

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 01.10.2017 z valného zhromaždenia **Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo, Vyšné Ružbachy**

Program valného zhromaždenia:

1. *Prezentácia a otvorenie.*
2. *Predstavenie a schválenie programu.*
3. *Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice*
4. *Určenie skrutátorov (sčítačov hlasov) a zapisovateľa*
5. *Správa o činnosti za rok 2016*
6. *Správa o hospodárení za rok 2016*
7. *Správa o hospodárení v lese za rok 2016 a plán lesníckej činnosti na rok 2017*
8. *Správa dozornej rady za rok 2016*
9. *Návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky*
10. *SKI Park – lyžiarske vleky*
11. *Bývalý vojenský priestor Javorina – návrh na predĺženie nájomnej zmluvy*
12. *Riešenie lesných pozemkov majiteľov súkromných lesov v k. ú. Vyšné Ružbachy*
13. *Diskusia*
14. *Schválenie uznesenia z valného zhromaždenia*
15. *Záver*

----- **1. bod programu : Prezentácia a otvorenie.**-----

Zasadnutie valného zhromaždenia **Pozemkového spoločenstva - Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo, Vyšné Ružbachy** po ukončení prezentácie členov spoločenstva otvoril predseda výkonného výboru **Štefan Leščinský**.

----- **Predsedajúci pán Štefan Leščinský** skonštatoval, že valné zhromaždenie **Pozemkového spoločenstva - Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo, Vyšné Ružbachy**, bolo zvolané v súlade s ustanovením § 14 ods 1. Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

----- Na základe vykonanej prezentácie **predsedajúci** skonštatoval, že z celkovej výmery pozemkov 11 526 407 m², čo predstavuje 100 % sú na schôdzi valného zhromaždenia prítomní vlastníci zastupujúci výmeru 6 187 759 m², ktorá predstavuje 6 187 759 hlasov, to je 53,68 % z celkovej výmery a teda valné zhromaždenie je uznášaniaschopné

----- **2. bod programu : Predstavenie a schválenie programu.**-----

Predsedajúci pán Štefan Leščinský oboznámil prítomných s programom schôdze valného zhromaždenia. Požiadal valné zhromaždenie, aby odsúhlasilo program schôdze valného zhromaždenia. **Program v takomto znení bol jednohlasne schválený.** -

----- **Výsledky hlasovania** -----

Za hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: 6 118 195 hlasov to je 98,87 %
Proti hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: 0 hlasov t.j. 0%
Zdržali sa hlasovania prítomní vlastníci pozemkov vlastníci : 69 564 hlasov t.j. 1,13 %-----

Predsedajúci valného zhromaždenia skonštatoval, že program valného zhromaždenia bol schválený

----- 3. bod programu: Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.-----

Predsedajúci valného zhromaždenia oboznámil prítomných s návrhom výkonného výboru s členmi do mandátovej komisie v tomto zložení:

Urbancová Anna, Vyrosteková Gita a Mgr. Mačoková Janka, Grančayová Aurélia

Do návrhovej komisie: Heban Marián – predseda a Fabis Ľudovít

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Dudjak Ján, Anna Martinková

K predloženému návrhu nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a preto predsedajúci vyzval prítomných, aby valné zhromaždenie vykonalo hlasovanie za navrhnuté .

-----Výsledky hlasovania-----

Za hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníaci: 6 187 759 hlasov to je 100 % prítomných hlasov—

Proti hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníaci: 0 hlasov t.j.0.%—

Zdržali sa hlasovania prítomní vlastníci pozemkov vlastníaci 0 hlasov t.j.....0 %-

---- do mandátovej komisie boli zvolení: Urbancová Anna, Vyrosteková Gita, Mgr. Mačoková Janka, Grančayová Aurélia

Do návrhovej komisie: Heban Marián – predseda a Fabis Ľudovít

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Dudjak Ján, Martinková Anna

----- 4. Určenie skrutátorov /sčítavačov hlasov/, zapisovateľa.-----

Predsedajúci valného zhromaždenia pán **Štefan Leščinský** oboznámil prítomných s návrhom výkonného výboru na zapisovateľa a skrutátorov v tomto zložení:

zapisovateľ: Ing. Slavomír Kilár

skrutátori

1. Grančayová Aurélia
2. Grech Jaroslav
3. Vyrosteková Gita
4. Gončár Peter
5. Grech Ľudovít ml.
6. Urbancová Anna

K predloženému návrhu nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a preto predsedajúci vyzval prítomných, aby valné zhromaždenie vykonalo hlasovanie za navrhnuté.

