

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## A. Zmluvné strany

1. **Obec Vyšné Ružbachy**  
Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy  
IČO: 00 330 264  
v zastúpení: Mgr. Peter Martinek, starosta obce  
ďalej ako „*predávajúci*“

a

2. **Nikola Oračková, rod. Oračková**  
nar.: [REDACTED]  
trvale bytom: 059 93 Podhorany 88 občan SR  
ďalej spolu ako „*kupujúci*“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzavreli nasledovnú **K Ú P N U Z M L U V U**.

## B. Predmet kúpy

- I. Predávajúci, Obec Vyšné Ružbachy, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1430, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, a to konkrétne pozemku C-KN, parc. číslo 55/4 , ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. C-KN 55/3, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, s podielom o veľkosti 1/1 k celku.
- II. Predávajúci, Obec Vyšné Ružbachy, ako výlučný vlastník nehnuteľností týmto odpredáva nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v bode I. tejto zmluvy, t. j. pozemok parc. č. C-KN 55/4 , ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. C-KN 55/3 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, s podielom o veľkosti 1/1 k celku a kupujúci Nikola Oračková, rod. Oračková, kupuje uvedené nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva .

## C. Kúpna cena

- III. Predávajúci odpredáva predmet kúpy, uvedený v bode II. tejto zmluvy kupujúcemu Nikole Oračkovej, rod. Oračkovej za kúpnu cenu 30,- Eur/m<sup>2</sup>, určenú a schválenú Uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy č. 22/145/2020 zo dňa 28.05.2020. Celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 1 500,- Eur (slovom: jedentisícpäťsto Eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní po podpise zmluvy na účet Obce Vyšné Ružbachy, IBAN SK17 0200 0000 0000 1262 0602, alebo do pokladne obce.

#### D. Ostatné ustanovenia

- IV. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho kupujú.
- V. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, uvedených v bode I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani iné bremená, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
- VI. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
- VII. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s prevodom predmetu zmluvy, uvedenom v bode I. tejto zmluvy, budú znášať kupujúci.
- VIII. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšné Ružbachy svojím Uznesením č. 49/172/2020 zo dňa 11.09.2020.

#### E. Záverečné ustanovenia

- IX. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení.
- X. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- XI. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
- XII. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej vôle a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa: 25.09.2020

Predávajúci:



Obec Vyšné Ružbachy  
zast.: Mgr. Peter Martinek, starosta obce

Kupujúci:

Nikola Oračková