, podiel plôch zariadení pre cestovný ruch minimálne 30%,

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská, verejná zeleň,

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratívne budovy, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

d) ďalšie podmienky: Budovy polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu mať najviac dve nadzemné podlažia s plochou strechou alebo dve nadzemné podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL5 POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, administratíva, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia., Podiel plôch bývania v v budovách minimálne 30%, podiel plôch zariadení občianskej vybavenosti minimálne 30%,

b) doplnkové funkcie: maloplošné športové a detské ihriská, kultúrne zariadenia, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné predajne a sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat

d) ostatné podmienky: Stavby môžu mať najviac dve nadzemné podlažia s plochou strechou alebo dve nadzemné podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL6 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.

d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL7 PLOCHY REKREÁCIE

a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu,

b) doplnkové funkcie: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 50 % plochy pozemkov. Objekty max. trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL8 PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie:** rekreačná a obslužná - areály a zariadenia s ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie (hotely, penzióny, apartmánové domy, campings), služby pre návštevníkov
- b) doplnkové funkcie:** športové areály, detské ihriská, parky, bývanie v služobných bytoch) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, kultúrne a spoločenské zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Objekty max. päťpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 16 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL9 PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, športové areály slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), lanové dopravné zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL10 PLOCHY SEZÓNNYCH ŠPORTOV

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – športové plochy a areály zariadení pre zimné športy, poľnohospodárska v letnom období
- b) doplnkové funkcie:** stravovacie a ubytovacie služby pre návštevníkov, športové areály a služby pre letné športy (cyklistika, turistika), služobné byty, prechodné ubytovanie, lanové dopravné zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba a skladovanie, stavebné dvory, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:** športové plochy s lyžiarskymi dopravnými zariadeniami a súvisiacou infraštruktúrou, bez zástavby budovami. Budovy pre služby návštevníkom len vo vstupnom areáli na východnej strane potoka Rieka. Budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou. Pre územie obslužného areálu lyžiarskeho strediska na východnej strane potoka rieka Rieka spracovať urbanistickú štúdiu. Sezónne poľnohospodárske využitie formou trvalých trávnych porastov bez trvalých stavieb, oplôtky len sezónne. Výstavba oplôtenia jednotlivých pozemkov je neprípustná.

RL11 PLOCHY PRE KÚPEĽNÚ LIEČBU

- a) hlavné funkcie:** liečebná – špecializované zdravotnícke zariadenia kúpeľnej liečby

b) doplnkové funkcie: služby pre pacientov, návštevníkov a prevádzku kúpeľov, športové areály, parky, prechodné ubytovanie, bývanie (služobné byty) v samostatných budovách

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Objekty max. päťpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 16 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy parkovo upravené. Kľudové zóny, areály s obmedzenou dopravnou obsluhou, parkovacie plochy pre pacientov a návštevníkov riešené záchytnými parkoviskami v dochádzkovej vzdialenosti, ozelenené vysokou zeleňou.

RL12 PLOCHY SOCHÁRSKEHO SYMPÓZIA

a) hlavné funkcie: kultúrno-spoločenská, zariadenia pre výtvarnú tvorbu a výstavy

b) doplnkové funkcie: výtvarné dielne a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-spoločenské podujatia, služby návštevníkom, bývanie (služobné byty) a prechodné ubytovanie, parky, drobná ťažba travertínu výlučne pre umelecké potreby

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť areálov nadzemnými objektmi maximálne do 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL13 PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.

b) doplnkové funkcie: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,

c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL14 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady

b) doplnkové funkcie: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia a cestovný ruch, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení

d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť

pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Súčasťou zariadení musia byť parkovacie plochy pre zamestnancov.

RL15 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie:** školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Súčasťou zariadení musia byť parkovacie plochy pre zamestnancov.

RL16 ZÁHRADY

- a) hlavné funkcie:** rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, výroba, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:** zástavba drobnými stavbami s doplnkovou funkciou ku budovám na susediacich pozemkoch - drobné úžitkové, skladovacie a rekreačné stavby a zariadenia, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %, minimálny podiel zelene 60 %.

RL17 ZÁHRADKÁRSKE OSADY

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- b) doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych plodín
- c) neprípustné funkcie:** trvalé bývanie, občianska vybavenosť, výroba, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:** stavby maximálne s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, t.j. s výškou najviac 4 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po úroveň odkvapú šikmej alebo atiku plochej strechy, so zastavanou plochou maximálne 25 m², maximálna zastavanosť pozemkov budovami 10 %, minimálny podiel zelene 75 %.

