Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

uzavretá medzi

Obec Vyšné Ružbachy, 065 02 Vyšné Ružbachy 243

a

Vyrosteková Margita r. Martineková 065 02 Vyšné Ružbachy 331
Bajnoková Katarína r. Leščinská 05801 Tajovského 2606/15 Poprad
Vaculík Martin r. Vaculík 065 02 Vyšné Ružbachy 343
Kralovičová Martina r. Kralovičová Ing. 831 01 Bratislava , Rozvodná 15
Leščinský Stanislav 1. mája 23 05901 Spišská Belá
Obec Vyšné Ružbachy, 065 02 Vyšné Ružbachy 243

I.

Zmluvné strany

1Vyrosteková Margita r. Martineková bydlisko: 065 02 Vyšné Ružbachy č.331
nar.:15.05.1967
r.č.: [redacted]
občan SR
ďalej ako „ *predávajúca*

1.2 Bajnoková Katarína r. Leščinská bydlisko: 058 01 Poprad, Tajovského 2606/15
nar.:04.01.1946
r.č.: [redacted]
občan SR
ďalej ako „*predávajúca*"

1.3 Vaculík Martin r. Vaculík bydlisko:Vyšné Ružbachy 343
nar.: 11.05.1966
r.č.: [redacted]
občan SR
ďalej ako „*predávajúci*"

1.4 Kralovičová Martina r. Kralovičová Ing. bydlisko:831 01 Bratislava, Rozvodná 15
nar.: 27.02.1978
r.č.: [redacted]
občan SR
ďalej ako „*predávajúca*"

1.5 Obec Vyšné Ružbachy 065 22 Vyšné Ružbachy 243
IČO 00330264
zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Dudjakom
ďalej ako „*kupujúca*"

1.6 Leščinský Stanislav r. Leščinský bydlisko: 059 01 Spišská Belá, 1.Mája 23
nar.: 17.11.1949
r.č.: [redacted]
občan SR
ďalej ako „predávajúci"

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

2.1 Predávajúca 1.1 Vyrosteková Margita je spoluvlastníčkou parcely podľa registra E KN 4095 o výmere 2746 m2 druh pozemku orná pôda evidovanej na liste vlastníctva 3004 pod B2 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3 , predávajúci 1.6 Leščinský Stanislav je spoluvlastníkom parcely podľa registra E KN 4095 o výmere 2746 m2 druh pozemku orná pôda evidovanej na liste vlastníctva 3004 pod B3 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3 predávajúca 1.2 Bajnoková Katarína je spoluvlastníčkou parcely podľa registra E KN 4095 o výmere 2746 m2 druh pozemku orná pôda evidovanej na liste vlastníctva 3004 pod B3 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3, predávajúci 1.3 Vaculik Martin je vlastníkom parcely podľa registra E KN 4091 o výmere 869 m2 druh pozemku orná pôda evidovanej na liste vlastníctva 1616 pod B1 v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1, predávajúca 1.4 Ing. Kralovičová Martina je vlastníčkou parcely podľa registra E KN 4094 o výmere778 m2 druh pozemku orná pôda evidovanej na liste vlastníctva 2190 pod B1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1, kupujúca 1.5 Obec Vyšné Ružbachy je vlastníčkou parcely podľa registra E KN 4146 o výmere 1541 m2 druh pozemku orná pôda evidovanej na liste vlastníctva 3077 pod B1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove Správou katastra v Starej Ľubovni, pre okres Stará Ľubovňa obec Vyšné Ružbachy katastrálne územie Vyšné Ružbachy .“ (ďalej len „*predmet kúpy*“).

III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci 1.3 touto zmluvou predáva diel č. 1 o výmere 26m2 odčlenený od parcely EKN 4091, predávajúca 1.4 predáva diel 8 o výmere 24m2 odčlenený od parcely EKN 4094, predávajúca 1.1 predáva podiel 1/3 a predávajúca 1.2 predáva podiel v 1/3 predávajúci 1.6 predáva podiel 1/3 k dielu č. 15 o výmere 53 m2 odčlenený od parcely EKN 4095 z ktorých bola vytvorená parcelu podľa registra CKN 2437/15 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 103 m2 Geometrickým plánom č. 25/2012 vyhotovenom Geodéziou OM Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 27.03.2012 a kupujúca ho kupuje do výlučného vlastníctva v rozsahu podielu 1/1-ina, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy za dohodnutú cenu 50E (slovom päťdesiat Eur)

Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 V prípade, ak Katastrálny úrad v Prešove Správa katastra Stará Ľubovňa nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu

akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

2 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

3 Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy .

4 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove , Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať obe zmluvné strany.

7.3 Predaj nehnuteľnosti predávajúcej 1.5 Obec Vyšné Ružbachy bola schválená na Obecnom zastupiteľstve dňa 6.7.2012. Výpis uznesenia XII/2012 pod B/1 a B/1 je súčasťou kúpnej zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou

predovšetkým dohodou.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Vyšných Ružbachoch dňa:18.07.2012

.....

Vyrosteková Margita predávajúca

.....

Bajnoková Katarína predávajúca

.....