
Stavebník: Meno, priezvisko stavebníka (stavebníkov), adresa žiadateľa, tel. číslo

Obec Vyšné Ružbachy
065 02 Vyšné Ružbachy

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa.....

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa §39a ods.4, §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

1. Stavebník (meno, názov).....
Adresa (sídlo) stavebníka.....
Rodné číslo, resp. IČO.....
2. Predmet stavebného konania
.....
.....
3. Charakteristika navrhovanej stavby.....
.....
.....
4. Účel stavby
.....
.....
5. Spôsob doterajšieho využitia stavby (v prípade rekonštrukcie, príp. inej zmeny)
.....
.....
6. Predpokladaný termín dokončenia stavby
.....
.....
7. Miesto stavby (obec, ulica a parc. číslo pozemkov podľa katastra nehnuteľností)

.....
.....

8. Spôsob doterajšieho využitia pozemku

.....
.....

9. Vlastnícke práva k pozemkom (list vlastníctva – číslo, resp. iné právo – uviesť aké)

.....
.....

10. Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, druh, katastrálne územie

.....
.....
.....

11. Vlastnícke práva k susedným pozemkom

.....

12. Nároky na technickú infraštruktúru:

- zásobovanie stavby pitnou vodou.....
- odkanalizovanie objektu.....
- zásobovanie el. energiou.....
- zásobovanie plynom.....

13. Projektovú dokumentáciu vypracoval:.....

.....
.....

oprávnenie k projektovej činnosti.....

14. Spôsob uskutočňovania stavby:

- a) dodávateľsky, dodávateľ.....
 - b) svojpomocne, odborný dozor.....
-oprávnenie číslo.....

15. Zoznam účastníkov konania (meno, priezvisko, presná adresa vlastníkov susedných nehnuteľností)

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)
u právnických osôb pečiatky,
meno, funkcia podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

- 1. 3x projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie, ktoré obsahuje hlavne

- sprievodnú správu
 - súhrnnú technickú správu
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1 : 200, 1 : 500
 - stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmy existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady.
2. Rozhodnutie o umiestnení stavby
 3. List vlastníctva, alebo doklad o inom práve k pozemkom a stavbám
 4. Kópia katastrálnej mapy na predmetnú parcelu
 5. Projektové hodnotenie podľa §2 vyhlášky MVRR SR č. 625/2006 Z.z., v rozsahu §4 až 11 tejto vyhlášky (**Energetický posudok**)
 6. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánom štátnej správy, ak to predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny..)
 7. Prehlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru
 8. Závazné stanovisko obce podľa §4 ods.2 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 9. Správny poplatok podľa pol. č. 60 sadzobníka správnych poplatkov:

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
 1. na stavbu rodinného domu **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. na stavbu bytového domu **200 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² **25 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **35 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. bytových domov **100 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady **30 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 4. na spevnené plochy a parkoviská **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e) **20 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)
nad 10 000 000 eur	1 000 eur (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)

- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby **50 eur** (pokladňa OcÚ Vyšné Ružbachy)