

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Obec Vyšné Ružbachy

so sídlom Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy

IČO: 00 330 264

v zastúpení: Mgr. Peter Martinek, starosta obce

d'alej len „**zamieňajúci č. 1**“

a

Zamieňajúci č. 2:

■ Gončár, rod. ■

nar.: ■, r.č.: ■

trvale bytom: 065 02 Vyšné Ružbachy 156, ■ ■

d'alej ako „**zamieňajúci č. 2**“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom Zmluvy
nakladať, uzavreli nasledovnú **Z Á M E N N Ť Z M L U V U**.

A. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1, Obec Vyšné Ružbachy, je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísanej na LV č. 1430, vedenom v katastrí nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, katastrálne územie Vyšné Ružbachy, a to pozemku C-KN, parcelné číslo 1110/4 o výmere 744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3077, vedenom v katastrí nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, katastrálne územie Vyšné Ružbachy, a to pozemku E-KN, parcelné číslo 5168/15 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Zamieňajúci č. 2, Ján Gončár, je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných na LV č. 4666, vedenom v katastrí nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, katastrálne územie Vyšné Ružbachy, a to:
 - pozemok C-KN, parcelné číslo 307/1, o výmere 23 m², druh pozemku záhrada,
 - pozemok C-KN, parcelné číslo 307/3, o výmere 47 m², druh pozemku záhrada,
 - pozemok C-KN, parcelné číslo 308/4, o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom prevodu na základe tejto Zámennej zmluvy je zámena pozemkov vytvorených Geometrickým plánom č. 58/2021, zo dňa 13.04.2021, vypracovaným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, autorizačne overeným dňa

13.04.2021 Ing. Vladimírom Kupčom, úradne overeným dňa 23.04.2021 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-232/2021.

Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva:

- z pozemku C-KN, parcelné číslo 1110/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č. 58/2021 odčlenenú výmeru 4 m²,
- z pozemku E-KN, parcelné číslo 5168/15, druh pozemku ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 58/2021 odčlenenú výmeru 4 m².

Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva:

- z pozemku C-KN, parcelné číslo 307/1, druh pozemku záhrada a z pozemku C-KN, parcelné číslo 307/3, druh pozemku záhrada, novovytvorenú parcelu číslo C-KN 307/4 o výmere 2 m², druh pozemku záhrada,
- z pozemku C-KN, parcelné číslo 308/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenú parcelu číslo C-KN 308/5 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

B. Platobné podmienky a ďalšie dojednania

1. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradí zamieňajúci č. 2.

C. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutých nehnuteľností.

D. Osobitné ustanovenia

1. Zámer prevodu nehnuteľností špecifikovaných v bode A. tejto Zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšné Ružbachy dňa 11.09.2020 uznesením č. 57/180/2020. Prevod a nadobudnutie predmetných nehnuteľností špecifikovaných v bode

A. tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšné Ružbachy dňa 27.05.2021 uznesením č. 23/251/2021 v súlade s § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec zámenou získa zarovnanie svojho pozemku.

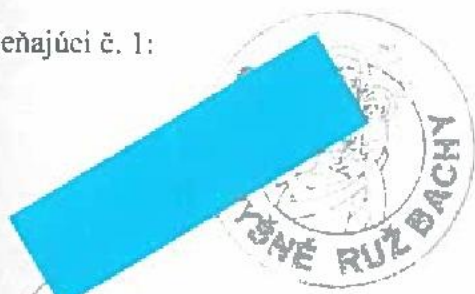
2. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so stavom nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samom.

E. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto Zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení.
3. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej vôle a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa: 14.06.2021

Zamieňajúci č. 1:



Obec Vyšné Ružbachy
zast.: Mgr. Peter Martinek, starosta obce

Zamieňajúci č. 2:

Ján Gončár, rod. [REDACTED]

