ZMLUVA O DIELO č. A1/2018

na zhotovenie projektovej dokumentácie
„Novostavba materskej školy s rozšírenou kapacitou v obci Vyšné Ružbachy"
uzatvorená podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Obec Vyšné Ružbachy**
Sídlo:	Vyšné Ružbachy 243
Zastúpený:	Starostom Mgr. Ján Dudjak
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK17 0200 0000 0000 1262 0602
IČO:	00330264
DIČ:	2020525298
Kontakt:	052/4398110

Osoby objednávateľa oprávnené jedna, meniť a upravovať zmluvné vzťahy: .....
Osoby objednávateľa oprávnené jednať vo veciach technických:: .....

(ďalej len „**objednávateľ**")

2. Zhotoviteľ:	**Archgrup s.r.o**
Sídlo:	Jána Franciscího 1620/6, 054 01 Levoča
Zastúpený:	Ing. Marek Feling
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK09 0200 0000 0038 2388 9553
IČO:	50883569
DIČ:	2120517377
Kontakt:	0910 160 277

(ďalej len „**zhotoviteľ**")

Osoby zhotoviteľa oprávnené jednať, meniť a upravovať zmluvné vzťahy: Ing. Marek Feling
Osoby zhotoviteľa oprávnené jednať vo veciach technických:: Ing. Marek Feling

Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve a oprávnenia k podnikaniu sú v súlade s právnou skutočnosťou v dobe uzatvorenia zmluvy a zaväzujú sa informovať druhú zmluvnú stranu bez omeškania o akýchkoľvek zmenách týchto údajov.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonanie diela, ktorým je vypracovanie projektovej dokumentácie pre účel vydania stavebného povolenia „Novostavba materskej školy s rozšírenou kapacitou v obci Vyšné Ružbachy"

1. v rozsahu zadania objednávateľa –(kapacita MS 47 detí vrátane kuchyne s jednálňou)
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť" pre objednávateľa dielo na svoje náklady v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Projektovou dokumentáciou – dielom (ďalej len „dielo“) sa rozumie projektová dokumentácia vypracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou č. 532/2002 Z. z., vrátane rozpočtu stavebných prác (celkové náklady stavby) a výkazu výmer. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so stavebným zákonom a príslušnými technickými normami platnými v čase jej spracovania.
5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach, dodanie položkového rozpočtu vo dvoch vyhotoveniach a dodanie výkazov výmer v štyroch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Dielo je zhotoviteľ povinný vypracovať v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu.
2. Prípadné odchýlky v obsahu a rozsahu diela musia byť vopred odsúhlasené formou písomného zápisu objednávateľom.
3. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní odovzdaním predmetu plnenia objednávateľovi, a to v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Rozsah projektu je nasledovný:
   a) **- Architektúra - vypracovanie výkresovej časti**
   b) **- EHB (energetické hodnotenie budovy)**
   c) **- PD požiarne zabezpečenie stavby (zateplenie)**
   d) **- PD elektroinštalácia vrátané prípojky**
   e) **- PD Statika**
   f) **- PD ústredné vykurovanie, plynofikácia vrátane prípojky**
   g) **- PD zdravotechnické inštalácie vrátane prípojky na pitnú vodu a splaškovú kanalizáciu**
   h) **- PD spevnené plochy**

Čl. IV.
Čas plnenia

1. Čas plnenia sa stanovuje pre projektovú dokumentáciu: **do 40 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy,**
2. Dodržanie termínov uvedených v ods.1 tohto článku v tejto zmluve, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu alebo z dôvodu vis maior, prípadne nových požiadaviek objednávateľa veľkého rozsahu by došlo k predĺženiu doby zhotovenia diela, lehota na jeho vypracovanie sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu.
3. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením a odovzdaním diela podľa lehôt dohodnutých v tomto článku zmluvy z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny projektu za každý deň omeškania.

Čl. V.
Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia

tejto zmluvy - zadanie rozsahu prác.

2. Objednávateľ je povinný poskytnúť počas vypracovávania diela - projektovej dokumentácie zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou osobných stretnutí alebo prostredníctvom e-mailu.

