

Z M L U V A

o zverení nehnuteľného majetku Obce Vyšné Ružbachy do správy

uzatvorená v zmysle § 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vyšné Ružbachy, medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Obec Vyšné Ružbachy**
Sídlo: **Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Ján Dudjak, starosta obce**
Bankové spojenie: **12620602/0200 VÚB, a.s.**
IČO: **00 330 264**

(ďalej len vlastník)

Správca majetku:

Názov: **Základná škola s materskou školou Vyšné Ružbachy**
Sídlo: **Vyšné Ružbachy 330, 065 02 Vyšné Ružbachy**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Valéria Pluščáková**
IČO: **35 534 648**
Zriaďovateľ: **Obec Vyšné Ružbachy**

(ďalej len správca)

Čl. II.

Základné ustanovenia

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu.
6. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
7. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom obce.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie majetku Obce Vyšné Ružbachy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Vyšné Ružbachy, do správy a to majetok:
 - a) **Nehnutel'ný majetok v k. ú. Vyšné Ružbachy vedený na LV č. 1430 Správy katastra Stará Ľubovňa:**
 - stavba č. 229 – budova školy, postavená na parcele číslo 3, „C“ – KN o výmere 836 m²,
 - stavba č. 330 – 6 triedna ZŠ + TV, postavená na parcele číslo 167/59, „C“ – KN o výmere 739 m²,Výpis z LV č. 1430 a účelová mapa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 - b) **Hnutel'ný majetok podľa stavu k 31.12.2016:**
 - Školská jedáleň,**
 - samostatné hnutel'né veci školskej jedálne – v nadobúdacej hodnote 2 140,80 € v zostatkovej hodnote 1 337,82 €
 - Základná škola**
 - drobný hmotný majetok základnej školy budovy č. 229 - v nadobúdacej hodnote 16 367,73 €, v zostatkovej cene 0 €
 - dlhodobý majetok, základná škola budova č. 229 /DHM/ - v nadobúdacej hodnote 668 165,79 €, v zostatkovej hodnote 523 585,56 €,
 - dlhodobý majetok, základná škola budova č. 330 /DHM/ - v nadobúdacej hodnote 200 107,81 €, v zostatkovej hodnote 47 424,68 €,
2. Majetok Obce Vyšné Ružbachy uvedený v bode 1 tohto článku sa zveruje do správy správcovi, ktorým je:
Základná škola s materskou školou, 065 02 Vyšné Ružbachy č. 330, IČO: 35 534 648
Preberajúci správca správu majetku bez výhrad prijíma.

Čl. IV.

Doba správy

1. Obec odovzdáva majetok špecifikovaný v č. III tejto Zmluvy správcovi na dobu neurčitú počnúc dňom 01.01. 2017.
2. Ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa (legislatívne zmeny, organizačné zmeny) môže obec Vyšné Ružbachy rozhodnúť o odňatí správy majetku.
3. Obec Vyšné Ružbachy môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

Čl. V.

Podmienky správy

1. Obec Vyšné Ružbachy prenecháva majetok uvedený v čl. III. tejto zmluvy Základnej škole s materskou školou Vyšné Ružbachy, ktorá ako správca je povinná:
 - a) zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie, pokračovať v odpisovaní majetku a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a pokynmi zriaďovateľa,
 - b) starať sa o využívanie majetku na plnenie svojich úloh s nakladať s ním v súlade s týmito úlohami,
 - c) zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku,
 - d) vykonávať a zabezpečovať opravu a údržbu spravovaného majetku,
 - e) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - f) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
 - g) zabezpečiť upratovanie a údržbu vonkajšieho areálu nehnuteľnosti,
 - h) zabezpečovať poistenie prenechaného majetku proti škodám spôsobeným tretími osobami a prírodnými živlami,
 - i) zabezpečovať povinnosti v zmysle § 4 až 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia,
 - j) majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať.
2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä udržiavať majetok v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
4. Správca je povinný informovať Obec Vyšné Ružbachy o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.
5. Správca nemôže majetok ktorý má v správe previesť do vlastníctva tretej osobe, ani dať do správy alebo prenájmu bez súhlasu orgánov obce.

Čl. VI.

Cena

Majetok uvedený v Čl. III. tejto zmluvy sa zveruje do správy bezodplatne.

Čl. VII.

Účelové určenie zvereného nehnuteľného majetku

Predmetný majetok sa zveruje do správy správcovi za účelom jeho využívania v súlade s predmetom jeho činnosti podľa Zriaďovacej listiny.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Predmet prevodu správy uvedený v Článku III. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch č. 177/2016 zo dňa 14.12.2016, podľa § 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Prevod správy majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne s tým, že účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú voči sebe navzájom žiadne nároky vyplývajúce z prevodu správy majetku obce uskutočneného na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu a jej prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi obce Vyšné Ružbachy.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jedno rovnopise.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 - LV
 - Príloha č. 2 – Súpis drobného dlhodobého hmotného majetku, súpis dlhodobého hmotného majetku
 - Odovzdávací a preberací protokol

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa 10.4.2017

Mgr. Ján Dudjak



Mgr. Valéria Pluščáková

