

DODATOK č. 1
k
ZMLUVE O VÝKONE SPRÁVY DOMU

uzavretá podľa § 8 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Vlastník :

Obchodné meno : Obec Vyšné Ružbachy
Sídlo : 065 02 Vyšné Ružbachy 243
V zastúpení : Mgr. Peter Martinek, starosta obce
IČO : 330 264
DIČ : 20 20 52 52 98
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu : SK17 0200 0000 0000 1262 0602

a

2. Správca :

Obchodné meno : SLOBYTERM, spol. s r.o.
Sídlo : Levočská č. 20, 064 01 Stará Ľubovňa,
V zastúpení : Ing. Milan Malast, konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO : 31 719 104
IČ DPH : SK2020525969
Zápis v registri : Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro,
vložka číslo: 2727/P
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 1500 4602

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzavreli nasledovný dodatok č. 1 k **Zmluve o výkone správy domu**.

Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa čl. V. Odmena za správu – mení sa text bodu 1. a nahrádza sa novým textom a dopĺňa sa bod 2. – a to nasledovne:

V. Odmena za správu

1. Správca sa dohodol s Vlastníkom na mesačnej odmene Správcu za výkon správy a spracovanie vyúčtovania, ošetrovanie a odpočítanie meracej a regulačnej techniky v bytoch s PRVN vždy podľa aktuálneho cenníka spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. a to od 01. 01. 2022. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca je oprávnený meniť

výšku poplatkov. Ak Správca zmení výšku poplatkov, vopred písomne oznámi Vlastníkovi zmenenú výšku poplatkov.

2. Aktuálny cenník je prístupný aj na webovej stránke spoločnosti www.slobyterm.sk.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené. Tento dodatok nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných strán.

V Starej Ľubovni, dňa 30. 11. 2021



vlastník
Obec Vyšné Ružbachy
v zastúpení
Mgr. Peter Martinek, starosta obce



správca
SLOBYTERM, spol. s r.o.
v zastúpení
Ing. Milan Malast, konateľ a riaditeľ

Príloha k Dodatku č. 1 k Zmluve o výkone správy domu :

1. Cenník prác a služieb súvisiacich s výkonom správy bytových domov,
platný od 01. 01. 2022



CENNÍK

prác a služieb spoločnosti súvisiacich s výkonom správy bytových domov, platný od 01. 01. 2022

	Druh prác a služieb	Kalkulačná jednotka (kj)	Cena v €/kj bez DPH	Cena v €/kj s DPH
1.	Poplatok za výkon správy	byt/mes.	6,00	7,20
2.	Pohotovostná služba	byt/mes.	0,83	1,00
3.	Spracovanie vyúčtovania, ošetrovanie a odpočítanie meracej a regulačnej techniky v bytoch s PRVN	byt/mes.	1,04	1,25
4.	Spracovanie vyúčtovania, ošetrovanie a odpočítanie meracej a regulačnej techniky bez dodávky tepla a TÚV	byt/mes.	0,50	0,60
5.	Spracovanie vyúčtovania, ošetrovanie a odpočítanie meracej a regulačnej techniky v bytoch so samostatnými meračmi tepla	byt/mes.	1,04	1,25
6.	Poplatok za zmeny v systéme evidencie vlastníkov bytov	byt	8,33	10,00
7.	Poplatok za platbu v hotovosti v pokladni	platba	0,42	0,50
8.	Vydanie potvrdenia	ks	4,17	5,00
9.	Poplatok za vyhotovenie a zaslanie upomienky	ks	2,08	2,50
10.	Vybavenie úveru pre bytové domy	ks	80,00	96,00
11.	Vybavenie stavebného povolenia	ks	125,00	150,00
12.	Vybavenie kolaudácie stavby	ks	125,00	150,00
13.	Kopírovanie	strana	0,10	0,12

V Starej Ľubovni, dňa 11. 11. 2021

SLOBYTERM
spol.s r.o. (4)
064 01 Stará Ľubovňa

Schválil:

Ing. Milan Malast
konateľ a riaditeľ spoločnosti