Čl. VI.
Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na celkovej cene predmetu plnenia v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy vo výške **10 800 EUR bez DPH.**
2. K dohodnutej cene sa pripočíta sadzba DPH 20% . Fakturovaná cena s DPH bude **12 960 s DPH** cena je konečná a nezmeniteľná, zahŕňa všetky náklady potrebné k vypracovaniu predmetu zmluvy.
3. Faktúru vystaví zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela. Odovzdanie a prevzatie diela objednávateľom bude formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné údaje, alebo v nej nebudú uvedené správne údaje, objednávateľ je oprávnený obratom ju vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie, pričom doba splatnosti sa bude počítať až odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry .
5. Vystavená faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi a bude hradená nasledovne: 100% po odovzdaní predmetu diela.
6. V prípade, že dôjde k výpovedi alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov ktorejkoľvek zmluvnej strany, je zhotoviteľ oprávnený vystavením faktúry vyúčtovať objednávateľovi náklady za práce na diele vo výške percentuálneho podielu rozpracovania projektu s preukázaním nákladov a s následným odovzdaním diela v rozpracovanej podobe v jednom vyhotovení.

Čl. VII.
Záruka, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo vymedzené v čl. 2 tejto zmluvy bude vyhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných STN /EN/. V opačnom prípade má dielo vady.
2. Dielo má vady ak:
   a) nie je dodané v požadovanej kvalite a v súlade s článkom III.
   b) nie je vykonané riadne v celom rozsahu
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov, alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu vopred písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití napriek tomu písomne trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 2 roky. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.
5. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, mailom a zároveň doporučenou listovou zásielkou.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela do 24 hodín od prijatia oprávnenej písomnej reklamácie podľa bodu 6 tohto čl. v tejto zmluve a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

Čl. VIII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy až po uplynutí dodatočnej lehoty.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákona, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia od zmluvy zrealizované.

Čl. IX.
Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu podľa potreby najmenej však raz za 7 dní.
2. Zhotoviteľ ako odborník musí vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa projektu stavby starostlivo investorovi radiť a svoje odborné vedomosti využiť na vypracovanie projektov technicky dokonalých a hospodárnych.
3. Zhotoviteľ musí zachovať prísnu mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré mu boli objednávateľom zdôverené počas plánovania a výstavby až do doby, kým ho obstarávateľ s tejto povinnosti neoslobodí.
4. Zhotoviteľ musí všetky originálne plány a písomné dokumenty starostlivo uchovávať. Pokiaľ sú podklady vlastníctvom obstarávateľa, môže tento požadovať ich vrátenie, pokiaľ ich architekt nepotrebuje na splnenie svojej úlohy. Vo všetkých ostatných prípadoch musí zhotoviteľ obstarávateľovi na jeho žiadosť vyhotoviť kópie. Povinnosť archivovať končí desať rokov po prevzatí projektovej dokumentácie od zhotoviteľa, pokiaľ v tomto období nedošlo k odovzdaniu podkladov obstarávateľovi.
5. Zhotoviteľ je týmto v rámci prevádzania výkonov podľa čl. III splnomocnený k zastupovaniu obstarávateľa voči orgánom štátnej správy a tretím osobám v rozsahu týkajúcom sa projektu. Toto splnomocnenie sa týka pre výstavbu obvyklé rokovania, predovšetkým so stavebným úradom a všetkými odbornými projektantami.
6. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy a že predmet zmluvy vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre škody spôsobené porušením z tejto zmluvy vyplývajúcich povinností má uzatvorené platné poistenie.

Čl.X.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť iba písomne, a to formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami strán. To sa týka hlavne prípadu rozšírenia rozsahu diela (tzv. práce naviac), prípadne obmedzenie diela (tzv. práca menej) na základe požiadavky objednávateľa. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez ktorej splnenia nie je možné uplatňovať právo na zníženie, resp. zvýšenie ceny v zmysle § 549 obchodného zákonníka. Iné zápisy, protokoly alebo ústne dohody sa za zmenu zmluvy nepovažujú. K návrhu dodatku sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 8 dní od jeho doručenia druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná tá strana, ktorá ho podala.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisoch platných v dobe realizácie predmetu diela.
3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé je originálom. Objednávateľ a zhotoviteľ obdržia dve (2) vyhotovenia.
6. Táto zmluva je napísaná nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa 05.11.2018

OBEC VYSNÉ RUŽBACHY
065 02 Vyšné Ružbachy
IČO: [illegible]

.....
Mgr. Ján Dudjak
starosta obce

V Levoči, dňa 05.11.2018

.....
Ing. Marek Feling
projektant