RL18 VEREJNÁ ZELEŇ

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL19 KRAJINNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ

- a) hlavné funkcie:** nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL20 CINTORÍN

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnkové funkcie: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb,

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL21 LES

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnkové funkcie: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

RL22 PARK

a) hlavné funkcie: verejné parky, parkovo upravené lesné plochy

b) doplnkové funkcie: rekreácia, maloplošné detské ihriská a športoviská

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými budovami okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %. Podiel plôch s porastmi drevín minimálne 75 %, vybavenosť plôch nemotoristickými komunikáciami a drobnou architektúrou, drobné vodné toky a plochy.

RL23 VODNÉ TOKY, NÁDRŽE

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnkové funkcie: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny), vodozádržná, protipovodňová

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: úprava tokov vegetačnou formou, vodopriepustnými materiálmi, zachovanie alebo obnova sprievodnej zelene, v zastavanom území môže byť parkovo upravená, mimo zastavané územie prirodzená krajinná zeleň, neoplotené plochy ochranného pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary

RL24 ORNÁ PÔDA

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy a pod.).

R25 LÚKY, PASIENKY

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

3.1. Zásady priestorového usporiadania občianskej vybavenosti:

- v obci rozvíjať vybavenostné centrum v priestore od nákupného strediska a obecného úradu po predajňu potravín Pod Lažňou a rozvojom špecializovanej obchodnej siete a zariadení služieb na ulici vedúcej z centra obce do kúpeľného areálu ku reštaurácii Kamenný dvor, pričom tu je potrebné rozvíjať aj zariadenia pre návštevníkov obce a kúpeľov – predaj miestnych a regionálnych výrobkov, stravovacie zariadenia s regionálnymi špecialitami, cukráreň, kaviareň a pod.
- celé centrum obce a ulicu vedúcu z neho ku kúpeľom rozvíjať ako polyfunkčnú zónu bývania a občianskej vybavenosti, tvorenú prevažne polyfunkčnými domami v kombinácii s jednouúčelovými budovami vybavenosti.
- v centre obce je priestor na usporiadanie lokálnych trhov, jarmokov a spoločenských akcií, na čo je vhodný aj dvor obecného úradu
- na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti vo vybavenostnom centre obce je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí) alebo nové priestory ku nim pristavať

3.2. Pre zariadenia občianskej vybavenosti využívať a intenzifikovať využitie terajších zariadení a areálov:

- pre školstvo a výchovu rozvíjať súčasné areály základnej a materskej školy v centre obce
- pre kultúrno-spoločenské účely využívať areály obecného úradu a sochárskeho sympózia v bývalom kameňolome
- v areáli obecného úradu vytvárať podmienky pre umiestnenie služieb vo verejnom záujme (zdravotnícke ambulancie, výdajňa liekov, informačné centrum, komunitné centrum, služby pre seniorov a pod.)
- pre šport chrániť a rozvíjať areál futbalového ihriska a lyžiarsky areál Pod Kukurou
- pre obchod a služby využiť budovu nákupného strediska
- pre zariadenia na kúpeľnú liečbu využiť všetky existujúce objekty v kúpeľnom areáli, asanácia historických budov je neprípustná, prístavby a nadstavby sú prípustné len pri budovách postavených po roku 1950.

3.3. Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb je možný aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných a bytových domov alebo ich pozemkov v zónach bývania.

3.4. V základnej škole rozšíriť školskú knižnicu, pre vylepšenie podmienok na telesnú výchovu doplniť krátku atletickú dráhu a využívať blízke fitness-centrum v prebudovanej bývalej kotolni. Rozšíriť kapacitu pre mimoškolskú výchovu je možné rozširovaním školského klubu alebo samostatnej základnej umeleckej školy.

3.5 Futbalový areál dobudovať o kvalitnejšie zázemie (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory) a tribúnu pre divákov.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Automobilové komunikácie

4.1.1 Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prieťah cesty III. triedy. Táto cesta kategórie MZ 8/50 v zastavanom území a C 9,5/80 mimo zastavané územie vymedzené územným plánom zabezpečuje pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradenú cestnú sieť a základnú dopravnú obsluhu územia.

