

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

A.zmluvné strany

1. **Obec Vyšné Ružbachy**
Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy
IČO: 00 330 264
v zastúpení: Mgr. Ján Dudjak, starosta obce
ďalej ako „**predávajúci**“

a

2. **Marcela Martinková, rod. Potanková**
nar.: , r.č.:
trvale bytom: Vyšné Ružbachy 169, SR
ďalej spolu ako „**kupujúci**“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzavreli nasledovnú **K Ú P N U Z M L U V U**.

A. Predmet kúpy

I. Predávajúci, Obec Vyšné Ružbachy, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1430, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, a to konkrétne pozemku C-KN, parc. číslo 1091/5 , ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², s podielom o veľkosti 1/1 k celku.

II. Predávajúci, týmto odpredáva v celosti nehnuteľnosť , tak ako je to uvedené v bode I. tejto zmluvy, t. j. pozemok C-KN, parc. č. 1091/5 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² kupujúcemu do výlučného vlastníctva. a tento uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva v kupuje.

B. Kúpna cena

III. Predávajúci odpredáva predmet kúpy, uvedený v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu určenú a schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy č. 198/2017 dňa 10.03. 2017 t .j. za cenu stanovenú dohodou. Kúpna cena predstavuje sumu vo výške 20,- EUR (slovom dvadsať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu po podpise tejto zmluvy na účet vedený vo VUB Stará Ľubovňa, č. účtu SK17 0200 0000 0000 1262 0602.

C. Ostatné ustanovenia

- IV. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ju kupuje.
- V. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľností, uvedenej v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné bremená, v opačnom prípade sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
- VI. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú povinné podať obe zmluvné strany spoločne najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- VII. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy, uvedenom v bode I. tejto zmluvy, bude znášať kupujúci.
- VIII. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšné Ružbachy svojim Uznesením č.198/2017 zo dňa 10.03.2017.

D. Záverečné ustanovenia

- IX. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení.
- X. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- XI. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) jej vyhotovenia sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností.
- XII. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej vôle a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa 15.05.2018

.....
predávajúci
Obec Vyšné Ružbachy, zast.: Mgr. Ján Dudjak, starosta obce

.....
Marcela Martinková