

Zámenná zmluva

v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Obec Vyšné Ružbachy
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Martinek, starosta obce
Sídlo: Vyšné Ružbachy 243
IČO: 00330264
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK17 0200 0000 0000 1262 0602
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“ alebo „Obec Vyšné Ružbachy“)

a

2. Mgr. Michal Marhefka, MBA, rod. Marhefka
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gen. Štefánika 208/8, 065 03 Podolíneč
Štátna príslušnosť: Občan SR

a manželka **Mgr. Mária Marhefková, rod. Knapiková**
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gen. Štefánika 208/8, 065 03 Podolíneč
Štátna príslušnosť: Občan SR
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“).

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Vyšné Ružbachy je výlučným vlastníkom pozemkov s parcelným číslom:
 - KN-C 2385/1, druh pozemku: Trvale trávny porast, okres Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, k. ú. Vyšné Ružbachy o výmere 260 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1430 vedeného na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
 - KN-C 2527/85, druh pozemku: Trvale trávny porast, okres Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, k. ú. Vyšné Ružbachy o výmere 162 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1430 vedeného na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
 - KN-C 2527/100, druh pozemku: Trvale trávny porast, okres Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, k. ú. Vyšné Ružbachy o výmere 84 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1430 vedeného na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
2. Mgr. Michal Marhefka, MBA, rod. Marhefka a manž. Mgr. Mária Marhefková, rod. Knapiková sú podielovými vlastníkami pozemku s parcelným číslom:
 - KN-C 276/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, okres Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, k. ú. Vyšné Ružbachy o výmere 263 m², ktorý je evidovaný na LV č. 664, vedeného na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Podiel každého vlastníka je ½ vyjadrená zlomkom k celku.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nasledovná zámena pozemkov v k. ú. Vyšné Ružbachy:

Geometrickým plánom č. 031/2021, ktorý vyhotovil Ing. Róbert Kancian, Geokorekt s.r.o., Letná 29, 064 01 Starí Ľubovňa, IČO: 52934691 a ktorý bol úradne overený Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 05.11.2021 pod č. G1-740/2021, boli vykonané nasledovné úpravy:

- I. od pozemku s parc. č. KN-C 2385/1 bola GP č. 031/2021 oddelená novovytvorená parcela KN-C 2385/19 o výmere 114 m², druh pozemku: trvale trávny porast, ktorú nadobúda zmluvná strana č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1,
- II. od pozemkov s parc. č. KN-C 2527/85 a 2527/100 bola GP č. 031/2021 oddelená novovytvorená parcela KN-C 2527/102 o výmere 202 m², druh pozemku: trvale trávny porast, ktorú nadobúda zmluvná strana č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1,
- III. parcelu KN-C 276/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², nadobúda do svojho výlučného vlastníctva zmluvná strana č. 1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

III. Cena pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov v súlade s uznesením č. 64/292/2021 Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ružbachoch zo dňa 25.11.2021. Zmluvné strany si vymieňajú pozemky podľa čl. II tejto zmluvy. Rozdiel medzi zamieňanou výmerou je 53 m². Za tento rozdiel Zmluvná strana č. 2 uhradí Zmluvnej strane č. 1 sumu 2 650,00 Eur (slovom: dvetisícšesťstopäťdesiat Eur), čo je 50 Eur / m². Túto sumu uhradí Zmluvná strana č. 2 na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy.

IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zmluvná strana č. 1, a tiež bude znášať náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady.
2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníckeho práva.

V. Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetných pozemkov a odovzdávajú ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,

b) predmet zámeny neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.

c) v súvislosti s predmetom zámeny neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť inej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré mu takto mohli vzniknúť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vyšných Ružbachoch schválilo zámenu predmetných pozemkov na svojom zasadnutí dňa 25.11.2021 uznesením č. 64/292/2021.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Obec Vyšné Ružbachy je povinná zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre účely podania návrhu vkladu do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 1.

5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa 23.02.2022

Za zmluvnú stranu č. 1:

Mgr. Peter Matulík

starosta obce



Za zmluvnú stranu č. 2:

Mgr. Michal Marhefka, MBA, rod.
M

Mgr. Mária Marhefková, rod.
Knapiková