4.1.2. Základnú komunikačnú sieť (ZÁKOS) tvorí cesta III. triedy a miestne cesty funkčnej triedy C2 napájajúce sa na cestu III. triedy, vedúce z križovatky pri futbalovom ihrisku cez historické centrum obce do lyžiarskeho areálu, okolo futbalového ihriska ku fare a Vagonáru do chatovej osady Kukura a cesta vedúca na Horbek s pokračovaním do Zálažnej doliny, a cesta vedúca ku bývalému kameňolomu s napojením na lokalitu Horbek z južnej strany. Tieto cesty majú byť upravené na kategóriu MO 8/50.

4.1.3. Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú miestne obslužné cesty kategórie C3-MO 7,5/40 a 6,5/30. Málo dopravne zaťažené komunikácie v stiesnených podmienkach môžu byť funkčnej triedy D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 3-5 m.

4.1.4. Zberné cesty funkčnej triedy MZ musia mať obojstranné chodníky, odporúčané sú aj zelené pásy. Miestne obslužné cesty musia mať aspoň jednostranný chodník, komunikácie funkčnej triedy D1 sa budujú bez samostatných chodníkov. Miestne cesty musia mať verejné osvetlenie.

4.1.5. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m, kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 3 m pri jednosmernej a 5 m pri obojsmernej premávke.

4.2. Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy z o Starej Ľubovne a diaľkové linky jednotlivých autobusových dopravcov. Trasy liniek budú vedené po ceste III. triedy a miestnych cestách. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

4.3. Cyklistická doprava

4.3.1. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky.

4.3.2. Hlavné cyklistické trasy majú viesť po miestnych cestách a účelovej ceste vedúcej po východnej strane potoka Rieka z centra obce do Nižných Ružbách a po spevnených účelových cestách alebo cyklistických cestičkách do Kamienky/Lackovej a Podolinca.

4.3.3. Rekreačné cyklistické trasy majú viesť po cyklistických cestičkách alebo ukludnených automobilových komunikáciách kategórie D1 – OZ šírky minimálne 3 m, alebo po spevnených aj nespevnených účelových, poľných a lesných cestách.

4.3.4. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom a odpočívadlami.

4.3.5. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

4.4. Pešie komunikácie a plochy

4.4.1. Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest musia byť minimálne jednostranné, pozdĺž cesty III. triedy obojstranné. V uliciach kategórie C3-MOU a D1 – obytná zóna alebo školská zóna samostatné chodníky budované byť nemusia.

4.4.2. Rekreačné pešie trasy viesť plochami verejnej zelene, rekreačnými zónami a nezastavaným prírodným územím v katastri obce. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom.

4.4.3. Udržiavať systém prechádzkových okruhov a kyslíkových trás vychádzajúcich z kúpeľného areálu vrátane ich orientačného systému a vybavenosti (lavičky, altánky, upravené pramene)

4.4.4. Udržiavať a skvalitňovať sústavu značených turistických trás a ich vybavenia orientačným systémom a drobnou architektúrou.

4.4.5. Sieť existujúcich turistických trás doplniť o doplnkovú trasu prechádzajúcu cez lokalitu Turová s navrhovanou agroturistickou chatou.

4.5. Statická doprava

4.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobné aj rekreačnej zóne. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5.

4.5.2. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých domov. 6.5.3. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

4.5.3. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobné a skladovacej zóne.

4.5.4. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

4.5.5 Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

4.7. Letecká doprava

4.7.1. V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne zariadenie alebo ochranné pásmo zariadení leteckej dopravy.

4.7.2. Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

4.8. Zásobovanie vodou

4.8.1. Obec bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu. Zdrojom vody sú miestne pramene Kyčera a Beatrix v západnej časti katastra.

4.8.2. Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

4.8.3. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojemoch Vyšné Ružbachy a Kukura, dodávka vody v rámci existujúcich tlakových pásiem.

4.8.4. Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody je potrebné využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu z retenčných nádrží.

4.8.5. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (chaty, chatové osady) bude vodou zásobovaná zo samostatných vodných zdrojov (studní).

4.8.6. Zabezpečiť ochranu existujúcich minerálnych prameňov vrátane vyhlásených ochranných pásiem prameňov liečivých vôd.

