

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ :** MUDr. Ján Korčák  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
r.č.  
bytom: Južná trieda 26, 040 17 Košice

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca :** Obec Vyšné Ružbachy  
Obecný úrad Vyšné Ružbachy 243  
065 02 Vyšné Ružbachy  
IČO: 00330264  
Zastúpená: Mgr. Ján Dudjak, starosta obce

(ďalej len ako „nájomca“)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzavreli nasledovnú nájomnú zmluvu.

## Predmet nájmu

- I. Prenajímateľ, MUDr. Ján Korčák, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 2720 a to pozemok KN-C parc. č. 255 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2109 m<sup>2</sup>.
- II. Prenajímateľ, MUDr. Ján Korčák, týmto dáva nájomcovi do prenájmu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 2720 a to „časť pozemku KN-C parc. č. 255 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m<sup>2</sup>, ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Účel nájmu

- III. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, uvedený v bode II tejto zmluvy, na účel pestovania kvetov, určených na výzdobu obce Vyšné Ružbachy.

## Doba nájmu

- IV. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, do 31.12.2022.
- V. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou s výpoveďnou lehotou 2 ( dvoch ) kalendárnych mesiacov bez udania dôvodu, pričom výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. Za dátum doručenia sa považuje aj dátum vrátenia nevyzdvihnutej zásielky zaslanej na adresu zmluvnej strany, uvedenú v tejto zmluve.

**XVII.** V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

**XVIII.** Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšných Ružbachoch dňa : 14. 02.2017

Vo Vyšných Ružbachoch. dňa 14.02.2017.

---

MUDr. Ján Korčák  
prenajímateľ

---

Obec Vyšné Ružbachy  
Mgr. Ján Dudjak, starosta obce  
nájomca