-----Výsledky hlasovania-----

Za hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníaci: 6 187 759 hlasov to je 100 % prítomných hlasov—

Proti hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníaci: 0 hlasov t.j.0.%—

Zdržali sa hlasovania prítomní vlastníci pozemkov vlastníaci 0 hlasov t.j.....0 %-

---- Za zapisovateľa bol zvolený: Ing. Kilár Slavomíra za skrutátorov :

1. Grančayová Aurélia
2. Grech Jaroslav
3. Vyrosteková Gita
4. Gončár Peter

5. Grech Ľudovít ml.

6. Urbancová Anna

Zmena programu: Predsedajúci p. Leščinský Štefan navrhol zmenu programu rokovania a to: aby sa bod 10 rokovania presunul pred bod 5 ako dôvod uviedol, že k tomu to bodu sa prišli vyjadriť aj prizvaní hostia z firmy iDEAL p. Pribilinec a p. Čičmanec.

K predloženému návrhu nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, a preto predsedajúci vyzval prítomných, aby valné zhromaždenie vykonalo hlasovanie za navrhnuté zmeny.

—————Výsledky hlasovania—————

Za hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: 5 824 682 hlasov to je 94,13 % prítomných hlasov—

Proti hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: 203 235 hlasov t.j.3,28.%—

Zdržali sa hlasovania prítomní vlastníci pozemkov vlastníci 159 842 hlasov t.j 2,59 %-

Zmena programu rokovania bola schválená.

K bodu 10 SKI Park sa vyjadrovali viacerí podielníci, p. Pribilinec, p. Čičmanec, predsedajúci.

Ing. Pribilinec – informoval VZ o plánovaných investíciách v SKI Parku

- Predniesol víziu na výstavbu novej sedačkovej lanovky
- Informoval prítomných o nových nájomných zmluvách z 200€/ ha. na 330€/ ha.
- Informoval aj o žalobe, ktorú podali na firmu traja prenajímatelia

Prítomní sa informovali:

p. Peter Gajecký sa informoval o dobe nájmu, o benefite v podobe permanentiek a o doplatení nájmu za predchádzajúce obdobie. Odpovedal p. Pribilinec.

Nové nájomné zmluvy sa uzatvárajú z dôvodu ukončenej ROEPky k 31-12-2015, pred týmto dátumom nebola právna istota, lebo sa menili majitelia pozemkov.

p. Šubrt sa informoval o trhovej a inflačnej doložke.

RNDr. Potanka prezentoval svoj názor a to vyjsť v ústrety dohode.

p. Martin Martinek sa vyjadroval proti dohode 330 €/ha. Navrhuje vo forme iných benefitov ako neobmedzenú permanentku. Odvolával sa na dohodu pred 20 rokmi, kedy bolo sľúbené ročné nájomné v hodnote 1 mil. SK. P. Pribilinec odpovedal, že odvtedy sa trh zmenil, v dnešnej dobe je viac lyžiarskych stredísk ako pred 20 rokmi, čo má za následok menšie tržby, preto nie je reálne, aby firma platila takto vysoké nájomné.

V bode sa prešlo na prejednávanie nájmu so Združením.

p. Pribilinec prítomným vysvetlil aj to, že spoločnosť prebrala majetok a nemala informácie o súdnom spore za smrteľný úraz. V minulom roku bol súdny spor ukončený prehrou, kde spoločnosť musí pozostalým vyplatiť od 70 – 80 tis. € a mi ako spolu akcionár by sme sa mali na tom odškodnom podieľať. SKI park navrhlo, aby sme im odpustili pozdĺžnosť a to dve faktúry za nájom z predchádzajúcich dvoch rokov v celkovej sume 6 638,78 €, čím by náš diel spoluzodpovednosti bol splatený.

p. Manicivá sa ešte vrátila k nájomným zmluvám, ktorá navrhla, aby sa v zmluve vyškrtlo predkupné právo. P. Pribilinec sa návrhom nebránil uviedol, že zmluvy nie sú ešte konečné, v prípade pripomienok sa dá dohodnúť na ich zmene alebo doplnení.

p. Martin Martinek poukazoval na ignoranciu zo strany SKI Parku, kde spomenul

zámenu pozemku medzi SKL Parkom a p. Hebanom Mariánom. Pán Heban bližšie informoval VZ o tejto zámene.