4.8.7. Pramene liečivých vôd využívať prednostne na rozvoj kúpeľných a rekreačných služieb.

4.9. Odkanalizovanie

4.9.1. Splaškové vody z obce odvádzať verejnou kanalizáciou do ČOV skupinovej kanalizácie v Nižných Ružbachoch.

4.9.2. Verejnú kanalizáciu budovať stokami priemeru min. DN 300, vedené v zelených pásoch alebo v miestnych cestách.

4.10. Povrchové vody

4.10.1. Pre ochranu zastavaného územia obce pred privalovými vodami doplniť opatrenia na úpravu vodného režimu v katastri obce. Na zachytenie časti odtoku, prevyšujúcu kapacitu vodných tokov v zastavanom území obce, vybudovať ďalšiu viacúčelovú nádrž na potoku Rieka v lyžiarskom areáli. V povodí nad zastavaným územím obce budovať prehrádzky a spomaľujúce vodné prahy (hradenie bystrín).

4.10.2. Na ochranu súčasne zastavaného územia obce realizovať vegetačné úpravy tokov so stabilizovanými brehmi a obnovou sprievodnej zelene.

4.10.3. V lokalitách navrhovanej výstavby južne od súčasne zastavaného územia obce budovať pozdĺž potoka Rieka budované ochranné hrádze.

4.10.4. Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

4.10.5. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

4.10.6. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

4.11. Zásobovanie elektrickou energiou

4.11.1. Na zásobovanie obce el. energiou bude využívané 22kV vzdušné el. vedenie č. 496 a VN linka č. 220, napojené z ES 110/22 kV St. Lubovňa. Z týchto vedení sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV na území obce.

4.11.2. Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce bude prevažne z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkovaním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

4.11.3. Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých fotovoltických elektrární umiestnených na strechách objektov.

4.12. Telekomunikačné rozvody

4.12.1. Na pripojenie obce Vyšné Ružbachy na pevnú telekomunikačnú sieť slúži optický kábel napojený z ústredne Poprad.

4.12.2. Telekomunikačné vedenia v v obci budovať formou siete ftht z optických káblov uložených v zemi.

4.12.3. Pre zabezpečenie služieb ISDN je potrebné počítať s počtom dvoch pripojení na byt alebo prevádzku.

4.13. Zásobovanie plynom

4.13.1. Zásobovanie obce zemným plynom je zabezpečené z nadradenej sústavy VTL plynovodu Poprad - Stará Ľubovňa DN 200 PN 4,0 MPa VTL prípojkou DN100, PN 25. Ako zdroj zemného plynu pre obec slúži regulačná stanica plynu Vyšné Ružbachy RS1500 m³/hod.

4.13.2. Rozvodnú plynovodnú sieť dobudovať vo všetkých zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

4.14. Zásobovanie teplom

4.14.1. V obci Vyšné Ružbachy bude zásobovanie teplom decentralizované, riešené individuálne pre každý objekt.

4.14.2. Pri vykurovaní budov uprednostňovať obnoviteľné zdroje energie - tepelné čerpadlá, fotovoltické panely, geotermálnu energiu a pod.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1 Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v k.ú. Vyšné Ružbachy zapísané tieto národné kultúrne pamiatky:

- 1. Kostol-č.1017/1- r.k. farský kostol Obetovania pána, z druhej pol. 17 storočia, barokový s klasicistickým upraveným hl. priečelím.
- 2. Kasíno -č.4016/1-Biely dom, postavený v roku 1923-novoklasicistický štýl. Kasíno, solitér č.p.935
- 3. Dom liečebný – č.4017/1 - postavený v roku 1923, v roku 2005-kompletne prestavaný, dnes využívaný ako hotel Strand, chodbový solitér, č.parc.941
- 4. Dom kúpeľný - č.4018/1- postavený v 20.rokoch XX.st., s prevládajúcim secesným štýlom, zrubový, murovaný, č.p. 854
- 5. Dom kúpeľný - č.4019/1- postavený okolo roku 1920, v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 927
- 6. Dom kúpeľný – č.4020/1, postavená okolo roku 1920 v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 850
- 7. Dom kúpeľný – č.4021/1, postavená okolo roku 1920 v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 851
- 8. Dom kúpeľný – č.4022/1, postavená okolo roku 1920 v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 852

- 9. Kúpalisko termálne - č.4024/1,- termálne kúpalisko postavené v 20. rokoch XX. st., č.p. 943/1/2
- 10. Areál sôch - medzinárodné sochárske sympóziium· č. ÚZPF 11075/1-106 - na parcelách KN-C č. 2435/2, 2435/14, 6203/1, 6205, 6206, 6207, 6208, 6574, 6622, 6624, 6626, 6627, 6628, 6633, 133/97, 934, 939, 6606, 6610
- 11. Dom kúpeľný-č.12021/1, zrubový, murovaný, parc. č. 928
- 12. Altánok-č.12022/1, kameň, drevo -parc. č. 934.

