

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

A. Zmluvné strany

1. **Obec Vyšné Ružbachy**
Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy
IČO: 00 330 264
v zastúpení: Mgr. Ján Dudjak, starosta obce
ďalej ako „**predávajúci**“

a

2. **Miloš Šlachetovský, rod. [REDAKOVANÉ]**
nar. [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 065 02 Vyšné Ružbachy 279, [REDAKOVANÉ]
ďalej spolu ako „**kupujúci**“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy
nakladať, uzavreli nasledovnú **K Ú P N U Z M L U V U**.

B. Predmet kúpy

- I. Predávajúci, Obec Vyšné Ružbachy, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1430, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, a to konkrétne pozemku C-KN, 51/3 ako záhrada o výmere 129 m², C-KN 52/1 ako orná pôda o výmere 389 m², C-KN 77/4 ako TTP o výmere 22 m² a C-KN 77/5 ako TTP o výmere 1039 m² s podielom o veľkosti 1/1 k celku.
- II. Geometrickým plánom č. 16/2016 vyhotoviteľa Geodézie O.M. Ing. Oľgy Mlynarčíkovej, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá zo dňa 29.02.2016, autorizačne overeným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 29.02.2016, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 11.04.2016, pod č. G1-133/2016 Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, odčlenením od parcely C –KN 51/3 – záhrada o výmere 129 m² vznikla novovytvorená parcela C –KN 51/4 – záhrada 107 m², odčlenením od parcel C –KN 52/1 – orná pôda o výmere o výmere 389 m², C-KN 77/4 – TTP o výmere 22 m² a C-KN 77/5 – TTP o výmere 1039 m² vznikla novovytvorená parcela C –KN 77/6 – TTP o výmere 26 m². (ďalej spolu ako „predmet kúpy“).
- III. Predávajúci, týmto odpredáva v celosti nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom, tak ako je to uvedené v bode II. tejto zmluvy, t. j. pozemok C-KN, parc. č. 51/4 ako záhrada o výmere 107 m² a pozemok C-KN parc. č. 77/6 – TTP o výmere 26

m2 kupujúcemu do výlučného vlastníctva. A tento uvedený nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

C. Kúpna cena

- IV. Predávajúci odpredáva predmet kúpy, uvedený v bode II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu určenú a schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy č. 133/2016 dňa 22.04. 2016 t .j. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 63/2016 vypracovaným Ing. Jánom Štupákom zo dňa 09.05.2016. Celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1 000,-,- EUR (slovom jedentisíc eur), ktorú kupujúci zaplatí do 10 dní po podpise zmluvy predávajúcemu na účet obce Vyšné Ružbachy IBAN SK 17 0200 0000 0000 1262 0602 .

D. Ostatné ustanovenia

- V. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho kupuje.
- VI. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, uvedených v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné bremená, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
- VII. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú povinné podať obe zmluvné strany spoločne najneskôr v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- VIII. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy, uvedenom v bode II. tejto zmluvy, bude znášať kupujúci.
- IX. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšné Ružbachy svojim Uznesením č.133/2016 zo dňa 22.04.2016.

E. Záverečné ustanovenia

- X. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení.
- XI. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- XII. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) jej vyhotovenia sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností.

XIII. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej vôle a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa 22. 02. 2017

.....
predávajúci
Obec Vyšné Ružbachy, zast.: Mgr. Ján Dudjak, starosta obce

.....
kupujúci
Miloš Šlachtovský