

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Obec Vyšné Ružbachy

Sídlo: Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy, SR

v zastúpení : Mgr. Peter Martinec, starosta obce

IČO: 00330264

DIČ: 2020525298

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Štefan Repka, rod. [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Bytom: Nová Ľubovňa 106, 065 11 Nová Ľubovňa, SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 – Obec Vyšné Ružbachy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, katastrálne územie Vyšné Ružbachy na LV č. 1430 a to:
 - pozemok parcelné číslo KN-C 2527/85 o výmere 197 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast
 - pozemok parcelné číslo KN-C 2385/1 o výmere 298 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast
 - pozemok parcelné číslo KN-C 2385/12 o výmere 48 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast

2. Zamieňajúci č. 2 – Štefan Repka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, katastrálne územie Vyšné Ružbachy na LV č. 6110 a to:
 - pozemok parcelné číslo KN-C 2527/46 o výmere 283 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast

3. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena pozemkov vytvorených GO plánom č. 16/2020, zo dňa 04.06.2020, vypracovaným geodetom Jánom Šteľmachom, autorizačne overeným dňa 04.06.2020 Ing. Vladimírom Kupčom, úradne overeným dňa 18.06.2020 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-324/2020:
Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva:
Z pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 Číslo parcely: 2527/85 novovytvorenú parcelu:
číslo: 2527/101, trvalý trávnatý porast o výmere: 35 m²
Z pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 Číslo parcely: 2385/1 novovytvorenú parcelu:
číslo: 2385/17, trvalý trávnatý porast o výmere: 38 m²
Z pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 Číslo parcely: 2385/12 novovytvorenú parcelu:
číslo: 2385/18, trvalý trávnatý porast o výmere: 11 m²
Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva:
Z pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 Číslo parcely: 2527/46 novovytvorenú parcelu:
číslo: 2527/100, trvalý trávnatý porast o výmere: 84 m²

Článok II.
Platobné podmienky a ďalšie dojednania

1. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € hradí zamieňajúci č. 2.

**Článok III.
Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutých nehnuteľností.

**Článok IV.
Osobitné ustanovenia**

1. Zámer prevodu nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšné Ružbachy dňa 25. 06. 2020 uznesením č. 35/158/2020. Prevod a nadobudnutie predmetných nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšné Ružbachy dňa 11. 09. 2020 uznesením č. 56/179/2020 v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec zámenou získa prístup k svojim pozemkom z miestnej komunikácie.
2. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so stavom nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samom.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú zaslané na vklad na Okresný úrad, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa 22. 09. 2020

Zamieňajúci č. 1 :

Zamieňajúci č. 2 :

Obec Vyšné Ružbachy
Mgr. Peter Martinek
starosta obce



Šte