5.2. Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické centrum obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1.písomná zmienka o obci z roku 1329)

- kúpele – odtlačky rastlín v travertíne
- dom smútku č.p. 96/4 na južnom okraji obce – odtlačky rastlín v travertíne, nálezy novovekej keramiky

2. travertínový lom – nálezy štiepanej kamennej industrie zo st. doby kamennej

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

3. lokalita Horbek – sladkovodné ulitníky v travertíne

4. poloha Modrínok – nálezy pravekej kamennej industrie a novovekej keramiky

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

5.3. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

5.4. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú biocentrá a biokoridory:

Biokoridor nadregionálneho významu (NRBK)

NRBk SL-60 Rieka Poprad

Biokoridor regionálneho významu (RBk)

RBk SL-73 Rieka, RBk SL-74 Končistý vrch – Ružbašský potok

Biocentrá regionálneho významu (RBc)

RBc SL – 9 Pramenisko Zálažného potoka, RBc SL13 - Suchá hora, RBc SL – 15 Vrch Anny,

Biokoridor lokálneho významu (LBk)

LBk Modrínok – Ždiare vedie po východnom okraji zastavaného územia obce, LBk Mláky prepája LBk Modrínok a RBc Vrch Anny

Biocentrum lokálneho významu (LBc)

LBc Kúpeľný park, LBc Škôlka a LBc Modrínok

Lokálnymi biokoridormi sú aj toky a sprievodná zeleň miestnych malých vodných tokov Rieka a Zálažný potok.

5.5. Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území obce Vyšné Ružbachy sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

5.5.1. V zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom

5.5.2. V zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom

5.5.3. Mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie

5.5.4. V súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. Ovzdušie

Na území obce Vyšné Ružbachy nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa majú prednostne využívať alternatívne a obnoviteľné zdroje tepla (tepelné čerpadlá, fotovoltika, geotermálna energia).

6.2. Voda

Obyvatelia a návštevníci budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na miestne vodárenské zdroje.

Na zabezpečenie čistoty povrchových a podzemných vôd bude v obci rozširovaná kanalizačná sústava zabezpečujúca odvádzanie splaškových vôd na vyčistenie v čistiarni odpadových vôd. Splaškové vody z budov, ktoré z technických alebo ekonomických dôvodov nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu, musia byť čistené v domových čistiarňach alebo zhromažďované vo vodotesných nádržiach so zabezpečením ich vývozu na likvidáciu v čistiarni odpadových vôd.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať opatrenia na úpravu vodného režimu v krajine. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku zasakovacími pásmi, medzami doplnenými krajinnou zeleňou a prehrádzkami v erózných ryhách. Na malých vodných tokoch je potrebné budovať prehrádzky, poldre a malé vodné nádrže. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

6.3. Pôda

Na ochranu pôdy proti povrchovej vodnej erózii je potrebné v krajine vytvárať na svahoch zatravnené medze, biopásky a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine.

6.4. Zeleň

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú plochy lesa a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. V hospodárskych lesoch uprednostniť prebierkový spôsob ťažby a prirodzenú obnovu lesa. Sprievodnú zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň potoka Rieka ktorá je biokoridorom lokálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Najvýznamnejším prvkom zelene v zastavanom území je kúpeľný park, ktorý je potrebné chrániť a zabezpečiť jeho pravidelnú odbornú starostlivosť.

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných a bytových domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a do záhradkárskych osád v okolí obce.

Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Do zastavaného územia obce stanoveného v územnom pláne sú zahrnuté všetky súčasne zastavané a na zastavanie určené plochy v katastri obce. Takto vymedzené zastavané územie obce je vyznačené v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č.2 a 2a „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) stavebného zákona má rozlohu 189,3 ha.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. V katastrálnom území obce Vyšné Ružbachy sa nachádzajú ochranné pásma a chránené územia vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov alebo príslušných rozhodnutí. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa v rozsahu oploteného pozemku
- chránené ložiskové územie a dobývací priestor "Vyšné Ružbachy"

- ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok v šírke 10 m od obvodu stavby alebo hranice pozemku
- pásmo hygienickej ochrany ustajňovacích objektov na hospodárskom dvore - 50 m od obvodu stavieb
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
- ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma plynovodov:
 - a) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - b) 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - c) 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v šírke 20 m od plynovodu na obe strany
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary toku.