p. Mačuga pripomienkoval, že podnikanie nesie aj riziká, preto aj prehraný spor by mala znášať spoločnosť SKI Park. Poukazoval na zlú komunikáciu so Združením a FO. Rozoberal aj benefity v podobe voľných lístkov na vleky, ktoré v minulosti boli zneužívané, no v dnešnej dobe existuje vyspelejšia technológia, ktorá by zneužívaniu zabránila. Informoval sa o nájomnej zmluve s Voj. Lesmi ako aj o pláne lesníckej činnosti Združenia. Na všetky otázky mu odpovedali: p. Pribilinec, Ing. Kilár, Mačoková, Lečinský Š. a MGR. Huljak – právny zástupca Združenia.

p. Šubrt sa vyjadril k odpusteniu alebo neodpusteniu dlhu.

p. Milan Kiš chcel bližšie informácie o prípadnej výstavbe sedačkovej lanovky – odpovedal p. Pribilinec.

Predseda júci dal hlasovať o odpustenie dlhu.

Opätovné pripomienky:

p. Ružena Heinsová r. Petříková sa vyjadrovala proti investovaniu do nehnuteľností (opráv budov), odôvodňovala to tým, že ona v Ružbachoch nežije, tak nemá nič z toho, keď sa budovy opravujú a nevyplácajú podiely.

p. Šubrt predniesol niekoľko pripomienok na ktoré odpovedal Mgr. Huljak

p. Šubrtová – ohľadom fixnej dividendy – odpovedal p. Pribilinec.

p. Martin Martinek sa znovu vrátil k vyplácaniu nájomného (dividend späťne) informoval o súdnom spore proti SKI parku, informoval VZ, že on nechce nič len voľné lístky na lyžiarske vleky na sezónu.

p. Mačuga – navrhol, aby sa to presunulo na ďalšie VZ.

p. Kralovičová – proti odpusteniu dlhu.

p. Čičmanec – vysvetlil záväzok vyplývajúci z rozsudku, vyjadril sa, že oni nikoho nenútiť, ani mu nemôžu prikázať, aby sa spolupodieľal na vyplatení pozostalých. Je to na vôli majiteľa, ale z morálneho hľadiska by to tak bolo správne.

p. Šubrt mal pripomienky k výkonnému výboru ohľadom činnosti a zodpovednosti.

p. Čičmanec predniesol prítomným súvislosť troch súdnych žalôb na nájomnú zmluvu.

p. Šutor Peter sa informoval, či môže nastať situácia, že nebude SKI Park prevádzkovať lyžiarske vleky, no poukázal aj na nekorektné vzťahy SKI Parku a prenajímateľa, z ktorých vzniká nedôvera osôb voči ich spoločnosti.

p. Kralovičová navrhla pôžičku SKI Parku, že ak pozdlžnosť nemôžu splatiť, tak Združenie im tých 6 638,78€ dá ako pôžičku, ktorú nám neskôr vrátia.

p. Manicová upozornila na fakt, že ak sa lyž. Vleky nebudú prevádzkovať, tak turistický ruch v Ružbachoch ešte viac upadne. Poukázala na stav v kúpeľoch, pokles návštevnosti, po uzatvorení lyž.vlekoch to by už bola katastrofa.

Mgr. Dudjak sa priklonil k názoru p. Manicovej a taktiež upozornil na tragický dopad výpadku hoc i jednej sezóny, ktorý by pocítila celá obec.

Po zodpovedaní na všetky pripomienky predsedajúci opätovne vyzval prítomných, aby valné zhromaždenie vykonalo hlasovanie za navrhnuté odpustenie dlhu.

Výsledky hlasovania

Za hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: 4 846 458 hlasov to je 78,99 % prítomných hlasov—

Proti hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: 557 887 hlasov t.j.9,01.%----

Zdržali sa hlasovania prítomní vlastníci pozemkov vlastníci 783 414 hlasov t.j 12,00 %-

Valné zhromaždenie odsúhlasilo odpustenie dlhu spoločnosti iDEAL v sume 6 638,78 € na základe vystavených faktúr - za nájom pozemkov za dva

predchádzajúce roky, čím Združenie vyrovnalo spolupodieľanie sa na neúspešnom súdnom spore za nemajetkovú ujmu pozostalým po smrteľnom úraze.

Pokračovanie v programe:

----- **5. bod programu: Správa o činnosti za rok 2016, plán činnosti na rok 2017.**
V tomto bode programu Správu o činnosti za rok 2016 a plán činnosti na rok 2017 predniesol p. **Leščinský Štefan**. Valné zhromaždenie zobralo správu na vedomie. Tvorí prílohu zápisnice.

