

0000007762673



251EX 100/20 - 121



**JUDr. Michal Bulko - súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Poprad**  
**Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, IČO: 37790412**  
**Tel.: 052/7723448, mobil: 0910204445**

**Vyhláška**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozhodnutie súdu č.4T/4/2020 zo dňa 24.01.2020, ktorý vydal Okresný súd Poprad

**sa bude konať dňa 06.09.2022 o 10:00 hod. v sídle Exekútorského úradu JUDr. Michala Bulku, Nám. sv. Egídia 95, Poprad**

dražba nehnuteľnosti, a to :

**zapísanej na LV č. 5483 na Okresnom úrade – katastrálny odbor Stará Ľubovňa, katastrálne územie Vyšné Ružbachy a to:**

na parc.č. 3179	o výmere 1236 m <sup>2</sup>	orná pôda
na parc.č. 3977	o výmere 1040 m <sup>2</sup>	orná pôda
na parc.č. 5916	o výmere 765 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast

vo vlastníctve povinného Florián GRANČAY, r. Grančay, obč. SR, dátum narodenia 14.04.1986, 065 02 Vyšné Ružbachy č. 13 v spoluvlastníkom podiele 1/1.

Cena zistená znaleckým posudkom, č. 5/2021 zo dňa 12.10.2021 je 2680,00 EUR. Trhová cena zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je 2680,00 EUR, slovom dvetisíc šesťstoosemdesiat euro.

Výška zábezpeky je 1340,00 EUR, slovom jedentisíc tristoštyridsať euro. Zábezpeku určujem zložiť na účet súdneho exekútora č. 2620381974/1100, IBAN: SK11 1100 0000 0026 2038 1974, VS 1002020, ktorý je vedený v banke Tatrabanka a.s. Poprad do 3 pracovných dní pred dražbou, resp. do jednej hodiny pred začatím dražby v pokladni exekútorského úradu. Bez zloženia zábezpeky v uvedených termínoch prípadný záujemca nebude pripustený na dražbu.

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania určujem najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu na účet exekútorského úradu č. 2620381974/1100, IBAN: SK11 1100 0000 0026 2038 1974, VS 1002020, ktorý je vedený v banke Tatrabanka a.s. Poprad, resp. v pokladni exekútorského úradu.

Dokladom o zaplattení je potvrdenie z peňažného ústavu o prevode alebo vklade finančných prostriedkov na účet súdneho exekútora, prípade príjmový pokladničný doklad, pokiaľ sa zábezpeka vkladá do pokladne súdneho exekútora.

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom bude zábezpeka vrátená v lehote 7 dní od skončenia dražby.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, znaleckým posudkom neboli určené.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (§ 150 Exekučného poriadku).

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa bude konať vždy po dohode s exekútorom JUDr. Michalom Bulkom až do dražby predmetných nehnuteľností na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú.

**Vyzývam**  
podľa § 140 ods. 2

písm. j:  
všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

písm. k:  
veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

písm. l:  
oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

**Upozornenie**  
podľa § 140 ods. 2 písm. m

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) určujem obhliadku na deň, ktorý bude záujemcom umožnený po telefonickej dohode so súdnym exekútorom.

Zároveň v zmysle § 140 ods. 2 písm. o) vyzývam povinného, aby v čase určenom umožnil záujemcom obhliadku.

V Poprade 01.08.2022

**JUDr. Michal Bulko**  
**súdny exekútor**

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Žiadam obec a okresný úrad, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené na úradnej tabuli súdneho exekútora odo dňa 01.08.2022