8.2. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, je na území obce zapísaných 12 objektov :

1. Kostol-č.1017/1- r.k. farský kostol Obetovania pána, z druhej pol. 17 storočia, barokový s klasicistickým upraveným hl. priečelím.
2. Kasíno -č.4016/1- Biely dom, postavený v roku 1923-novoklasicistický štýl. Kasíno, solitér č.p.935
3. Dom liečebný – č.4017/1 - postavený v roku 1923, v roku 2005-kompletne prestavaný, dnes využívaný ako hotel Strand, chodbový solitér, č.parc.941
4. Dom kúpeľný - č.4018/1- postavený v 20.rokoch XX.st., s prevládajúcim secesným štýlom, zrubový, murovaný, č.p. 854
5. Dom kúpeľný - č.4019/1- postavený okolo roku 1920,v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 927
6. Dom kúpeľný – č.4020/1, postavená okolo roku 1920 v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 850
7. Dom kúpeľný – č.4021/1, postavená okolo roku 1920 v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 851
8. Dom kúpeľný – č.4022/1, postavená okolo roku 1920 v prevládajúcom secesnom štýle, zrubový, murovaný, č.p. 852
9. Kúpalisko termálne - č.4024/1,- termálne kúpalisko postavené v 20. rokoch XX. st., č.p. 943/1/2
10. Areál plastik- č.11 075/1- areál medzinárodných sochárskych sympózií konaných v rozmedzí rokov 1964-1990, parc. č. 2434/2; 2435/1/2; 2435/9; 2435/11; 2455; 2592/2
11. Dom kúpeľný-č.12021/1, zrubový, murovaný, parc. č. 928
12. Altánok-č.12022/1, kameň, drevo -parc. č. 934.

Ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok je 10 m od obvodu stavby alebo hranice pozemku, ak je súčasťou pamiatky.

8.3. V k.ú. Vyšné Ružbachy sú evidované štyri archeologické lokality – Historické centrum obce, Travertínový lom, Horbek a Modrínok. Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

8.4. Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia.

8.5. Časť územia obce spadá do oblasti stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

8.6. Pri povoľovaní stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území a dobývacom priestore "Vyšné Ružbachy", ktoré nesúvisia s dobývaním, môže byť vydané stavebné povolenie len na základe záväzného stanoviska banského úradu v zmysle § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1 Plochami na verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené v bode 13. tejto záväznej časti územného plánu.

9.2 Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (pozemkové úpravy) sú určené plochy navrhovanej výstavby.

9.3 Na asanáciu nie sú vymedzené žiadne súvislejšie plochy.

9.4. Na území obce sa neurčujú plochy na chránené časti krajiny.

10. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa stavebného zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Vyšné Ružbachy stanovené tieto verejnoprospešné stavby:

Označenie	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
A-1	Materská škola
A-2	Základná škola
A-3	Obecný úrad - polyfunkčný objekt
A-4	Turistická ubytovňa
A-5	Požiarňa zbrojnica

A-6	Verejné priestranstvá
A-7	Dom smútku
A-8	Cintorín
A-9	Zberný dvor, zberné miesto
A-10	Kompostovisko
A-11	Informačné centrum
A-12	Futbalový areál
A-13	Maloplošné ihriská
A-14	Fitnes-centrum
A-15	Obecná chata
A-16	Sochárske sympóziu
A-17	Amfiteáter
A-18	Obecné nájomné byty
	Verejnoprospešné dopravné stavby
B-1	Cesta III. triedy
B-2	Okružná križovatka
B-3	Miestne cesty a chodníky
B-4	Účelové cesty
B-5	Verejné parkoviská
B-6	Autobusové zastávky
B-7	Cyklistické cestičky
B-8	Turistické trasy
B-9	Cyklotrasy
B-10	Spomaľovací ostrovček
	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
C-1	Inžinierske siete a zariadenia (verejný vodovod, splašk. a dažď. kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektr. komunikačné siete)
C-2	Vodojemy
C-3	Viacúčelové vodné plochy
C-4	Protipovodňové prehrádzky
C-5	Úprava vodného toku
	Verejnoprospešné opatrenia
D-1	Sprievodná a izolačná zeleň

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.