----- **6. bod programu: Správa o hospodárení za rok 2016.** -----
V tomto bode programu predniesla prítomným Správu o hospodárení za rok 2016 páni **Mačoková Janka**. Valné zhromaždenie zobralo správu na vedomie. Tvorí prílohu zápisnice.

----- **7. bod programu: Správa o hospodárení v lese za rok 2016 a plán lesníckej činnosti na rok 2017** -----predniesol Ing. **Kilár Slavomír**. Valné zhromaždenie zobralo správu na vedomie. Tvorí prílohu zápisnice.

----- **8. bod programu: Správa dozornej rady za rok 2016**-----
Správu dozornej rady za rok 2016 prečítal prítomným člen dozornej rady **Hanečák Ladislav**. Valné zhromaždenie zobralo správu na vedomie. Tvorí prílohu zápisnice.

----- **9. bod programu: Návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky.**-----
S ročnou účtovnou závierkou prítomných oboznámil pán **Hanečák Ladislav** a predložil valnému zhromaždeniu návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky. -----

-----**Výsledky hlasovania** -----
Za hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: **5 972 666 hlasov** to je **96,52 % hlasov z prítomných**---

Protí hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: **0 hlasov** t.j.0.%---

Zdržali sa hlasovania prítomní vlastníci pozemkov vlastníci **215 093 hlasov** t.j **3,48 % z prítomných-**

Ročná účtovná závierka, rozdelenie a zaúčtovanie hospodárskeho výsledku – zisku v sume 26 553,47 € na účet nerozdelený zisk min. období bolo schválené.

----- **10. bod programu: Bývalý vojenský priestor Javorina – návrh na predĺženie nájomnej zmluvy.**

Predseda júci Združenia predniesol VZ návrh, aby sa podpísala nová nájomná zmluva na ďalšie obdobie 10 rokov. Predseda uviedol, že Združenie by nezvládlo uhrádzať náklady spojené s hospodárením na týchto pozemkoch.

Výbor je poverený vypracovaním návrhu nájomnej zmluvy v spolupráci s právnikom Mgr. Huljakom a prejednaním s VLM SR, š.p. Pliešovce, o. z. Kežmarok.

Predseda júci po zodpovedaní na všetky otázky dal hlasovať za to, či VZ súhlasí s podpísaním novej nájomnej zmluvy.

-----**Výsledky hlasovania** -----

Za hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: **5 927 490 hlasov** to je **95,79 % hlasov z prítomných**---

Protí hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: **260 269 hlasov** t.j.4,21.%---

Zdržali sa hlasovania prítomní vlastníci pozemkov vlastníci **0 hlasov** t.j 0 % z

prítomných-

Vypracovanie a podpísanie novej nájomnej zmluvy o nájme lesných pozemkov s VLM SR, š. p., bolo schválené.

--- 11. bod programu : Riešenie lesných pozemkov majiteľov súkromných lesov v k. ú. Vyšné Ružbachy

Predsedajúci informoval zhromaždenie o stave v súkromných lesoch, vyzval prítomných, aby navrhli nejaké riešenie na prevzatie, príp. spravovanie súkromných lesov.

p. Gajecký M. – povedal, že by bolo potrebné vytvoriť určitý systém užívania, každý kto má nejaký návrh alebo pripomienku – oboznámiť výbor, ktorý to bude zhromažďovať a posudzovať.

p. Grech Miroslav informoval VZ o skutočnom stave v súkromných lesoch.

Mgr. Huljak doplnil informácie, odpovedal a informoval, čo môžu majitelia ďalej robiť.

Milan Kiš – vytvoriť podmienky v prípade odovzdania majetkov do správy Združenia.

Odpovedal Mgr. Huljak: - individuálne riešenie súkromných parciel

- Spolupráca so ZBU, z parcely musí súhlasiť 51 % vlastníkov**
- Zameriavanie**

Predseda ZBU informoval o systéme zameriavania a poplatkoch: 10 €/parceta Združeniu a 10 €/ hod. geodet

p. Litvín Karol – chcel vedieť či v prípade dokladovania 51 % stačí splnomocnenie od neznámych vlastníkov

p. Šutor Peter: pripraviť návrh zmluvy zo strany ZBU k čomu sa pripojil aj p. Hanečák Ján.

