

**Zámenná zmluva na pozemok**  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúca č.1:**

Meno a priezvisko: **Hangurbadžo František r.** [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 065 03 Podolíneč

Dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED]

*(ďalej len „zamieňajúci č.1)*

**Zamieňajúca č.2:**

Meno a priezvisko: **Hangurbadžová Brigita** ■ [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 065 03 Podolíneč

Dátum narodenia [REDACTED] r. [REDACTED]

*(ďalej len „zamieňajúca č.2)*

**Zamieňajúca č.3:**

Meno a priezvisko: **Šlachtovský Bohuslav r.** [REDACTED]

Trvalé bydlisko: 065 02 Vyšné Ružbachy č. 300

Dátum narodenia: [REDACTED] [REDACTED]

*(ďalej len „zamieňajúci č.3)*

**Za [REDACTED] č.4:**

**Obec Vyšné Ružbachy**, zastúpená starostom obce Mgr.Ján Dudjak

so sídlom : 065 02 Vyšné Ružbachy č. 243

IČO: 00330264

*(ďalej len „zamieňajúci č.4)*

zamieňajúci č.1, zamieňajúci 2, zamieňajúci 3, zamieňajúci 4, ďalej len „zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci č. 1 Hangurbadžo František a Zamieňajúca 2 Hangurbadžová Brigita** vyhlasujú, žesú vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v rozsahu podielu 1/1 nehnuteľností zapísanej pod B1 na liste vlastníctva 6088 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni katastrálny odbor, ako pozemok registra:  
CKN 52/6 o výmere 124m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda  
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy , obec Vyšné Ružbachy , okres Stará Ľubovňa .  
*(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1, ďalej len „nehnutelnosť 1“).*
- Zamieňajúci č. 3 Šlachtovský Bohuslav** vyhlasuje že je vlastníkom v rozsahu podielu 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 1363 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, ako pozemok registra:  
EKN 87 o výmere 257m<sup>2</sup> druh pozemku:orná pôda  
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy , obec Vyšné Ružbachy , okres Stará Ľubovňa .  
*(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2, ďalej len „nehnutelnosť 2“ ).*
- Zamieňajúci č. 4 Obec Vyšné Ružbachy** vyhlasuje že je vlastníkom v rozsahu podielu 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 1430 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, ako pozemok registra:  
CKN 52/1 výmere 263m<sup>2</sup> druh pozemku:orná pôda  
CKN 52/7 výmere 8m<sup>2</sup> druh pozemku:orná pôda  
CKN 52/8 výmere 11m<sup>2</sup> druh pozemku:orná pôda  
CKN 55/4 výmere 94m<sup>2</sup> druh pozemku:zastavané plochy a nádvoría  
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy , obec Vyšné Ružbachy , okres Stará Ľubovňa .  
*(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2, ďalej len „nehnutelnosť 3“ ).*

## Článok II

### Predmet zmluvy

- Zamieňajúci 1 Hangurbažo František a Zamieňajúca č.2 Hangurbadžová Brigita** touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcej č. 4 Obec Vyšné Ružbachy a táto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to parcela podľa registra nehnuteľnosť a to :

**diel č. 4** o výmere **64m<sup>2</sup>**, ktorý bol oddelený od parcely CKN 52/6 a pričlenený k parcele CKN 52/10

**diel č. 5** o výmere **28m<sup>2</sup>**, ktorý bol oddelený od parcely CKN 52/6 a pričlenený k parcele CKN 52/11

**diel č. 7** o výmere **19m<sup>2</sup>**, ktorý bol oddelený od parcely CKN 52/6 a pričlenený k parcele CKN 52/6

tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 112/2018 vyhotovenom Fy Geodézia O.M. Ing Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, overený - Okresný úrad v Starej Ľubovni odbor katastrálny Ing Jarmila Firmantová pod.č. 61-539/2018 dňa 21.09.2018.

Zamieňajúci 1 Hangurbažo František a Zamieňajúca č.2 Hangurbadžová Brigita touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 3 Šlachtovský Bohuslav a tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to :

**diel č. 6** o výmere **13m<sup>2</sup>** ktorý bol oddelený od parcely CKN 52/6 a pričlenený k parcele CKN 52/12

tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 112/2018 vyhotovenom Fy Geodézia O.M. Ing Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, overený - Okresný úrad v Starej Ľubovni odbor katastrálny Ing Jarmila Firmantová pod.č. 61-539/2018 dňa 21.09.2018.

2. Zamieňajúca č.4 Obec Vyšné Ružbachy touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 Hangurbadžo František a Zamieňajúcej č. 2 Hangurbadžovej Brigite a títo nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť a to

**diel č. 3** o výmere **43m<sup>2</sup>** ktorý bol oddelený od parcely CKN 52/1 a pričlenený k parcele CKN 52/13

**diel č. 9** o výmere **4m<sup>2</sup>** ktorý bol oddelený od parcely CKN 52/7 a pričlenený k parcele CKN52/13

**diel č. 11** o výmere **5m<sup>2</sup>** ktorý bol oddelený od parcely CKN 52/8 a pričlenený k parcele CKN 52/13

**diel č. 12** o výmere **72m<sup>2</sup>** ktorý bol oddelený od parcely CKN 55/4 a pričlenený k parcele CKN 55/5

tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 112/2018 vyhotovenom Fy Geodézia O.M. Ing Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, overený - Okresný úrad v Starej Ľubovni odbor katastrálny Ing Jarmila Firmantová pod.č. 61-539/2018 dňa 21.09.2018.

3. Zamieňajúci č.3 Šlachtovský Bohuslav touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcej č.4 Obec Vyšné Ružbachy a táto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to

**diel č. 14** o výmere **6m<sup>2</sup>** ktorý bol oddelený od parcely EKN 87 a pričlenený k parcele CKN 52/11

diel č. 15 o výmere 7m<sup>2</sup> ktorý bol oddelený od parcely EKN 87 a pričlenený k parcele CKN 1133/17

tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne 112/2018 vyhotovenom Fy Geodézia O.M. Ing Oľga Mlynarčíková Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, overený - Okresný úrad v Starej Ľubovni odbor katastrálny Ing Jarmila Firmantová pod.č. 61-539/2018 dňa 21.09.2018.

4. Geometrickým plánom 112/2018 vznikli parcely:

CKN 52/6 o výmere 19m<sup>2</sup> orná pôda

CKN 52/10 o výmere 129m<sup>2</sup> orná pôda

CKN 52/11 o výmere 174m<sup>2</sup> orná pôda

CKN 52/12 o výmere 13m<sup>2</sup> orná pôda

CKN 52/13 o výmere 52m<sup>2</sup> orná pôda

CKN 55/5 o výmere 72m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría

CKN 55/6 o výmere 2m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría

CKN 1133/17o výmere 7m<sup>2</sup> vodná plocha

### Článok III

#### Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli :

Vzhľadom na to, že výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká t , nemajú voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie

### Článok IV

#### Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúcich k predmetu zámeny popísanej v Článku II bod 1, 2, 3 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení.

**Článok V**  
**Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojím podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšných Ružbachoch dňa 08.11.2018

.....  
úradne overený podpis zamieňajúceho 1  
Hangurbadžo František

.....  
úradne overený podpis zamieňajúcej 2  
Hangurbadžova Brigita



.....  
úradne overený podpis zamieňajúceho 3  
Šlachtovský Bohuslav

.....  
úradne overený podpis zamieňajúcej 4  
Obec Vyšné Ružbachy zastúpená  
starostom obce Mgr. Ján Dudjak

