

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko: **Grieger Vladimír r. Grieger PaedR.**

Trvalé bydlisko: 811 01 Bratislava, Michalská 6/383

Dátum narodenia: r.č.

štátna príslušnosť: **občan SR**

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko **Obec Vyšné Ružbachy**

zastúpená starostom obce Mgr. Peter Martinek

So sídlom: **065 02 Vyšné Ružbachy č.243**

IČO:00330264

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

zamieňajúci č.1, zamieňajúci 2, ďalej len „zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1.1 Zamieňajúci č. 1 PaedR. Grieger Vladimír vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva **2519** pod **B1** v rozsahu podielu 1/1, vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni katastrálny odbor, ako pozemok registra:

CKN 1019/18 o výmere **2061m²**, druh pozemku **ostatná plocha** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, obec Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa. *(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).*

1.2 Zamieňajúci č. 2 Obec Vyšné Ružbachy vyhlasuje že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva **1430** pod **B1** v rozsahu podielu 1/1 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni katastrálny odbor, ako pozemok registra:

CKN 1000/1 o výmere **16822m²** druh pozemku **trvalý trávny porast**

CKN 1125/1 o výmere **304m²** druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, obec Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa. *(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).*

Článok II

Predmet zmluvy

11. Zamieňajúci 1 PaedR. Grieger Vladimír touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 **Obec Vyšné Ružbachy** a táto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to:

CKN 1019/22 o výmere 347m² druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola oddelená od parcely CKN 1019/18 o výmere 347m², tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 80/2020 vyhotovenom Fy Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overený - Okresným úradom v Starej Ľubovni odbor katastrálny Ing. Jarmila Firmentová pod.č. G1-357/2020 dňa 24.06.2020.

22. Zamieňajúci 2 Obec Vyšné Ružbachy touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.I Grieger Vladimír PaDr. a tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to :

CKN 1000/5 o výmere 74m² druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý bol oddelený od parcely CKN 1000/1 o výmere 74m², CKN 1125/3 o výmere 49m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol oddelený od parcely CKN 1125/1, o výmere 49m², tak ako je to zakreslené Geometrickom pláne 80/2020 vyhotovenom Fy Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, overený - Okresným úradom v Starej Ľubovni odbor katastrálny Ing. Jarmila Firmentová pod.č. G1-357/2020 dňa 24.06.2020

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli :

Vzhľadom na to, že aj keď výmera zamieňaných pozemkov nie je rovnaká nemajú voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúcich k predmetu zámeny popísanej v Článku II bod 1, 2, vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení.

Zámena pozemkov bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Obce Vyšné Ružbachy na svojom XVI. zasadnutí konanom dňa: 25.06.2020 číslo Uznesenia 36/159/2020.

Článok V

Prehlásenie o vadach a ťarchách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Lubovni katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšných Ružbachoch dňa 07.07.2020

.....
úradne overený podpis zamestnávateľa 1
PaDr. Grieger Vladimír

.....
úradne overený podpis zamestnávateľa 2
Obec Vyšné Ružbachy zastúpená Mgr.Peter Martinek