Šutor Ján – poukázal na rozdrobenosť parciel v kú Vyšné Ružbachy

Mgr. Huljak: odpovedal na otázky a nakoniec uviedol, že všetko je v rukách súkromných vlastníkov lesov – majú možnosť sami sa rozhodnúť.

---- 12. bod programu: Diskusia.-----

p. Šubrt – žiada zasielanie závierky a podkladov týkajúcich sa VZ elektronickou formou, informoval sa o nerozdelenom zisku, požadoval plán celkovej činnosti na rok 2017 a jej schválenie vopred.

Na uvedené otázky a pripomienky odpovedala Mgr. Mačoková, Leščinský Štefan, Mgr. Huljak.

---- 13. bod programu : Schválenie uznesenia z valného zhromaždenia. -----

Predseda návrhovej komisie Marián Heban predniesol prítomným návrh na schválenie uznesení: -----

----- Uznesenie č. 1/2016-----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo schvaľuje program valného zhromaždenia.-----

----- Uznesenie č. 2/2016-----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo schvaľuje : -----

Mandátovú komisiu v zložení :Urbancová Anna, Vyrosteková Gita a Mgr. Mačoková

Janka, Grančayová Aurélia

Návrhovú komisiu: Heban Marián – predseda a Fabis Ľudovít

Overovateľov zápisnice: Mgr. Dudjak Ján, Martinková Anna

----- **Uznesenie č. 3/2016** -----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo schvaľuje : -----

zapisovateľa: Ing. Kilár Slavomír

skrutátorov:

1. Vyrosteková Gita

4. Grančayová Aurélia

2. Grech Jaroslav

5. Gončár Peter

3. Grech Ľudovít

6. Urbancová Anna

----- **Uznesenie č. 4/2016** -----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo schvaľuje zmenu programu rokovania, a to_ bod 10 rokovania presunúť pred 5 bod rokovania.

----- **Uznesenie č. 5/2016** -----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo schvaľuje odpustenie dlhu spoločnosti iDEAL v sume 6 638,78 € na základe vystavených faktúr - nájom pozemkov - za dva predchádzajúce roky, čím Združenie vyrovnalo spolupodieľanie sa na neúspešnom súdnom spore za nemajetkovú ujmu pozostalým po smrteľnom úraze.

----- **Uznesenie č. 6/2016** -----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo berie na vedomie Správu o činnosti za rok 2016 a plán činnosti na rok 2017. -----

----- **Uznesenie č. 7 /2016** -----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo berie na vedomie Správu o hospodárení za rok 2016.

----- **Uznesenie č. 8/2016** -----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo berie na vedomie Správu o hospodárení v lese za rok 2016 a plán lesnickej činnosti na rok 2017

----- **Uznesenie č. 9/2016** -----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo berie na vedomie Správu dozornej rady za rok 2016.-----

----- **Uznesenie č. 10/2016** -----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo schvaľuje ročnú účtovnú závierku a zaúčtovanie hospodárskeho výsledku –zisku v sume 26 553,47 na účet nerozdelený zisk min. období.

----- **Uznesenie č. 11/2016** -----

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Združenia bývalých urbarialistov, pozemkové spoločenstvo schvaľuje vypracovanie a podpísanie novej nájomnej zmluvy o nájme lesných pozemkov s VLM SR, š. p., o. z. Kežmarok, Výborom ZBU PS Vyšné Ružbachy v spolupráci s právnikom Mgr. Huljakom.

----- Predsedajúci valného zhromaždenia požiadal prítomných aby hlasovali o navrhnutých uzneseniach. -----

----- **Výsledky hlasovania** -----

Za hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci 6 118 195 hlasov to je 98,87 % z celkového počtu hlasov--

Proti hlasovali prítomní vlastníci pozemkov vlastníci: 0 hlasov t.j.0 ..%-----

Zdržali sa hlasovania prítomní vlastníci pozemkov vlastníci : 69 564 hlasov t.j.1,13 %- z celkového počtu hlasov

Navrhnuté uznesenia valné zhromaždenie schválilo.--

14. bod programu : Záver. -----

----- **Predsedajúci valného zhromaždenia poďakoval za účasť členom pozemkového spoločenstva, ostatným prítomným a po vyčerpaní všetkých bodov programu schôdzu valného zhromaždenia ukončil.**

Vo Vyšných Ružbachoch dňa 01.10.2017

Zapisovateľ: Ing. Kilár Slavomír

Overovatelia zápisnice: Mgr. Dudjak Ján

Martinková Anna

.....

.....

.....

.....